

VŠMU/23/2011

Zmluva o nájme,

ktorú uzavreli, podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., - Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov,

na strane jednej:

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Ventúrska 3, 813 01 Bratislava

Zastúpená: prof. Ondrejom Šulajom, rektorom VŠMU

IČO: 00397 423

DIČ: SK 2020845200

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: [REDACTED]

(ďalej len "Prenajímateľ")

a

na strane druhej:

Slovenské centrum AICT /Medzinárodná asociácia divadelných kritikov/

Radlinského 36, 811 07 Bratislava

Zastúpený: Ing. Zuzana Uličianska

IČO: 31818226

Bankové spojenie: [REDACTED]

(ďalej len nájomca)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v objekte prenajímateľa, na Ventúrskej ul. č. 3 v Bratislave – miestnosti č. 100 do dočasného užívania.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho vlastníctve a že je oprávnený prenechať ho do dočasného užívania nájomcovi.
- 1.3 Nájomca je oprávnený použiť predmet nájmu výlučne na administratívne práce spojené s činnosťou nájomcu
- 1.4 Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu inému subjektu do nájmu, podnájmu alebo do užívania.

Článok II. Doba nájmu a nájomné.

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať do užívania predmet nájmu nájomcovi v nasledujúcom termíne: od 1.5.2011 do 30.4.2012 a to len v pracovných dňoch v čase od 08.00 hod. do 15.00 hod.
- 2.2 Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu bezodplatne.

Článok III. Zodpovednosť zmluvných strán

- 3.1 **Nájomca** sa zaväzuje:
 - zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára;
 - uhradiť prípadné škody v plnom rozsahu, ktoré vzniknú v priebehu nájmu;
 - rešpektovať pokyny povereného pracovníka prenajímateľa pri užívaní predmetu nájmu;
 - odovzdať na vrátnicu VŠMU menný zoznam osôb, ktorí sa budú počas doby užívania predmetu nájmu pohybovať v priestoroch miestnosti č. 100.
- 3.2 Prenajímateľ je povinný, v zmysle článku II., sprístupniť predmet nájmu nájomcovi.

Článok IV. Skončenie nájmu

- 4.1 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 4.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:
 - A/ je užívanie v rozpore s nájomnou zmluvou, do jedného kalendárneho mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany prenajímateľa nájomcovi na vykonanie nápravy,
 - B/ dohodou zmluvných strán,
 - C/ výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez uvedenia dôvodu zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany v dvojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho, mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre každú zo zmluvných strán.
- 5.2 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.3 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava, dňa 4. mája 2011

Prenajímateľ:



prof. Ondrej Šulaj
rektor
Vysokej školy múzických umení

Nájomca:



Ing. Zuzana Uličianska
Slovenské centrum AICT