

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Č. : P 1/2012 -104

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajímateľ:** Univerzita Mateja Bela, Národná 12, Banská Bystrica
Fakulta politických vied a medzinárodných vzťahov
V zastúpení: Prof. PhDr. Peter Kulašik, CSc., dekan fakulty
osoby oprávnené rokovať:
Ing. Alena Hrnčiríková, tajomník fakulty

IČO:
IČ DPH:
DIČ: :
Bankové spojenie: :
Číslo účtu: :
Číslo telefónu: :
- Nájomca:** Vysoká škola Visegrádu s.r.o.,
Fučíkova 269,
925 21 Sládkovičovo
Zastúpenie: Ing. Michal Košťál
generálny manažér školy

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

sa dňa 12. 12. 2011 dohodli na tejto nájomnej zmluve.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi, ako správca nehnuteľností nebytových priestorov UMB – Fakulty politických vied a medzinárodných vzťahov, súpisné číslo 220 na parcele č. 1419/1, k. ú. Banská Bystrica, LV 1685, nachádzajúcich sa v objekte fakulty na Kuzmányho 1, Banská Bystrica.
- Predmetom zmluvy je nájom seminárnych miestností vrátane ich technického vybavenia a za účelom usporiadania výučby, ktorú organizuje Vysoká škola Visegrádu s.r.o., Sládkovičovo.
- Nájomca svojou činnosťou nesmie narušiť chod a prevádzku FPVaMV UMB v Banskej Bystrici a tretích osôb.

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dni:
 - výučba /7.10., 4.11., 5.11., 6.11., 19.11., 25.11., 26.11., t. j. **59 hod.**, vid' príloha č. 2
 - skúškové obdobie / 10.12., 11.12., 12.12. 2011/, t. j. **10 hod.** vid' príloha č. 4
2. Nájom môže byť ukončený okamžite z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.

Článok IV. CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

1. Cena nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov vo výške **767 €** (slovom: sedemstošesťdesiatsedem eur) podľa kalkulácie nákladov uvedených prílohe č.1 k tejto zmluve a **130 €**(slovom jednototridsať eur) podľa kalkulácie nákladov uvedených prílohe č.3 k tejto zmluve.
2. Cena nájmu bude uhradená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet uvedený v úvode zmluvy. po ukončení zimného semestra a vykonaní skúšok podľa rozpisu uvedenom v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Nájom nehnuteľnosti, vrátane jeho súčastí (úhrady za energie) je v zmysle §38 ods.3 zákona č. 222/2004 Z.z. oslobodený od DPH.
4. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto zmluve dojednávajú zmluvné strany úrok z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi (nebytové priestory) v stave spôsobilom na jeho užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou
 - b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel.
3. Nájomca nesmie prenajaté priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov.
5. Prenajímateľ je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobitný vnútorný režim nájomcu.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
3. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto Nájomnú zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie, vrátane prílohy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto Nájomnej zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, dve (2) pre nájomcu a dve (2) pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Banskej Bystrici 12.12. 2011

Príloha č. 1: cenová kalkulácia za výučbu

Príloha č. 2: rozvrh hodín na zimný semester

Príloha č. 3: cenová kalkulácia za skúškové obdobie

Príloha č. 4: harmonogram skúšok na zimný semester

Za prenajímateľa:

L

Prof. PhDr. Peter Kulašik, CSc.

dekan fakulty

Univerzita Mateja Bela
Fakulta politických vied a medzinárodných vzťahov
Kuzmányho 1
974 01 Banská Bystrica
IČO: 302 32 295

-2-

Za nájomcu:

Vysoká škola
ul. Fr. Š.
925 21
IČO: 36-264 113

Ing. Michal Košťál

generálny manažér školy