

Zmluva o ubytovaní č. 100/2016/ŠD

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa novelizuje Občiansky zákonník, Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie právne predpisy.

medzi:

Ubytovateľom:

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor

Súčasť: Správa účelových zariadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, Trieda SNP 53, 974 00 Banská Bystrica

Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. Jozef Mrena, riaditeľ Správy účelových zariadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
na základe splnomocnenia: spis č. 1531-2014-SR, č. z.: 19289/2014 zo dňa 22. 11. 2014

IČO: 30232295

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „ubytov“)

a

Ubytovaným:

Meno a priezvisko:

Fakulta / rok:

Trvalé bydlisko:

(ďalej len „ubytovaný“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému počas trvania tejto zmluvy prechodné ubytovanie a služby s tým spojené v priestoroch Študentského domova ŠD 4 v zariadenej izbe číslo _____ a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť za toto ubytovanie dohodnutú cenu.

Článok II.

Doba a účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s tým spojené (ďalej len „ubytovanie“) na dobu určitú, a to od 02.09.2016 do 31.05.2017.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Ubytovateľ**
 - a) sa zaväzuje predmetnú miestnosť odovzdať ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie
 - b) sa zaväzuje zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním
 - c) má právo poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, ako mu bola pridelená a to v prípade havarijného stavu jeho izby
 - d) má právo vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov alebo za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade vstup do izby môžu vykonať minimálne dve osoby.
2. **Ubytovaný**
 - a) je oprávnený užívať miestnosti ubytovateľa uvedené v článku I. tejto zmluvy, spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním a zároveň sa zaväzuje užívať tieto miestnosti a spoločné priestory riadne a v súlade s interným poriadkom ubytovateľa a bez súhlasu ubytovateľa nevykonávať v týchto priestoroch žiadne zmeny
 - b) je povinný oboznámiť sa s interným poriadkom ubytovateľa a dňom podpísania tejto zmluvy o ubytovaní stávajú sa podmienky ubytovania v ňom obsiahnuté pre ubytovaného záväzné
 - c) sa zaväzuje oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy o ubytovaní
 - d) je povinný ihneď, bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie ubytovacieho preukazu a kľúča. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný ubytovací preukaz a kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí poplatok
 - e) sa zaväzuje uhradiť prípadné spôsobené škody v plnom rozsahu
 - f) berie na vedomie zákaz používania elektrospotrebičov bez súhlasu ubytovateľa

- g) berie na vedomie, že ak neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania, je povinný zaplatiť v stanovenom termíne ubytovateľovi nájomné za nasledujúci mesiac a to:
- k 15. 06. kalendárneho roka za pol mesiaca
 - k 30. 06. kalendárneho roka za celý mesiac, až do riadneho odovzdania izby
- h) je povinný k dátumu zániku ubytovania, najneskôr však ku dňu vyst'ahovania sa z izby a odovzdania izby ubytovateľovi vysporiadať všetky záväzky voči ubytovateľovi súvisiace s ubytovaním.
3. 3. Pre práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v bode 1. a 2. tejto zmluvy platí Internátny poriadok (ďalej len „IP“), ktorý tieto práva a povinnosti presne špecifikuje a je záväzný pre obidve zmluvné strany. IP sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že s IP bol oboznámený a zaväzuje sa ho dodržiavať.
4. IP je pre ubytovaného k dispozícii: - <http://www.umb.sk>
- nástenky ŠD
 - Študentská internátna rada
 - vedúce ŠD

Článok IV.

Cena za ubytovanie a pravidlá úhrady nájomného

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za poskytnuté ubytovanie v zmysle platného cenníka s uvedením prideleného variabilného symbolu. Cenník poplatkov je zverejnený na <http://www.umb.sk> príslušného študentského domova.
2. Spôsob platby: bezhotovostným prevodom na bankový účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy v platbách za jednotlivé obdobia.
3. Poplatok za ubytovanie sa platí vopred jednou platbou za obdobie:
 - a) september až december príslušného kalendárneho roka od 01. 08. vždy do 20. 08. príslušného kalendárneho roka – platba už pripísaná na účet
 - b) január až máj príslušného kalendárneho roka od 02. 01. vždy do 20. 01. príslušného kalendárneho roka – platba už pripísaná na účet
 - c) Platba za mesiac jún sa realizuje hotovostne u vedúcej príslušného Študentského domova alebo ubytovateľky v stanovenom termíne.
4. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním platenej peňažnej čiastky na účet ubytovateľa.
5. V prípade nutnosti vyhľadávania platby (napr. platba poštovou poukážkou, nesprávne zadané údaje, nesprávny VS) bude ubytovanému vyúčtovaný poplatok vo výške 5,00 €. Ubytovaný je povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zo strany ubytovateľa:
 - a) odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovateľa je presne špecifikované v IP v čl. VII. V tomto prípade sa nájomcovi nevracia už uhradené nájomné.
2. Zo strany ubytovaného:
 - a) odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovaného pred uplynutím zmluvy je možné len v týchto prípadoch:
 - zanechanie štúdia
 - vylúčenie zo štúdia
 - vážne zdravotné dôvody (po zdokladovaní)
 - prestup na inú školu, resp. semestrálne štúdium na inej fakulte (napr. Erasmus)
 - b) pri odstúpení od zmluvy zo strany ubytovaného pred uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá, a to bez dôvodu uvedeného z čl. V. bod 2a), je ubytovaný povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, ak si za seba nenájde náhradu, iba ak nemohol ubytovateľ ujmu zabrániť.
 - c) jednostranne odstupujúci ubytovaný od zmluvy má možnosť zabezpečiť si na svoje lôžko náhradu – iného študenta UMB.
 - d) pri nerešpektovaní záväzku na úhradu nájmu podľa podpísanej zmluvy bude finančná pohľadávka vymáhaná zo strany ubytovateľa súdnou cestou.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z , ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
3. Ubytovaný berie na vedomie povinnosť UMB zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá zmluvná strana UMB ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Študentský domov nie je podľa § 434 zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov, iných cenín a bicyklov a preto za ich stratu a poškodenie nezodpovedá.
8. Ubytovaný podľa ust. §11 odst. 1 zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, po dobu platnosti tejto zmluvy, do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

Banská Bystrica 05.09.2016

ubytovateľ

ubytovaný

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť
dňa:.....
Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Podpis poverenej osoby:.....