

1. Prenajímateľ je správcom objektov v Banskej Bystrici, Ružová č. 11, súpisné číslo 4041, parc. č. 1425/5, učebný blok „C“, ktorého súčasťou je aj nebytový priestor pozostávajúci z miestnosti č. 113 o výmere 20 m².
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať vyššie uvedené nebytové priestory nájomcovi, a to na účel rýchleho občerstvenia.

III. DOBA TRVANIA

1. Doba prenájmu je na dobu určitú. Začína dňom 23.novembra 2012 a končí dňom 20.novembra 2013
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím dohodnutého termínu v prípadoch uvedených v § 9 zák. č. 116/90 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je dvojmesačná, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

IV. CENOVÉ PODMIENKY

1. Cena prenájmu je stanovená dohodou zmluvných strán na základe § 3, ods. 1 zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a to vo výške **840,00 Eur**, slovom Osemstoštyridsať Eur za jeden rok. Mesačne fakturovaná čiastka na úhradu za prenájom priestorov je **70,00 Eur**. Súčasťou fakturácie je cena za dodané energie (teplo, TUV, elektrická energia, vodné a stočné) a odvoz smetí, za ktoré bude nájomca uhrádzať mesačne paušálnu čiastku vo výške **29,86Eur**, slovom: Dvadsaťdeväťeur osemdesiatšesť centov
2. Mesačný nájom k fakturácii je **99,86 Eur**, k tejto sume bude pripočítaná DPH vo výške 20 %, t.j. **19,97 Eur**. Celková fakturovaná suma s DPH je **119,83 eur**.
3. Prenajímateľ môže písomne požiadať nájomcu, aby mu nebola fakturovaná spotreba energií na dni počas letných prázdnin, keď je bufet mimo prevádzky.
4. Nájomca si vyhradzuje právo upraviť sadzby za spotrebované energie podľa usmernenia oddelenia energetiky R UMB aj počas doby platnosti tejto zmluvy.

V. SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomné je splatné mesačne vždy k 21. dňu nasledujúceho mesiaca.
2. Prenajímateľ bude mesačne fakturovať nájomné a paušálnu čiastku za energie, nájomca bude mesačne uhrádzať faktúry podľa tejto zmluvy článok IV odst. 2.
3. Prenajímateľ vystaví nájomcovi daňový doklad (faktúru) s náležitosťami podľa § 15 ods. 6 zákona č. 289/1995 Z. z. za prenájom priestorov.
4. Povinnosť úhrady faktúry je splnená pripísaním sumy na účet prenajímateľa.
5. V prípade nezaplatenia úhrady faktúry nájomcovi v lehote dohodnutej v tejto zmluve, dojednávajú sa penále vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

VI.

PRÁVA a POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave akom sa nachádzali podľa odovzdávajúceho protokolu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce,
 - pri skončení prenájmu je povinný vrátiť prenájomiteľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
 - využívať nebytové priestory na dojednaný účel a nenechať do prenájmu ani ich časť tretím osobám,
 - hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomiteľovi potrebu opráv, ktoré má tejto vykonať,
 - umožniť prístup do prenajatých priestorov prenájomiteľovi na požiadanie,
 - znášať škody, ktoré vznikli činnosťou nájomcu,
 - vykonávať stavebné úpravy len so súhlasom nájomcu.
3. Nájomca je povinný riadne spravovať prenajatý majetok a jeho okolie, udržiavať ho v čistom stave, chrániť prenajatý majetok pred poškodením, zničením, stratou a neoprávnenými zásahmi.
4. Fontana SaFe s.r.o. berie na vedomie povinnosť Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici zverejniť túto zmluvu a jednotlivé faktúry vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku. Fontana SaFe s.r.o. súčasne dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy a jednotlivých faktúr vyplývajúcich z jej plnenia. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku. O tomto zverejnení je Univerzita Mateja Bela, Fakulta humanitných vied v Banskej Bystrici povinná s.r.o. Fontana SaFe bez zbytočného odkladu informovať.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predchádzajúci súhlas na prenájom nebytových priestorov mesta Banská Bystrica sa nevyžaduje.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami OZ a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi tuto oblasť činnosti.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, táto sa zhoduje s ich slobodne prejavenu vôľou, právne úkony sú urobené vážne a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Vo veciach povinností voči štátnym, daňovým, finančným orgánom a obciam vystupuje prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Počet strán: 4

Príloha:

V Banskej Bystrici, dňa 15. novembra 2012

prenajímateľ

nájomca

Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v zmysle článku VI., bodu 4 tejto zmluvy.

Dňa

.....
Podpis zamestnanca zodpovedného
za zverejňovanie zmlúv