

Zmluva o nájme,
ktorú uzavreli, podľa § 663 anasl. zákona č. 40/1964 Zb.. - Občiansky zákonník v znení
neskorších zmien a doplnkov.

na strane jednej:

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Ventúrska 3, 813 01 Bratislava

Zastúpená: doc. Milanom Rašlom, rektorom VŠMU

IČO: 00397 423

DIČ:2020845200

IČ DPH: SK 2020845200

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu:

(ďalej len "Prenajímateľ")

a

na strane druhej:

SPOLOČNOSŤ J. K. MERTZA. o. z.

Rozvodná 11B

831 01 Bratislava

Zastúpená: Mgr. art. Martinom Krajčom, ArtD., štatutárnym zástupcom

IČO: 42131570

DIČ:2022558208

(ďalej len „Nájomca")

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi nebytový priestor, ktorý sa nachádza v objekte prenajímateľa v priestoroch Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU, na Zochovej ul. č. 1 v Bratislave - a to Koncertnej siene Dvorana a miestnosti D107 a Malej koncertnej sály HTF VŠMU (ďalej len „predmet nájmu") do dočasného užívania pre účely spojené s činnosťou nájomcu.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho vlastníctve a že je oprávnený prenechať ho do dočasného užívania nájomcovi.
- 1.3 Nájomca je oprávnený použiť predmet zmluvy výlučne na podujatie 37. medzinárodného gitarového festivalu J. K. Mertza.
- 1.4 Nájomca nieje oprávnený poskytnúť predmet nájmu inému subjektu do užívania.

Článok II.

Doba nájmu a nájomné.

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať do užívania predmet nájmu nájomcovi na uskutočnenie podujatí v rámci v nasledujúcich termínoch:
Malá koncertná sála HTF VŠMU - **20. 6. 2012** v čase od 10.00 hod. do 16.00 hod.
Koncertná sieň Dvorana - **21. 6. 2012** v čase od 10.00 hod. do 15.00 hod.

- 2.2 Prenajímateľ poskytne bezodplatne učebne KSDN v čase 19. - 22. 6. 2012 a miestnosť D107 v čase od 18. - 23. 6. 2012, za čo nájomca poskytne voľný vstup študentov a pedagógov HTF na medzinárodnú gitarovú súťaž J. K. Mertza 2012 a na výstavu Chanterelle Verlag.
- 2.3 Nájomca za dočasné užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné v celkovej výške 319,00 €, slovom tristodevätnásť Euro, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom je oslobodený od DPH.
- 2.4. V prípade omeškania s úhradou faktúry je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

Článok III.

Zodpovednosť zmluvných strán

- 3.1 **Nájomca** sa zaväzuje:
- 3.1.1 zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára;
 - 3.1.2 uhradiť prípadné škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v priebehu jeho užívania a to v plnom rozsahu;
 - 3.1.3 rešpektovať pokyny povereného pracovníka prenajímateľa pri užívaní predmetu nájmu;
- 3.2 **Prenajímateľ** je povinný v zmluvne dohodnutom čase sprístupniť predmet nájmu nájomcovi.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre každú zo zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 21.5.2012

Prenajímateľ:

Nájomca: