

# **Zmluva**

## **o nájme nebytových priestorov č. 2/2017**

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Športové gymnázium  
**Sídlo:** Trieda SNP 54  
974 01 Banská Bystrica  
**v zastúpení:** PaedDr. Jozef Smekal, riaditeľ školy  
**IČO:** 0516554  
**DIČ:** 2021121729

„ďalej len prenajímateľ“

**Nájomca:** Univerzita Mateja Bela, FF, Katedra TV a Š  
**Sídlo:** Tajovského 40, 974 01 Banská Bystrica  
**v zastúpení:** prof. PaedDr. Karol Görner, PhD., dekan fakulty  
**IČO:** 30232295  
**DIČ:** 2021109211

„ďalej len nájomca“  
takto:

### **Článok II.**

#### **Predmet nájomnej zmluvy**

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove Športového gymnázia, Trieda SNP 54, Banská Bystrica, súpisné číslo 1695 na parcele 1043, zapísanej v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, vedená na LV č. 4425. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – športovú halu, šatne a sociálne zariadenie za účelom vyučovania TV a prípravných kurzov.
2. Prenajímateľ prenecháva uvedené priestory nájomcovi na užívanie a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom vyučovania TV a prípravných kurzov.

- vstup do športovej haly je povolený len pre nájomcu (nie tretie osoby, ktoré nemajú uzatvorenú nájomnú zmluvu),

- vstupovať do športovej haly v predpísanej halovej obuvi,
- v športovej hale nekonzumovať jedlá,
- fľaše z nápojov umiestniť do smetného koša,
- dodržiavať čistotu a poriadok

1. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
2. Prípadné reklamácie zo strany nájomcu nie sú dôvodom nezaplatenia faktúry za nájomné a zálohovú platbu za prevádzkové náklady prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Akékoľvek zmeny predmetu nájmu (napr. stavebné úpravy) je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody ním spôsobené, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch.
7. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav nebytových priestorov tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy v čase jej uzatvárania.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny, požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokyny službukonajúceho technika, zabezpečovať v plnom rozsahu úlohy a povinnosti BOZP v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na požiadanie vstup na nevyhnutný čas za účelom kontroly, údržby a opráv.
10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť každú zmenu týkajúcu sa svojho obchodného mena, sídla, zmenu právnej formy, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia predmetu nájmu, alebo ustanovení tejto zmluvy.
11. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto zmluvy alebo ak prenajímateľ znemožňuje užívanie predmetu nájmu nájomcovi.
12. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumie a zmluvu nepodpisujú v tiesni.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmovej zmluvy písomnou formou, ak prenajímateľ, alebo nájomca sa na zrušení dohodnú, alebo jeden z účastníkov poruší podmienky zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originálny rovnopis.
5. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv BBSK.

V Banskej Bystrici dňa

prof. PaedDr. Karol Görrer, PhD.  
dekan fakulty

V Banskej Bystrici dňa 11.1.2017

PaedDr. Jozef Smekal  
riadiťel školy