

Zmluva o nájme,
ktorú uzavreli, podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., - Občiansky zákonník v znení
neskorších zmien a doplnkov,

na strane jednej:

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Ventúrska 3, 813 01 Bratislava

Zastúpená: doc. Milanom Rašlom, rektorom VŠMU

IČO: 00397 423

DIC: SK 2020845200

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: XXXXXXXXXX

(ďalej len "Prenajímateľ")

a

na strane druhej:

Mgr. art. Marián Lejava, ArtD.

Vígľašská 4, 851 07 Bratislava

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi nebytový priestor, ktorý sa nachádza v objekte prenajímateľa v priestoroch Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU, na Zochovej ul. č. 1 v Bratislave – a to miestnosti č.124 (ďalej len predmet nájmu), do dočasného užívania pre účely prípravy ansámbľu VŠMU pre súčasnú hudbu.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho vlastníctve a že je oprávnený prenechať ho do dočasného užívania nájomcovi.
- 1.3 Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu inému subjektu do užívania.

Článok II.

Doba nájmu a nájomné.

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať do užívania predmet nájmu nájomcovi v nasledujúcom termíne:
 - 23.5.2012 v čase od 8,00 hod. do 18,00 hod.
 - 24.5.2012 v čase od 8,00 hod. do 18,00 hod.
 - 25.5.2012 v čase od 8,00 hod. do 13,00 hod.
- 2.2 Nájomca za dočasné užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné v celkovej výške 116,50€, slovom stošestnásť Euro päťdesiat centov a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom je oslobodený od DPH.
- 2.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

Článok III.
Zodpovednosť zmluvných strán

- 3.1 **Nájomca** sa zaväzuje:
- 3.1.1 zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára;
 - 3.1.2 uhradiť prípadné škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v priebehu jeho užívania a to v plnom rozsahu;
 - 3.1.3 rešpektovať pokyny povereného pracovníka prenajímateľa pri užívaní predmetu nájmu;
- 3.2 Prenajímateľ je povinný v zmluvne dohodnutom čase sprístupniť predmet nájmu nájomcovi.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre každú zo zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 22.5.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

doc. Milan Rašla

rektor

Vysokej školy múzických umení

.....

Mgr. art. Marián Lejava, ArtD.