

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

1. Banskobystrický samosprávny kraj

v zastúpení:

Gymnázium A. Sládkoviča

Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00160521

DIČ: 2021108639

Štatutárny zástupca: RNDr. Ján Dlhoš, riaditeľ školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IBAN:)

IBAN: :

(ďalej len prenajímateľ“)

a

2. Fakulta prírodných vied UMB

Tajovského 40, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 30232295

v zastúpení : doc.RNDr. Alfonz Gajdoš, PhD.dekan

(„ďalej len nájomca“)

takto:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – **viacúčelovej sály**, ktorá sa nachádza v budove Gymnázia Andreja Sládkoviča Banská Bystrica, Komenského 18, súpisné číslo 3164, LV č. 5158 o výmere 540 m²

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu /nájomné/ a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom konania Dňa Fakulty prírod. vied.

Článok II

Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na **3.4. 2014 od 17.00 do 22.00 hod.**

Článok III **Výška nájomného**

Nájomné je stanovené vo výške **15,- €/hod.** Nájomné je splatné do 15.dňa nasledujúceho mesiaca.. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. **7000390418/8180** vedený v Štátnej pokladnici.

Článok IV. **Úhrada vedľajších nákladov**

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov /energie, vodné, stočné a iné/ nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **8,- €/hod.** Doba splatnosti je do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Úhrada vedľajších nákladov sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet č. **7000390426/8180** vedený v Štátnej pokladnici.

Článok V. **Skončenie nájmu**

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI. **Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.

7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a OPP.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
11. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

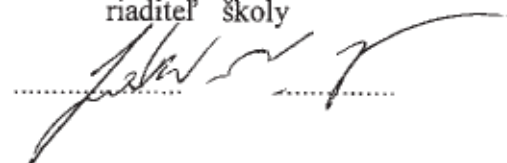
Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach RNDr. Jána Dlhoša, riaditeľa školy.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV. odseku dva.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

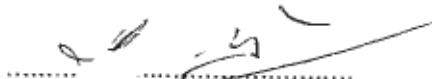
V Banskej Bystrici dňa 27.3.2014

Prenajímateľ:
v zast.: RNDr. Ján Dlhoš
riaditeľ školy



GYMNÁZIUM
Andreja Štúra
BANSKÁ BYSTRICA
Mestské nám. 18

Nájomca:
v zast.: doc.RNDr. Alfonz Gajdoš, PhD., dekan



Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Fakulta humanitných vied
Katedra pedagogiky
Mestské nám. 40
011 01 Banská Bystrica

Gymnázium A.Sládkoviča, Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica

Kalkulačný list

vyhotovený k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 27.3.2014 medzi GAS, B. Bystrica
a UMB FPV, B.Bystrica

I. časť - Nájomné

Nájomné je stanovené vo výške 15,- €/hod.

5 hod. x 15,- = 75,- €

II. časť - Vedľajšie prevádzkové náklady

Výška platieb za služby (energie, voda, ostatné) je stanovená sumou 8,- €/hod.

5 hod. x 8,- = 40,- €

el. ener.	15,- €
plyn	15,- €
voda.....	8,- €
ostatné	2,- €

III. časť – Sumarizácia platieb

účet č.	75,- €
účet č.	40,- €

V Banskej Bystrici 27.3.2014
Vypracovala: Chovanová Otilia

Prenajímateľ:
v zast. RNDr. Ján Dlhosť
riaditeľ školy

GYMNÁZIUM
Andreja Sládkoviča
BANSKÁ BYSTRICA
Komenského č. 18 -i-