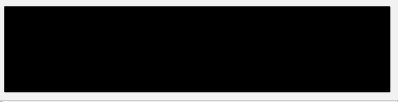
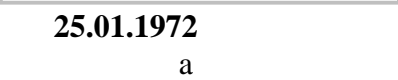
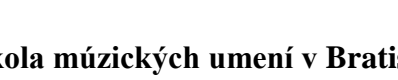


ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.: 0119/FTF/2012


uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I

Zmluvné strany

- 1.1 **Prenajímateľ:** Anita Nagy
Sídlo : Komenského 38/6, 945 01 Komárno
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Komárno
Číslo účtu: 
číslo OP: 
r.č.: 
nar.: 25.01.1972

a

- 1.2 **Nájomca:** Vysoká škola múzických umení v Bratislave
Filmová a televízna fakulta
Sídlo: Svoradova 2, 813 01 Bratislava
IČO: 00397 431
DIČ: 2020845200
IČ DPH: SK 2020845200
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 
Štatutárny zástupca: doc. Milan Rašla, rektor
V zastúpení: doc. Anton Szomolányi, ArtD., dekan

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme bytových priestorov:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Komárne na ulici Komenského 38, byt č. 6.
- 2.2 Prenajímateľ v nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 prenecháva nájomcovi do užívania bytový priestor nachádzajúci sa na ulici Komenského 38, byt č. 6 v Komárne (ďalej len predmet nájmu).
- 2.3 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu len za účelom nakrúcania bakalárskeho filmu Dobrý človek.

2.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že:

2.4.1 nie je si vedomý žiadnych technických alebo iných závad na predmete nájmu, ktoré by znemožňovali alebo obmedzovali jeho využívanie nájomcom v súlade s účelom nájmu,

2.4.2 je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania inému a neviaznu na ňom žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jeho užívanie nájomcom.

2.5 Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a jeho technický stav mu je známy.

Čl. III.

Platnosť zmluvy a doba užívania predmetu nájmu.


3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 15.5.2012 do 5.6.2012 .

3.2 Nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy využívať predmet nájmu nasledovne:

- nepretržite

Čl. IV.

Výška, spôsob platenia a lehota splatnosti nájomného a služieb spojených s nájomom.

4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za celú dobu užívania predmetu nájmu a s ním poskytnuté služby prenajímateľovi celkovú sumu **440,- €**(slovom Štyristoštyridsať Eur) na účet v SLSP Komárno - 

4.2 V nájomnom sú zahrnuté aj náklady za dodané energie a služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

4.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné uvedené v bode 4.1 prenajímateľovi a to v termíne do 15.8.2012.

4.4 Zaplatením sa rozumie pripísanie finančnej čiastky na účet prenajímateľa.

4.5 V prípade omeškania nájomcu so zaplatením platby uvedenej v čl. 4 bod 4.1, t.j. po lehote splatnosti , môže si prenajímateľ samostatnou zmluvou uplatniť u nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej sumy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť ich.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Súčasne sa zaväzuje predmet nájmu v tomto stave udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.3 Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v rozsahu zmluvných dojednaní a je povinný chrániť predmet nájmu a jeho zariadenie pred poškodením alebo zničením.
- 5.4 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu na predmete nájmu a na jeho zariadení v dôsledku zavinenia osôb zdržiavajúcich sa v predmete nájmu s nájomcovým súhlasom. Nájomca zodpovedá aj za prípadnú škodu na zdraví týchto osôb, ktorá vznikne v predmete nájmu počas doby trvania nájmu.
- 5.5 Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na hnutel'nom majetku vnesenom do predmetu nájmu osobami zdržiavajúcimi sa v predmete nájmu s nájomcovým súhlasom a to po celú dobu nájmu.
- 5.6 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať žiadnemu inému subjektu do nájmu, podnájmu ani do výpožičky alebo v ňom robiť stavebné úpravy.
- 5.7 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
- 5.8 Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť platby uvedené v čl. 4 tejto zmluvy.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom predmetu nájmu sa skončí uplynutím dohodnutej doby. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ak nájomca mešká so zaplatením dlžnej sumy prenájomateľovi podľa čl.4 bod č. 4.3, viac ako jeden a pol mesiaca odo dňa jej splatnosti, bude sa táto skutočnosť považovať zo strany prenájomateľa za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou jej okamžitého zrušenia.
- 6.2 Nájom pred uplynutím dohodnutej doby sa môže skončiť aj dohodou zmluvných strán.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Kontaktnými osobami zmluvných strán sú :
- za prenajímateľa: Anita Nagy, tel. č. 0917813233
- za nájomcu: Vlasta Kubušová, 0944 525 415
- 8.2 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Na právny vzťah, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy sa použijú okrem zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení aj ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane dve prenajímateľ a dve nájomca.

V Bratislave dňa 15.5.2012

Za prenajímateľa : ANITA NAGYOVÁ

Za nájomcu :

.....
podpis

.....
podpis