

Zmluva o ubytovaní č. 1 /2016/ ŠD 5

VS: 6500201601

Uzatvorená podľa §754 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa novelizuje Občiansky zákonník a Obchodný zákonník, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

medzi:

Ubytovateľom:

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor

Súčasť: Správa účelových zariadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

Trieda SNP 53, 974 00 Banská Bystrica

Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. Jozef Mrena, riaditeľ Správy účelových zariadení Univerzity Mateja Bela v B. Bystrici

na základe splnomocnenia:

spis č. 1531-2014-SR, č.z.: 19289/2014 zo dňa 22.11.2014

IČO: 30 232 295

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu:

(ďalej len „ubytovateľ“)

Ubytovaným:

Meno a priezvisko: Mgr. Olga Brándisz, CSc.

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko : ul. Olbrachta 17, 88 000 Užhorod, Ukrajina

Číslo OP, pasu :

Pracovisko: UMB v Banskej Bystrici, PdF UMB, katedra slovanský jazykov

(ďalej len ubytovaný)

Izba č.:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania v izbe 34A v rámci ubytovacích kapacít Správy účelových zariadení UMB, v Študentskom domove 5, Ružová 15 v Banskej Bystrici

podľa d o h o d y od 11.02.2016 do 30.6.2017

s výpovednou lehotou - ubytovateľ: dva mesiace odo dňa doručenia výpovede

- objednávateľ: 5 pracovných dní

Článok II.

Cena ubytovania

1. Cena je stanovená dohodou, podľa zákona č. 18/96 §3 Zb. a platného cenníka ŠD5, vo výške:

138,33 € /osobu/mesiac.

2. Úhrada je splatná vždy **do 15. dňa bežného mesiaca** úhradou z účtu objednávateľa /trvalý príkaz, internet bank., resp. jednorázový príkaz/, v poznámke, resp. účel platby uvedie svoje priezvisko a slovo ubytovanie, variabilný symbol = číslo Vašej zmluvy v záhlaví

na účet SÚZ UMB číslo :

/kópiu jednorázového príkazu odovzdajte ved.ŠD5 na zaevidovanie do 20-teho v mes./

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný:

- a) je oprávnený užívať priestory ubytovateľa, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako i spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené /samostatná výmena posteľnej bielizne - raz po 14.dňoch, samo upratovanie /. Bežné požiadavky na údržbu sa evidujú na vrátnici v Knihe závad,
- b) bez súhlasu ubytovateľa nevykonávať v týchto priestoroch žiadne zmeny,
- c) sa zaväzuje oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarными predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy o ubytovaní,
- d) je povinný ihneď, bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie ubytovacieho preukazu a kľúča. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný ubytovací preukaz a kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí príslušný poplatok,
- e) berie na vedomie zákaz používania elektrospotrebičov bez súhlasu ubytovateľa,
- f) sa zaväzuje uhradiť aj prípadné škody, ktoré budú zistené v priebehu resp. po ukončení ubytovania.,
- g) Výška nie je zahrnutá v cene nájomného a bude uhradená v hotovosti do pokladne SÚZ UMB,
- h) sa zaväzuje umožniť prístup do ubytovacieho priestoru obslužnému a údržbárskemu personálu, ako aj vedúcej ŠD a správcovi majetku,
- i) ďalej sa zaväzuje prihlásiť všetky návštevy na vrátnici. Pri návšteve dlhšie ako 3 noci je objednávateľ povinný vyžiadať pre hosťa od vedúcej ŠD hosťovský preukaz a uhradiť za jeho ubytovanie,
- j) po ukončení pobytu osobne odovzdať izbu upratanú a skontrolovanú /vedúcej ŠD, alebo poverenej osobe/, kľúče a ubytovací preukaz,
- k) je povinný preukázať sa vrátnikovi pri vstupe do budovy preukazom ubytovaného, prípadne jeho hosť hosťovským preukazom, ktorý obdrží od vedúcej ŠD.

2. Ubytovateľ:

- a) sa zaväzuje predmetnú miestnosť odovzdať ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- b) sa zaväzuje zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním,
- c) má právo poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, ako mu bola pridelená a to v prípade havarijného stavu jeho izby,
- d) má právo vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov alebo za účelom kontroly užívania pridelené izby v súlade s touto zmluvou.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z , ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
- 2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
- 3. Ubytovaný berie na vedomie povinnosť UMB zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá zmluvná strana UMB ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Študentský domov nie je podľa § 434 zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov, iných cenín a bicyklov a preto za ich stratu a poškodenie nezodpovedá.
8. Ubytovaný podľa ust. §7 odst. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, po dobu platnosti tejto zmluvy, do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Banskej Bystrici dňa : 11.02.2016

.....
Ing. Jozef Mrena
Riaditeľ Správy účelových zariadení
Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

.....
ubytovaný

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť dňa:..... Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici Podpis poverenej osoby:.....
