

Zmluva o nájme,  
ktorú uzavreli, podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 /h., - Občiansky zákoník v znení  
neskorších zmien a doplnkov,

na strane jednej:

**Vysoká škola múzických umení v Bratislave**

Ventúrska 3, 813 01 Bratislava

Zastúpená: doc. Milanom Rašlom, rektorom VŠMU

IČO: 00397 423

DIČ: 2020845200

IČ DPH: SK 2020845200

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu:

(ďalej len "Prenajíateľ")

**a**

na strane druhej:

**Quasars, o. z.**

Gallayova 43, 841 02 Bratislava

Zastúpenie: Mgr. art. Ivan Buffa, ArtD.

IČO: 42129940

(ďalej len „nájomca")

**Článok I.**

**Predmet a účel zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa poskytnúť nájomcovi nebytový priestor, ktorý sa nachádza v objekte prenajíateľa v priestoroch Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU, na Zochovej ul. č. 1 v Bratislave - a to Koncertnú sálu Dvorana s miestnosťou č. D107 ( ďalej len „predmet nájmu"), do dočasného užívania pre účely spojené s činnosťou nájomcu.
- 1.2 Prenajíateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho vlastníctve a že je oprávnený prenechať ho do dočasného užívania nájomcovi.
- 1.3 Nájomca je oprávnený použiť predmet zmluvy výlučne na koncert súboru QUASARS ENSEMBLE (6.3.2012).
- 1.4 Nájomca nieje oprávnený poskytnúť predmet nájmu inému subjektu do užívania.

**Článok II.**

**Doba nájmu a nájomné.**

- 2.1 Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať do užívania predmet nájmu nájomcovi v nasledujúcom termíne: 06. 03. 2012 v čase od 12.00 hod. do 14.00 hod. a od 19.00 do 21.00 hod.
- 2.2 Nájomca za dočasné užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajíateľovi nájomné v celkovej výške 193,-€, slovom stodeväťdesiattri Euro a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.
- 2.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

**Článok III.**  
**Zodpovednosť zmluvných strán**

**3.1 Nájomca** sa zaväzuje:

- 3.1.1 zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára;
- 3.1.2 uhradiť prípadné škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v priebehu jeho užívania a to v plnom rozsahu;
- 3.1.3 rešpektovať pokyny povereného pracovníka prenajímateľa pri užívaní predmetu nájmu;

**3.2 Prenajímateľ** je povinný v zmluvne dohodnutom čase sprístupniť predmet nájmu nájomcovi.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre každú zo zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 02. 03. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

Občianske združenie\*  
**QUASARS**  
Gallayova 43  
841 02 Bratislava  
100:42128940

**doc. Milan Rašla**

**Mgr. art. Ivan Buffa, ArtD.**