

K/M 84/2011 PjS

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ: Tomáš Krupa
Sídlo/ Adresa: Smreková 22, 010 07 Žilina
r.č.: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO:
DIČ:
(ďalej len „prenajímateľ“)
- a
- 1.2 Nájomca: Vysoká škola múzických umení FTF
Sídlo: Svoradova 2, 81301 Bratislava
Štatutárny zástupca: doc. Mgr Anton Szomolányi, ArtD.
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 00397431
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v ul. Drotárska cesta 39, BRATISLAVA
- 2.2 Prenajímateľ v nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 prenecháva Nájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa na Drotárskej ceste 39, BA
(ďalej len predmet nájmu).
- 2.3 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu len za účelom nakrúcania filmu Starci už len klopú (SULK)
- 2.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že:
- 2.4.1 nie je si vedomý žiadnych technických alebo iných závad na predmete nájmu, ktoré by znemožňovali alebo obmedzovali jeho využívanie nájomcom v súlade s účelom nájmu,

- 2.4.2 je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania inému a neviaznu na ňom žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jeho užívanie nájomcom.
- 2.5 Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a jeho technický stav mu je známy.

Čl. III.

Platnosť zmluvy a doba užívania predmetu nájmu.

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 10.8. do 31.8.2011
- 3.2 Nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy využívať predmet nájmu nasledovne:
- v období od 1.9.2011

Čl. IV.

Výška, spôsob platenia a lehota splatnosti nájomného a služieb spojených s nájomom.

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za celú dobu užívania predmetu nájmu a s ním poskytnuté služby Prenajímateľovi celkovú sumu 10000,-€ (slovom desiat tisíc Euro)
- 4.2 V nájomnom sú zahrnuté aj náklady za dodané energie a služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné uvedené v bode 4.1 Prenajímateľovi na základe tejto zmluvy bankovým prevodom na účet prenajímateľa po ukončení nájmu.
- 4.4 Uhradením zmluvy sa rozumie dátum pripísania finančnej čiastky na Prenajímateľov účet.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Súčasne sa zaväzuje predmet nájmu v tomto stave udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

- 5.2 Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.3 Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v rozsahu zmluvných dojednaní a je povinný chrániť predmet nájmu a jeho zariadenie pred poškodením alebo zničením.
- 5.4 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu na predmete nájmu a na jeho zariadení v dôsledku zavinenia osôb zdržiavajúcich sa v predmete nájmu s Nájomcovým súhlasom. Nájomca zodpovedá aj za prípadnú škodu na zdraví týchto osôb, ktorá vznikne v predmete nájmu počas doby trvania nájmu.
- 5.5 Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na hnutelnom majetku vnesenom do predmetu nájmu osobami zdržiavajúcimi sa v predmete nájmu s Nájomcovým súhlasom a to po celú dobu nájmu.
- 5.6 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať žiadnemu inému subjektu do nájmu, podnájmu ani do výpožičky alebo v ňom robiť stavebné úpravy.
- 5.7 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
- 5.8 Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť platby uvedené v čl. 4 tejto zmluvy.

Čl. VI. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom predmetu nájmu sa skončí uplynutím dohodnutej doby. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že ak Nájomca mešká so zaplatením. Prenajímateľa podľa čl.4 bod č. 4.3, viac ako jeden a pol mesiaca odo dňa jej splatnosti, bude sa táto skutočnosť považovať zo strany Prenajímateľa za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou jej okamžitého zrušenia.
- 6.2 Nájom pred uplynutím dohodnutej doby sa môže skončiť aj dohodou zmluvných strán.

Čl. VII. Ostatné dojednania

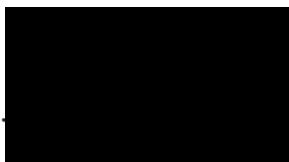
Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti na úseku ochrany pred požiarimi v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov o ochrane pred požiarimi a plniť povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia podľa zákona č. 124/2006 bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

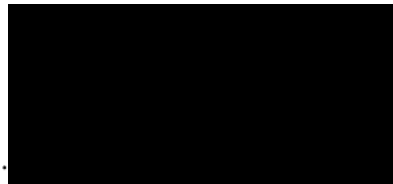
- 8.1 Kontaktnými osobami zmluvných strán sú :
- za prenajímateľa: Repka
- za nájomcu: Andrea Biskupičová
- 8.2 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Na právny vzťah, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy sa použijú okrem zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení aj ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane jednu Prenajímateľ a jednu Nájomca.

V Bratislave dňa 1.8.2011

Za Prenajímateľa :



Za Nájomcu : ...



doc. Anton Szomolányi, ArtD.