

Zmluva o ubytovaní č. 16/62/2018/01

uzatvorená podľa ustanovenia § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení vykonávacej vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších, s predmetom zmluvy súvisiacich, právnych predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Č.z.: 3709 / 2018

Č.sp.: 57-2018- SUZ-RIAD

medzi

Ubytovateľom:

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Sídlo: Národná 12. 974 01 Banská Bystrica

V zastúpení: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor

Súčasť: Správa účelových zariadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

(ďalej len „SÚZ UMB“)

Trieda SNP 53, 974 00 Banská Bystrica

Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. Jozef Mrena, riaditeľ SÚZ UMB

Na základe splnomocnenia :

spis. č. 1531-2014-SR, č. z.: 19289/2014 zo dňa 04.12.2014

Osoby zodpovedné za plnenie zo zmluvy: vedúca ŠD 2, Ružena Vařeková

IČO: 30 323 295

DIČ: 2021109211

IČ DPH: SK2021109211

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej len „ubytovateľ“ alebo „SÚZ UMB“)

a

Ubytovaným:

Titul, meno, priezvisko: **JUDr. Lenka Kristofčáková**

Dátum narodenia:

Číslo OP/PAS:

Trvalé bydlisko :

Mobil:

Email:

Pracovisko:

Pracovný telefón:

Izba číslo:

V prípade platby bankovým prevodom:

Číslo účtu v IBAN tvare:

VS (číslo Zmluvy): **1662201801**

(ďalej len „ubytovaný“)

(ďalej „ubytovateľ“ a „ubytovaný“ spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie ubytovania – izba č. – v rámci ubytovacích kapacít SÚZ UMB v Študentskom domove č 2, Komenského ul.20 v Banskej Bystrici,

od 1.4. 2018 - do 30.6. 2018

Článok II.

Cena ubytovania

- Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

175,- Eur/izba/mesiac bez DPH

- Úhrada je splatná vždy do 15. dňa bežného mesiaca.
- Forma úhrady je prevodom ~~/v hotovosti *~~ u vedúcej ŠD / na vrátnici ŠD, poštovým poukazom
- Pri úhrade prevodom je nevyhnutné uviesť VS (číslo zmluvy)

** nehodiace sa preškrtnúť*

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Ubytovaný:

- je oprávnený používať priestory ubytovateľa, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako i spoločné priestory ubytovacieho zariadenia
- je oprávnený používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené – výmena postelnej bielizne raz za 14 dní a upratovanie podľa dohody, maximálne jedenkrát za týždeň
- bežné požiadavky na údržbu nahlasuje na vrátnici ŠD
- bez súhlasu ubytovateľa nesmie vykonávať v ubytovacích priestoroch žiadne zmeny
- zaväzuje sa oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a s požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať
- je povinný bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, poškodenie alebo znehodnotenie preukazu alebo kľúča. Na základe tohto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný preukaz alebo kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí príslušný poplatok – 5 eur preukaz, 15 eur kľúč.
- berie na vedomie zákaz používania vlastných elektrospotrebičov bez súhlasu ubytovateľa
- zaväzuje sa uhradiť prípadné škody, ktoré budú zistené v priebehu, resp. pri ukončení ubytovania. Výška poplatku závisí od druhu škody, nie je zahrnutá v cene nájomného a bude uhradená v hotovosti u vedúcej ŠD.
- je povinný umožniť prístup do izby obslužnému a údržbárskemu personálu, správcovi majetku a vedúcej ŠD
- zaväzuje sa prihlásiť všetky návštevy na vrátnici. Pri návšteve cez noc je povinný požiadať o povolenie návštevy u vedúcej ŠD a uhradiť poplatok za návštevu 4 eur/noc.
- pri vstupe do budovy je povinný preukázať sa na vrátnici ŠD hosťovským preukazom
- pri ukončení ubytovania osobne odovzdá izbu v stave v akom ju prevzal, kľúč a preukaz vráti vedúcej ŠD alebo ňou poverenej osobe, ktorá všetko skontroluje.

Ubytovateľ:

- sa zaväzuje odovzdať predmetnú miestnosť ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie
- zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním
- v prípade havarijného stavu predmetnej izby je povinný poskytnúť ubytovanému náhradné lôžko v inej izbe
- má právo vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie bez vedomia ubytovaného v prípadoch:
 - ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku
 - pri kontrole štátnych orgánov

- za účelom kontroly používania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou
- pri zabezpečovaní údržby izby
- pri evidenčných činnostiach (inventarizácia a pod.).

Článok IV.

Možnosti ukončenia zmluvy

Ubytovateľ má právo od zmluvy odstúpiť pred uplynutím dohodnutej doby:

- ak ubytovaný aj napriek písomnej výstrahe hrubo porušuje základné princípy spolunažívania v ubytovacom zariadení alebo svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ak je v omeškaní so zaplatením nájomného v lehote 10 dní odo dňa splatnosti riadneho mesačného nájomného. Odstúpením od zmluvy, táto zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- ak ubytovaný, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, má ubytovateľ právo vypovedať zmluvu s 1-mesačnou výpovednou lehotou a táto začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
- ubytovateľ má právo vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Ubytovaný

- môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, s jednomesačnou výpovednou lehotou. Odstúpením od zmluvy, táto zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane písomne do konca mesiaca pred prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
- Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- Ubytovaný berie na vedomie povinnosť SÚZ UMB zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- Za zverejnenie tejto zmluvy zodpovedá zmluvná strana SÚZ UMB ako osoba povinná v zmysle zákona.
- V prípade zmeny podmienok sa účastníci dohodnú na dátume ukončenia zmluvy, a to písomnou dohodou, alebo predĺženia platnosti predmetnej zmluvy a to formou písomného dodatku ku zmluve.
- Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými, s predmetom zmluvy súvisiacimi, všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
- O zodpovednosti ubytovaného za veci vnesené do priestorov zariadenia platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- Ubytovaný podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy po dobu jej platnosti do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
- Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite,

vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

- Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých má každé hodnotu originálu. Ubytovaný dostane jedno vyhotovenie a ubytovateľ dve vyhotovenia.

V Banskej Bystrici, dňa:

.....
Ing. Jozef Mrena
Riaditeľ SÚZ UMB

.....
ubytovaný

V zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť

dňa:

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Podpis poverenej osoby: