

VŠMU 102/2011

Zmluva o nájme,
ktorú uzavreli, podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., - Občiansky zákonník v znení
neskorších zmien a doplnkov,

na strane jednej:

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Ventúrska 3, 813 01 Bratislava

Zastúpená: doc. Milanom Rašlom, rektorom VŠMU

IČO: 00397 423

DIČ: SK 2020845200

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: [REDACTED]

(ďalej len "Prenajíateľ")

a

na strane druhej:

Lumad, s.r.o.

Ivana Bukovčana 6170/15, 841 08 Bratislava 49

Zastúpený: Martinom Schubertom

IČO: 45604380

DIČ: 202305773

IČ DPH: SK 2023057773

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa poskytnúť nájomcovi nebytový priestor, ktorý sa nachádza v objekte prenajíateľa v priestoroch Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU, na Zochovej ul. č. 1 v Bratislave – a to Koncertnú sálu Dvorana s miestnosťou č. D107 (ďalej len „predmet nájmu“), do dočasného užívania pre účely spojené s činnosťou nájomcu.
- 1.2 Prenajíateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho vlastníctve a že je oprávnený prenechať ho do dočasného užívania nájomcovi.
- 1.3 Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu inému subjektu do užívania.

Článok II.

Doba nájmu a nájomné.

- 2.1 Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať do užívania predmet nájmu nájomcovi v nasledujúcich termínoch:
28.10.2011 v čase od 17.00 hod. do 20.00 hod.
29.10.2011 v čase od 17.00 hod. do 20.00 hod.
30.10.2011 v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod.
- 2.2 Nájomca za dočasné užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajíateľovi nájomné v celkovej výške 307,-€, slovom tristosedem Euro a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.
- 2.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

Článok III. Zodpovednosť zmluvných strán

3.1 Nájomca sa zaväzuje:

- 3.1.1 zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára;
 - 3.1.2 uhradiť prípadné škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v priebehu jeho užívania a to v plnom rozsahu;
 - 3.1.3 rešpektovať pokyny povereného pracovníka prenajímateľa pri užívaní predmetu nájmu;
- 3.2 Prenajímateľ je povinný v zmluvne dohodnutom čase sprístupniť predmet nájmu nájomcovi.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre každú zo zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.


V Bratislave, dňa 11.10.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:



doc. Milan Rašla
rektor VŠMU v Bratislave



Vysoká škola múzických umení
813 01 Bratislava, Ventúrska 3