

## **Zmluva o ubytovaní č. 641602**

Uzatvorená podľa §754 zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa novelizuje Občiansky zákonník a Obchodný zákonník, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov

Č.z.: 3978/2016

Č.sp.: 75-2016-SUZ-RIAD

**medzi**

**Ubytovateľom:**           **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**  
Sídlo. Národná 12. 97401 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Vladimír Hiadlovský PhD., rektor  
Súčasť: Správa účelových zariadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici  
( ďalej len SÚZ UMB)  
Trieda SNP 53, 97400 Banská Bystrica – Študentský domov 4  
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. Jozef Mrena, riaditeľ SÚZ UMB v BB  
Na základe splnomocnenia :  
      spis. č. 1531-2014-SR, č. z.: 19289/2014 zo dňa 4.12.2014  
IČO: 30 323 295  
DIČ: 2021109211  
IČ DPH: SK2021109211  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu:  
( ďalej len ubytovateľ)

**Ubytovaným:**           Titul, meno, priezvisko: Ing. Virdzek Tomáš , PhD.  
Dátum narodenia:  
Číslo OP:  
Trvalé bydlisko: Jaseňová 3216/11  
                                  01007 Žilina 7  
Mobil:  
Pracovisko: Ekonomická fakulta UMB  
Pracovný telefón:  
Izba číslo:  
VS: 641602  
( ďalej len ubytovaný/á)

### **Článok I. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania – izba – v rámci ubytovacích kapacít SÚZ UMB v Študentskom domove 4, Trieda SNP 53 v Banskej Bystrici,

**podľa d o h o d y   od 1.4.2016 do 31.12.2016**

V prípade zmeny podmienok sa účastníci dohodnú na dátume ukončenia alebo predĺženia platnosti predmetnej zmluvy formou jej dodatku.

## **Článok II.**

### **Cena ubytovania**

1. Cena je stanovená dohodou podľa odst. 3 Cenníka pre ŠD4 platného Od 1.9.2011 a podľa §3 Zákona č. 18/96 Z.z. vo výške:

**90,00 eur/izba/mesiac bez DPH**

2. Úhrada je splatná vždy do 15. dňa bežného mesiaca.
3. Forma úhrady je bankovým prevodom z účtu číslo

## **Článok III.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1.Ubytovaný:**

- a. je oprávnený používať priestory ubytovateľa, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako i spoločné priestory ubytovacieho zariadenia.
- b. je oprávnený používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené – výmena posteľnej bielizne raz za 14 dní.
- c. bežné požiadavky na údržbu nahlasuje na vrátnici ŠD4
- d. bez súhlasu ubytovateľa nesmie vykonávať v týchto priestoroch žiadne zmeny
- e. zaväzuje sa oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať
- f. je povinný bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, poškodenie alebo znehodnotenie preukazu alebo kľúča. Na základe tohto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný preukaz alebo kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí príslušný poplatok – 5 eur preukaz, 15 eur kľúč
- g. berie na vedomie zákaz používania vlastných elektrospotrebičov bez súhlasu ubytovateľa
- h. zaväzuje sa uhradiť prípadné škody, ktoré budú zistené v priebehu, resp. pri ukončení ubytovania. Výška poplatku nie je zahrnutá v cene nájomného a bude uhradená v hotovosti u vedúcej ŠD4.
- i. je povinný umožniť prístup do izby obslužnému a údržbárskemu personálu a vedúcej ŠD4
- j. sa zaväzuje prihlásiť všetky návštevy na vrátnici. Pri návšteve cez noc je povinný uhradiť príslušný poplatok za návštevu.
- k. pri ukončení ubytovania osobne odovzdá upratanú izbu, kľúč a preukaz vedúcej ŠD4 alebo ňou poverenej osobe, ktorá všetko skontroluje.

#### **2.Ubytovateľ:**

- a. sa zaväzuje odovzdať predmetnú miestnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie
- b. zabezpečí nerušený výkon práv spojených s ubytovaním
- c. v prípade havarijného stavu predmetnej izby je povinný poskytnúť náhradné lôžko v inej izbe
- d. má právo vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie bez vedomia ubytovaného v prípadoch:
  - ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku
  - pri kontrole štátnych orgánov
  - za účelom kontroly používania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou
  - pri zabezpečovaní údržby izby
  - pri evidenčných procesoch ( inventarizácia a pod.)

- e. má právo od zmluvy odstúpiť pred uplynutím dohodnutej doby, ak ubytovaný hrubo porušuje základné princípy spolunažívania v ubytovacom zariadení alebo svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Ubytovaný berie na vedomie povinnosť UMB zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy zodpovedá zmluvná strana SÚZ UMB ako osoba povinná v zmysle zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi uvedenými v úvode tejto zmluvy.
7. Študentský domov nie je podľa § 434 Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov miestom pre úschovu finančnej hotovosti, vkladných knížiek, valút, šperkov, iných cenín a bicyklov, a preto nezodpovedá za ich stratu a poškodenie.
8. Ubytovaný podľa §11 odst. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy po dobu jej platnosti do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých má každé hodnotu originálu. Obidve zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení.

V Banskej Bystrici dňa: 24.3.2016

.....  
Ing. Jozef Mrena  
Riaditeľ SÚZ UMB v BB

.....  
Ing. Virdzek Tomáš, PhD.  
ubytovaný č. izby

V zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.  
nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť

dňa:

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Podpis poverenej osoby: .....

