

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 0140 / FTF/ 2012**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.


**Čl. I**

**Zmluvné strany**

- 1.1 **Prenajímateľ:** **Miriám Merklová**  
**Adresa:** **Humenské nám. 5, 851 07 Bratislava**  
**Rodné číslo :**   
**Bankové spojenie**   
**Číslo účtu:**   
**Dátum narodenia:** **27.3.1964**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 1.2 **Nájomca:** **Vysoká škola múzických umení v Bratislave**  
**Filmová a televízna fakulta**  
**Sídlo:** **Svoradova 2, 813 01 Bratislava**  
**IČO:** **00397 431**  
**DIČ:** **2020845200**  
**IČ DPH:** **SK 2020845200**  
**Bankové spojenie:** **Štátna pokladnica**  
**Číslo účtu:**   
**Štatutárny zástupca:** **doc. Milan Rašla, rektor**  
**V zastúpení:** **doc. Anton Szomolányi, ArtD., dekan**

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov:

**Čl. II.**

**Predmet a účel nájmu**

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Humenskom námestí č. 5, v katastrálnom území ..... , na parcele číslo ..... .
- 2.2 Prenajímateľ v nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 prenecháva Nájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa na Humenskom námestí 5, 2.poschodie – 4 izbový byt (ďalej len predmet nájmu ).
- 2.3 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu len za účelom nakrúcania magisterského filmu „ČIERNY PRINC“.

2.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že:

2.4.1 nie je si vedomý žiadnych technických alebo iných závad na predmete nájmu, ktoré by znemožňovali alebo obmedzovali jeho využívanie nájomcom v súlade s účelom nájmu,

2.4.2 je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania inému a neviaznu na ňom žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jeho užívanie nájomcom.

2.5 Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a jeho technický stav mu je známy.

### **Čl. III.**

#### **Platnosť zmluvy a doba užívania predmetu nájmu.**

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 23.6.2012.

3.2 Nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy využívať predmet nájmu nasledovne:

- v období od 23.6.2012

- v období od 23.6.2012

### **Čl. IV.**

#### **Výška, spôsob platenia a lehota splatnosti nájomného a služieb spojených s nájomom.**

4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za celú dobu užívania predmetu nájmu a s ním poskytnuté služby Prenajímateľovi celkovú sumu 150-€ ( slovom Jednostopäťdesiat Euro ). Finančné plnenie sa uskutoční na základe likvidačného listu.

4.2 V nájomnom sú zahrnuté aj náklady za dodané energie a služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

4.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné uvedené v bode 4.1 Prenajímateľovi a to v termíne do 14 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.4 Zaplatením sa rozumie pripísanie finančnej čiastky na účet Prenajímateľa.

4.5 V prípade omeškania Nájomcu so zaplatením platby uvedenej v čl. 4 bod 4.1, t.j. po lehote splatnosti faktúry Prenajímateľa, môže si Prenajímateľ samostatnou faktúrou uplatniť u Nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej sumy a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ich.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Súčasne sa zaväzuje predmet nájmu v tomto stave udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.3 Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v rozsahu zmluvných dojednaní a je povinný chrániť predmet nájmu a jeho zariadenie pred poškodením alebo zničením.
- 5.4 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu na predmete nájmu a na jeho zariadení v dôsledku zavinenia osôb zdržiavajúcich sa v predmete nájmu s Nájomcovým súhlasom. Nájomca zodpovedá aj za prípadnú škodu na zdraví týchto osôb, ktorá vznikne v predmete nájmu počas doby trvania nájmu.
- 5.5 Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na hnutel'nom majetku vnesenom do predmetu nájmu osobami zdržiavajúcimi sa v predmete nájmu s Nájomcovým súhlasom a to po celú dobu nájmu.
- 5.6 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať žiadnemu inému subjektu do nájmu, podnájmu ani do výpožičky alebo v ňom robiť stavebné úpravy.
- 5.7 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
- 5.8 Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť platby uvedené v čl. 4 tejto zmluvy.

## **Čl. VI.**

### **Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájom predmetu nájmu sa skončí uplynutím dohodnutej doby. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že ak Nájomca mešká so zaplatením faktúry Prenajímateľa podľa čl.4 bod č. 4.3, viac ako jeden a pól mesiaca odo dňa jej splatnosti, bude sa táto skutočnosť považovať zo strany Prenajímateľa za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou jej okamžitého zrušenia.
- 6.2 Nájom pred uplynutím dohodnutej doby sa môže skončiť aj dohodou zmluvných strán.

## **Čl. VII. Ostatné dojednania**

Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti na úseku ochrany pred požiarimi v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov o ochrane pred požiarimi a plniť povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia podľa zákona č. 124/2006 bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Kontaktnými osobami zmluvných strán sú :
- za prenajímateľa: Miriam Merklová
  - za nájomcu: Henrieta Cvangová
- 8.2 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Na právny vzťah, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy sa použijú okrem zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení aj ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane dve Prenajímateľ a dve Nájomca.

V Bratislave dňa

Za Prenajímateľa : .....

Za Nájomcu : .....