

Zmluva o dielo

Uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania zadáním podprahovej zákazky.

Zmluvné strany

Názov dodávateľa: Aquacom, s.r.o.
Štatutárny zástupca: Radoslav Junga, konateľ spoločnosti
Sídlo spoločnosti: Čerešňová 1B/1454, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 45 860 327
bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontakt: 0949 382 442
e-mail: aquacom@aquacom.sk
(ďalej len zhotoviteľ)

a

Názov objednávateľa: Vysoká škola múzických umení v Bratislave
Zastúpená: doc. Milanom Rašlom, rektorom VŠMU
Sídlo organizácie: Ventúrska 3, 813 01 Bratislava
IČO: 00397431
IČ DPH: SK2020845200
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len objednávateľ)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/600 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podprahovej zákazky.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je uskutočnenie drobných stavebných úprav v objektoch VŠMU Ventúrska 3, v Bratislave v rozsahu projektovej dokumentácie, výkazu výmer a súťažných podkladov.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Ladislavom Némethom zrealizuje stavebné práce.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Článok II. Čas plnenia

2.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:

2.1.1 odovzdanie staveniska do 5 dní od platnosti zmluvy

2.1.2 začatie prác: 1.7.2012

2.1.3 ukončenie prác do konca augusta 2012

2.1.4 uvoľnenie staveniska do 5 dní po odovzdaní a prevzatí prác.

2.2 Ak zhotoviteľ mešká s plnením podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti. Toto ustanovenie nevylučuje zo strany objednávateľa možnosť súčasne uplatniť aj zmluvnú pokutu uvedenú v článku VIII. v bode 8.1

2.3 V prípade zastavenie prác zo strany objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok III. Zmluvná cena

3.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu, platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.3. Cena je uvedená v zložení:

3.1.1 cena bez DPH 14 672, 48

3.1.2 cena DPH 2 934,50

3.1.3 cena spolu s DPH 17 606,98

Slovom sedemnášťtisícšesťstošesť EUR a deväťdesiatosem centov.

3.2 Cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č. 1 tejto zmluvy.

3.3 K zmene ceny môže dojsť:

3.3.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,

3.3.2 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,

3.3.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

3.3.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

3.4 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k zmluve. Objávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

3.5 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:

3.5.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet) bude zhotoviteľom ocenená, schválená objednávateľom a v prípade potreby aj projektantom,

3.5.2 v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov rozpočtu k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
- položkovite odpočet ceny menej prác,
- ďalšie náležitosti (zázpisy, náčrty) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu.

3.5.3 Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať nasledovné ceny:

A, pri položkách, ktoré sa vyskytli v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,

B, pri položkách, ktoré sa nevyskytli v rozpočte, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,

C, menej práce budú odpočítané podľa rozpočtu.

3.5.4 Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom, objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude predpokladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov.

3.5.5 V návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,

3.5.6 V súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

Článok IV.

Platobné podmienky a fakturácia

4.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.

4.2 Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr na základe skutočne vykonaných prác, premeraných a podpísaných objednávateľom, mesačne.

4.3 Dohodnutá splatnosť priebežných mesačných faktúr je 20 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

4.4 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom.

4.5 Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

4.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo ponechať si zádržnú sumu 10 % bez DPH z každej fakturovanej čiastky, ktorá bude vyúčtovaná a vyplatená až po riadnom ukončení stavebných prác bez väd a nedorobkov, resp. po odstránení väd a nedorobkov.

Článok V. Dodacie podmienky

5.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru po dobu trvania stavebných prác a dobu potrebnú na vypratanie týchto priestorov.

5.2 Realizácia

5.2.1 zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo priestorov, kde stavebné úpravy budú prebiehať,

5.2.2 zhotoviteľ je povinný v priestoroch stavebných úprav udržiavať poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,

5.2.3 po termíne odovzdania prác môže zhotoviteľ ponechať v priestoroch, kde stavebné práce prebiehali len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb, nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal,

5.2.4 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje a dodržiava právne predpisy vzťahujúce sa na vykonávanú činnosť, najmä právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

5.2.5 zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu objednávateľa,

5.2.6 materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi technických požiadaviek na výrobky a posudzovaní zhody,

5.2.7 zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.

Článok VI. Odovzdanie a prevzatie predmetu zákazky

6.1 Zástupca objednávateľa bude osobne dohliadať na priebeh prác súvisiacich s plnením zmluvných záväzkov zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať stavebné práce v prípade, že tieto vykazujú vady a nedostatky a to až do okamihu ich úplného odstránenia, pričom doba, počas ktorej zistené vady a nedostatky budú odstraňované nemá vplyv na zmluvne dohodnutý termín plnenia.

Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruky

7.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu maximálne 2 roky.

7.2 Vadné plnenia, ktoré sa zistia v priebehu dvoch rokov od prevzatia stavebných prác budú zhotoviteľom bezplatne odstránené.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

8.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 2.1 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neodovzdanej časti za každý deň omeškania.

8.2 V prípade, že objednávateľ nezaplatí niektorú zo splátok ceny včas alebo dohodnutej výške, dodávateľ nebude žiadať úrok z omeškania, ak úhrada mešká menej ako 15 dní. Inak

zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania, až do dňa pripísania dlžnej sumy na účet dodávateľa.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

9.1 Od zmluvy je možné odstúpenie v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.

9.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.

9.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie a tiež v prípade, keď zhotoviteľ neprimerane navyšuje cenu diela.

9.4 Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

10.2 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

10.3 V prípade, že by sa niektoré z ustanovení zmluvy stali neúčinnými, zvyšná časť zmluvy ostáva nedotknutá.

10.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

10.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha č.1 :

Ocenený výkaz výmer

XI.

Podpisy zmluvných strán

Zhotoviteľ

V Bratislave dňa.....

Objednávateľ

V Bratislave dňa

.....
Radoslav Junga

.....
doc. Milan Rašla, rektor VŠMU

konateľ spoločnosti Aquacom, s.r.o.