

YŠM 93/2011

Zmluva o nájme hnuteľnej veci

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok I. **Zmluvné strany.**

Prenajímateľ: Ľubica Kadlecová

Adresa: Rakárenska 860/12, Malacky 90101

Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Filmová a televízna fakulta Vysokej školy múzických umení v Bratislave

Sídlo: Svoradova ul. č. 2, Bratislava

Zastúpený: Doc. Mgr. Anton Szomolányi, ArtD. - dekan fakulty

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 00397431

IČ DPH: SK 2020845200

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nájom hnuteľných vecí – záhradný stôl, 5ks záhradné stoličky, záhradný gril, 6ks fakle, jedálenská súprava z tmavého skla, záhradný altánok (ďalej len predmet nájmu), ktorú prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania na nakrúcanie hraného krátkeho filmu Teodora Kuhna Hanba (Stratené deti) a za odplatu nájomcovi.

Článok III. **Nájomné a platobné podmienky**

- 3.1 Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške 120 €, (slovom sto dvadsať Euro) na základe tejto zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu odstraňovania závad na predmete nájmu, pokiaľ závady nespôsobil sám.
- 3.2 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného.

Článok IV. **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na čas určitý a to od 26.5.2011 do 2.6. 2011 – projekt Hanba.

Článok V. Podmienky nájmu

- 5.1 Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenájomca oboznámi nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie. Splnenie tejto povinnosti prenájomcu a spôsobilosť predmetu nájmu na používanie potvrdzuje nájomca podpisom tejto zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
- 5.3 Nájomca je povinný oznámiť prenájomcu bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu alebo poistnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré sa včas prenájomcu neoznámili.
- 5.4 Nájomca zabezpečí poistenie predmetu nájmu po celý čas nájmu na vlastné náklady.
- 5.5 Nájomca je povinný predmet nájmu používať spôsobom zodpovedajúcim povahe a určeniu predmetu nájmu resp. v súlade s návodom na jeho používanie. Zmeny alebo úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenájomcu. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu počas trvania nájmu.
- 5.6 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, v opačnom prípade má prenájomca právo odstúpiť od zmluvy.
- 5.7 Po skončení doby nájmu je nájomca povinný bezodkladne vrátiť predmet nájmu prenájomcu. Za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 € (slovom päťdesiat centov) a nájomca sa zaväzuje zmluvnú pokutu prenájomcu zaplatiť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané dodatkom k zmluve len v písomnej forme a musia byť odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie.
- 6.5 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú riadne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.

V Bratislave dňa 24.5.2011

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca