

VS :6500201401

medzi

Ubytovateľom: **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. PhDr. Beata Kosová, CSc., rektorka
Súčasť: Správa účelových zariadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
Trieda SNP 53, 974 00 Banská Bystrica - študentský domov 2
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. Jozef Mrena, riaditeľ Správy účelových
zariadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
na základe splnomocn. spis.č. 1237-2011-SR, č.z.: 11057/2011 zo dňa 17.5. 2011
IČO : 30 323 295 IČDPH: SK20211109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000095590/8180
(ďalej len ubytovateľ)

a

Ubytovaným: **Meno a priezvisko: Mgr. Martina Furinová**

Dátum narodenia : _____ rodinný stav: _____

číslo OP / PAS-u : _____

Trvalé bydlisko : _____

číslo telefónu : _____

Pracovisko+tf.číslo: UMB v Banskej Bystrici, študent PdF UMB, pedagogika, psychológia

(ďalej len ubytovaný) **Malý apartmán: 38**

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania v izbe 38 apartmán - v rámci ubytovacích kapacít Správy účelových zariadení UMB, v Študentskom domove 5, Ružová ul.15 v Banskej Bystrici,

podľa d o h o d y
od : 1.9.2014 do: 30.6.2015

V prípade zmeny podmienok sa účastníci dohodnú na dátume ukončenia alebo predĺženia platnosti predmetnej zmluvy v písomnej forme.

Článok II.

Cena ubytovania

1. Cena je stanovená dohodou, podľa zák. č.. 18/96 §3 Zb. a platného cenníka ŠD5, vo výške:
138,33 € malý apartmán /mesiac

Cena dohodu

2. Úhrada je splatná vždy do 15. dňa bežného mesiaca buď v hotovosti v pokladni ŠD5, alebo úhradou z účtu objednávateľa (tvalý príkaz, internet bank., resp. jednorázový príkaz), v poznámke, resp. v účele platby uveďte svoje priezvisko a slovo ubytovanie, variabilný symbol je ► číslo Vašej zmluvy v záhlaví

na účet SÚZ UMB číslo: 7000095590/8180

kópiu prvej platby jednorázového/trvalého príkazu odovzdajte vedúcej ŠD5 na zaevidovanie do 20-teho v mesiaci.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Ubytovaný:

a) je oprávnený užívať priestory ubytovateľa, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako i spoločné

priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené (samostatná výmena posteľnej bielizne - raz za 14 dní, samoupratovanie). Bežné požiadavky na údržbu sa evidujú na vrátnici v Knihe závad ŠD.

- b) bez súhlasu ubytovateľa nesmie vykonávať v týchto priestoroch žiadne zmeny
- c) zaväzuje sa oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom svojej zmluvy o ubytovaní
- d) je povinný ihneď, bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie ubytovacieho preukazu a kľúča. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný ubytovací preukaz alebo kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí príslušný poplatok
- e) berie na vedomie zákaz používania elektrospotrebičov bez súhlasu ubytovateľa
- f) zaväzuje sa uhradiť prípadné škody, ktoré budú zistené v priebehu, resp. po ukončení ubytovania. Výška poplatku nie je zahrnutá v cene nájomného a bude uhradená v hotovosti vedúcej ŠD
- g) zaväzuje sa umožniť prístup do ubytovacieho priestoru obslužnému a údržbárskemu personálu, ako aj vedúcej ŠD a správcovi majetku
- h) ďalej sa zaväzuje prihlásiť všetky návštevy na vrátnici. Pri návšteve dlhšej ako 3 noci je objednávateľ povinný vyžiadať pre hosťa od vedúcej ŠD hosťovský preukaz a uhradiť príslušný poplatok za jeho ubytovanie
- i) po ukončení pobytu osobne odovzdať izbu upratanú a skontrolovanú ved.ŠD5 alebo poverenou osobou, ako aj odovzdať kľúče a ubytovací preukaz
- j) je povinný preukázať sa vrátnikovi pri vstupe do budovy - resp. na požiadanie - preukazom ubytovaného, prípadne jeho hosť hosťovským preukazom, ktorý obdržal od vedúcej ŠD.

2. Ubytovateľ:

- a) zaväzuje sa predmetnú miestnosť odovzdať ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie
- b) zaväzuje sa zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním
- c) má právo poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, ako mu bola pridelená a to v prípade havarijného stavu jeho izby
- d) má právo vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov, alebo za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou, alebo pri zabezpečovaní iných technických (údržba) či evidenčných procesov (inventarizácia a pod.) v izbe.
- e) má právo od zmluvy pred uplynutím dhodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení hrubo porušuje základné princípy spolunažívania, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občian.zákonník) v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obch. zákonník, zákon. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
- 2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
- 3. Ubytovaný berie na vedomie povinnosť UMB zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá zmluvná strana UMB ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
- 5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
- 7. Študentský dmov nie je podľa § 434 zákon. č. 40/1964 Zb. (Obč.zákonník), v znení neskorších predpisov miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knížiek, valút, šperkov, iných cien a

bicyklov, a preto za ich stratu a poškodenie nezodpovedá.

8. Ubytovateľ podľa ust. §7 odst.1, zák. č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, po dobu platnosti tejto zmluvy, do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právny úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Banskej Bystrici dňa : 3.9.2014

ubytovaný:

.....
Ing. Jozef M r e n a
riaditeľ Správy účelových zariadení
Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť

dňa:

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Podpis poverenej osoby: