

č. 116/2011

693/12  
10. 11. 11

**Zmluva o nájme,**

ktorú uzavreli, podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., - Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov,

na strane jednej:

**Vysoká škola múzických umení v Bratislave**

Ventúrska 3, 813 01 Bratislava

Zastúpená: doc. Milanom Rašlom, rektorom VŠMU

IČO: 00397 423

DIČ: SK 2020845200

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: [REDACTED]

(ďalej len "Prenajímateľ")

**a**

na strane druhej:

**Pravoslávny cirkevný zbor svätého Nikolaja**

Repašského 5, 841 02 Bratislava

Zastúpená: Annou Strapončkovou, splnomocnenec PCZSN

IČO: 42 128 773

(ďalej len „Nájomca“)

**Článok I.**

**Predmet a účel zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi nebytový priestor, ktorý sa nachádza v objekte prenajímateľa v priestoroch Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU, na Zochovej ul. č. 1 v Bratislave – a to miestnosť č.111 (ďalej len predmet nájmu), do dočasného užívania pre účely spojené s činnosťou nájomcu.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho vlastníctve a že je oprávnený prenechať ho do dočasného užívania nájomcovi.
- 1.3 Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu inému subjektu do užívania.

**Článok II.**

**Doba nájmu a nájomné.**

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať do užívania predmet nájmu nájomcovi v dobe od 6.11.2011 do 30.6.2012 vždy v nedeľu, v čase od 12,00 do 14,00hod., okrem času sviatkov, kedy je budova zatvorená t. j. 25.12.2011, 1.1.2012, 8.4.2012.
- 2.2 Nájomca za dočasné užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške 4,50€/hod podľa evidencie vedenej na vrátnici a to na základe mesačne vystavenej faktúry prenajímateľom. Nájom je oslobodený od DPH.
- 2.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

### **Článok III. Zodpovednosť zmluvných strán**

3.1 **Nájomca** sa zaväzuje:

- 3.1.1 zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára;
  - 3.1.2 uhradiť prípadné škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v priebehu jeho užívania a to v plnom rozsahu;
  - 3.1.3 rešpektovať pokyny povereného pracovníka prenajímateľa pri užívaní predmetu nájmu;
- 3.2 Prenajímateľ je povinný v zmluvne dohodnutom čase sprístupniť predmet nájmu nájomcovi.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre každú zo zmluvných strán.
- 4.2 Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 4.3 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 09 -11- 2011

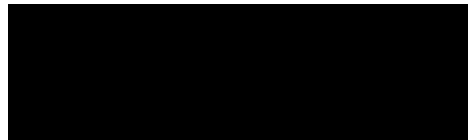
Prenajímateľ:

Vysoká škola múzických umení  
813 01 Bratislava, Ventúrska 3



**doc. Milan Rašla**  
**rektor**  
**Vysokej školy múzických umení**

Nájomca:



**Anna Strápončeková**  
**splnomocnenec**  
**PCZSN**