

**Zmluva o nájme**  
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany:

**Vysoká škola múzických umení v Bratislave**

Sídlo: Ventúrska 3, 813 01 Bratislava  
Zastúpená: doc. Milan Rašla, rektor VŠMU  
IČO: 00 397 431  
DIČ : 2020845200  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu. : [REDACTED]  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**HITCHHIKER FILMS s.r.o.**

Sídlo : Kollárovo námestie 19, 811 06 Bratislava  
Zastúpený : Juraj Janiš – konateľ  
IČO : 35 865 148  
IČ DPH : SK 2020261730  
Bankové spojenie. : [REDACTED]  
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.:17848/B  
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.  
Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (dvoru) na Zochovej ul. č. 1 v Bratislave, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 699/3 v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 prenajať.
- 1.3 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania nehnuteľnosť (dvor) nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 699/3 na Zochovej ulici č.1 v Bratislave (ďalej len „predmet nájmu“), **za účelom realizácie nakrúcania reklamného TV spotu.**

Článok II.  
Trvanie nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú a to **od 16.00 hod. dňa 20.7.2012 (piatok) do 12.00 hod. dňa 23.7.2012 (pondelok).**
- 2.2 O presnom čase nakrúcania bude nájomca informovať prenajímateľa prostredníctvom vedúceho výroby a dispozícií s dostatočným časovým predstihom..

### Článok III.

#### Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

- 3.1 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán a to čiasťou 500.-€ slovom päťsto Euro (ďalej len nájomné).
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné, uvedené v bode 3.1 prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prenajímateľom so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 3.3 Zaplatením nájomného sa rozumie pripísanie finančnej čiastky na účet prenajímateľa.
- 3.4 V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného v zmluvne dohodnutej lehote, si môže prenajímateľ samostatnou faktúrou uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej sumy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť ich.
- 3.5 Na zabezpečenie zaplatenia nájomného sa vzťahuje ustanovenie § 672 Občianskeho zákonníka.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi, po nadobudnutí účinnosti zmluvy, v stave spôsobilom na realizáciu účelu nájmu. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a vyhlasuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi a ním určeným osobám, vstup do prenajatého priestoru a zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 4.3 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú fyzickými osobami alebo v dôsledku mimoriadnej udalosti na majetku nájomcu, prípadne na majetku tretích osôb, vnesenom týmito osobami alebo nájomcom do predmetu nájmu.
- 4.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu zmluvných dojednaní a tak, aby žiadnym spôsobom nebolo poškodené dobré meno prenajímateľa. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške.
- 4.5 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu na predmete nájmu v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu alebo zo strany osôb zdržiavajúcich sa v predmete nájmu s nájomcovým súhlasom.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje, že neumiestní v predmete nájmu akékoľvek vizuálne alebo zvukové reklamné a iné materiály, ktoré by propagovali politické strany a hnutia, alebo ktoré by mohli poškodiť meno prenajímateľa. V prípade porušenia tohto záväzku prenajímateľ má nárok od nájomcu na úhradu zmluvnej pokuty, ktorá je dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1.000.- €, slovom jeden tisíc Euro.
- 4.7 Nájomca je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane zdravia, požiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci. Nájomca berie na vedomie, že uhradí všetky nároky tretích osôb, ktoré by vznikli nedodržaním týchto predpisov nájomcom počas nájmu.
- 4.8 Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.9 Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny predmetu nájmu a po skončení nájmu je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave.

Článok V.  
Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím nájmu v prípade udalostí spôsobených vyššou mocou, vážnymi prevádzkovo-organizačnými ťažkosťami v dôsledku ktorých prenájomca nebude schopný splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy. V takomto prípade nemá nájomca nárok na akékoľvek odstupné alebo náhradu škody.

Článok VI.  
Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť a platnosť zmluvy končí splnením všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 6.2 Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

Článok VII.  
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostane každá zmluvná strana.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa: 19.7.2012

V Bratislave dňa: 19.7.2012

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

.....  
doc. Milan Rašla  
rektor VŠMU

.....  
Juraj Janiš  
konateľ