

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Obč. zákonník) v znení neskorších predpisov, zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa novelizuje Obč.zákonník, Obch.zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupke k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie právne predpisy.

### medzi

**Ubytovateľom:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**  
 sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica  
 Štatutárny orgán: Ddoc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD, rektor  
 Súčasť: Správa účelových zariadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici  
 Trieda SNP 53, 974 00 Banská Bysric - Študentský domov 2  
 Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. Jozef Mrena, riaditeľ Správy účelových zariadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici  
 na základe splnomocn. spis.č. 1531-2014-SR, č.z.:19289/2014 zo 4.12. 2014  
 IČO : 30 323 295 IČDPH: SK20211109211  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
 číslo účtu:  
 (ďalej len ubytovateľ)

**Ubytovaným:** **Meno a priezvisko: Ing. Martin Kučerka**  
 Dátum narodenia  
 číslo OP / PAS-u :  
 Trvalé bydlisko : 956 01 Bojná 340, okr. Topoľčany  
 Pracovisko+tf.číslo: Pedagogická fakulta UMB, Katedra psychológie  
 (ďalej len ubytovaný) Izba číslo

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania - izba/lôžko - v rámci ubytovacích kapacít Správy účelových zariadení UMB, v Študentskom domove 2, Komenského ul.20 v Banskej Bystrici,

#### podľa d o h o d y

**od 2.1. 2016 do 31.12. 2016**

V prípade zmeny podmienok sa účastníci dohodnú na dátume ukončenia alebo predĺženia platnosti predmetnej zmluvy v písomnej forme.

### Článok II.

#### Cena ubytovania

1. Cena je stanovená dohodou, podľa zák. č.. 18/96 §3 Zb. a platného cenníka ŠD2, vo výške:

**153,-- € za izbu-lôžko /mesiac**

2. Úhrada je splatná vždy do 15. dňa bežného mesiaca buď v hotovosti v pokladni SÚZ, alebo úhradou z účtu objednávateľa (trvalý príkaz, internet bank., resp. jednorázový príkaz), v poznámke, resp. v účele platby uveďte svoje priezvisko a slovo ubytovanie, variabilný symbol je ► číslo Vašej zmluvy v záhlaví

#### na účet SÚZ UMB číslo:

kópiu prvej platby jednorázového/trvalého príkazu odovzdajte vedúcej ŠD2 na zaevidovanie do 20-teho v mesiaci.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1) Ubytovaný:**

- a) je oprávnený užívať priestory ubytovateľa, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako i spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené (samostanná výmena posteľnej bielizne - raz za 14 dní, samoupratovanie). Bežné požiadavky na údržbu sa evidujú na vrátnici v Knihe závad ŠD.
- b) bez súhlasu ubytovateľa nesmie vykonávať v týchto priestoroch žiadne zmeny
- c) zaväzuje sa oboznámiť s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom svojej zmluvy o ubytovaní
- d) je povinný ihneď, bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie ubytovacieho preukazu a kľúča. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný ubytovací preukaz alebo kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí príslušný poplatok
- e) berie na vedomie zákaz používania elektrospotrebičov bez súhlasu ubytovateľa
- f) zaväzuje sa aj uhradiť prípadné škody, ktoré budú zistené v priebehu, resp. po ukončení ubytovania. Výška poplatku nie je zahrnutá v cene nájomného a bude uhradená v hotovosti do pokladne SÚZ
- g) zaväzuje sa umožniť prístup do ubytovacieho priestoru obslužnému a údržbárskemu personálu, ako aj vedúcej ŠD a správcovi majetku
- h) ďalej sa zaväzuje prihlásiť všetky návštevy na vrátnici. Pri návšteve dlhšej ako 3 noci je objednávateľ povinný vyžiadať pre hosťa od vedúcej ŠD hosťovský preukaz a uhradiť príslušný poplatok za jeho ubytovanie
- i) po ukončení pobytu osobne odovzdať izbu upratanú a skontrolovanú ved.ŠD2 alebo poverenou osobou, ako aj odovzdať kľúče a ubytovací preukaz
- j) je povinný preukázať sa vrátnikovi pri vstupe do budovy - resp. na požiadanie - preukazom ubytovaného, prípadne jeho hosť hosťovským preukazom, ktorý obdržal od vedúcej ŠD.

##### **2. Ubytovateľ:**

- a) zaväzuje sa predmetnú miestnosť odovzdať ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie
- b) zaväzuje sa zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním
- c) má právo poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, ako mu bola pridelená a to v prípade havarijného stavu jeho izby
- d) má právo vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov, alebo za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou, alebo pri zabezpečovaní iných technických (údržba) či evidenčných procesov (inventarizácia a pod.) v izbe.
- e) má právo od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení hrubo porušuje základné princípy spolunažívania, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občian.zákoník) v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obch. zákoník, zákon. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.

3. Ubytovaný berie na vedomie povinnosť UMB zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá zmluvná strana UMB ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Študentský dmov nie je podľa § 434 zákon. č. 40/1964 Zb. (Obč.zákonník), v znení neskorších predpisov miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov, iných cenín a bicyklov, a preto za ich stratu a poškodenie nezodpovedá.
8. Ubytovaný podľa ust. §7 odst.1, zák. č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, po dobu platnosti tejto zmluvy, do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Banskej Bystrici dňa : 2.1.2016

ubytovan á/ý:

Ing. Martin Kučerka

.....  
Ing. Jozef M r e n a  
riaditeľ Správy účelových zariadení  
Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.  
nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť

dňa:

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Podpis poverenej osoby: .....