

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**uzatvorená podľa § 663 – 723 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. v znení**  
**neskorších predpisov**

**Článok I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. PRENAJÍMATEĽ: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**

**Fakulta humanitných vied**  
Tajovského 40, 974 01 Banská Bystrica  
(ďalej FHV UMB)

**Zastúpenie:** prof. PhDr. Vladimírom Varinským, CSc.  
dekanom FHV UMB

**IČO:** 30232295  
**DIČ:** 2021109211  
**IČ DPH:** SK2021109211

**Číslo účtu:**

**Bankové spojenie:**

**2. NÁJOMCA: Slovenský inštitút vzdelávania**  
**Hurbanovo nám. 5**  
**Bratislava 811 03**  
**ďalej SIV BA)**

**Zastúpenie:** Mgr.Andrea Grušpierová  
Štatutárny zástupca SIV

**IČO:** 30788960  
**DIČ:** 2021591594

**Číslo účtu:**

**Bankové spojenie:**

sa dňa 28.09.2011 dohodli na tejto zmluve.

**Článok II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie nájmu siedmich učební (S1,S2 ,S4,S6, S7, S8, S9), ktoré sú v užívaní FHV UMB a to odplatným spôsobom.
2. Nájomcovi budú poskytnuté učebne podľa objednávky SIV Bratislava zo dňa 11.8.2011 (Príloha č. 1).

3. Uvedené učebne budú nájomcovi poskytnuté mimo vyučovacieho procesu FHV UMB za účelom vzdelávacej aktivity realizovanej nájomcom.

### **Článok III. DOBA NÁJMU**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 8.10.2011 do 24.3.2012.
2. Zmluvu o nájme možno ukončiť dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

### **Článok IV. CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. a následne o cenách vo výške 0,11 EUR/hod/m<sup>2</sup>.
2. Nájomné vo výške 2 600,40 Eur slovom: Dvetisícšesťsto eur štyridsať centov podľa prílohy č. 2 je stanovené na celú dobu nájmu. Za poskytnuté služby bezprostredne súvisiace s nájmom, upratovanie, je stanovená cena 198,00 Eur, podľa výpočtu v prílohe č. 2. K uvedeným cenám bude pripočítaná DPH vo výške 20 %, t. j. 559,68 Eur.
3. Cena za dodávku elektrickej energie, vodného a stočného a iných nákladov za služby súvisiace s energetickým zabezpečením 314,20 Eur, podľa výpočtu v prílohe č. 2. K uvedenej sume bude pripočítaná DPH vo výške 20 %, t.j. 62,84 Eur.  
Výpočet fakturovanej ceny energetického zabezpečenia nájmu je podľa Smernice UMB č. 5/2007 „Energetické zabezpečenie pre objekty UMB v Banskej Bystrici“, sadzby platné od 1.1.2011.
4. Celkovú sumu nájmu podľa predmetu zmluvy uhradí nájomca na základe fakturácie prenajímateľa do 31.12.2011 za náklady roku 2011 a do 31.03.2012 za náklady roku 2012. Nájomné nájomca poukáže na účet FHV UMB, číslo účtu: 7000095769/8180, konštantný symbol: 0308, variabilný symbol: 01092011 do 14-tich dní odo dňa dodania služby.

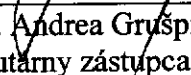
## **Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

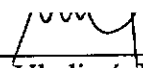
1. Slovenský inštitút vzdelávania berie na vedomie povinnosť Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici zverejniť túto zmluvu a jednotlivé faktúry vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku. Slovenský inštitút vzdelávania súčasne dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy a jednotlivých faktúr vyplývajúcich z jej plnenia. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku. O tomto zverejnení je Univerzita Mateja Bela, Fakulta humanitných vied v Banskej Bystrici povinná Slovenský inštitút vzdelávania bez zbytočného odkladu informovať.
2. Nájomca má právo používať priestory uvedené v predmete nájmu, ako aj spoločné priestory. Je zodpovedný za dodržiavanie požiaro-bezpečnostných predpisov, OBP a všeobecne záväzných právnych predpisov počas doby nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné škody, ktoré budú zistené v priebehu, resp. po ukončení nájmu. Cena takejto úhrady nie je zahrnutá v cene nájmu a bude uhradená prevodným príkazom do 10. kalendárnych dní od zistenia škody.
4. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzavretá v zmysle listu rektorky UMB č.: 2230-2009-SR, Z: 20338/2009 "Plnomocenstvo" ktorým splnomocňuje dekana FHV UMB prof. PhDr. Vladimíra Varinského, CSc. na zastupovanie UMB v Banskej Bystrici v rozsahu uzatvárania a podpisovania krátkodobých nájomných zmlúv, t.j. zmlúv uzavretých na dobu kratšiu ako jeden rok.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva originály.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „kľúčový režim“ prenajímateľa platný pre učebne
8. (nahlásiť vedúcej prevádzky – p. Šúrovej zodpovednú osobu na prevzatie kľúča od bloku S).

Banská Bystrica 28.09.2011

**Univerzita Mateja Bela**  
Fakulta humanitných vied

  
Mgr. Andrea Grušpierová  
štatutárny zástupca SIV

  
prof. PhDr. Vladimír Varinský, PhD  
dekan FHV UMB

Príloha č. 1: Objednávka

Príloha č. 2: Kalkulácia prenájmu a energií

Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v zmysle článku V., bod 1 tejto zmluvy

dňa .....

.....  
Podpis zamestnanca zodpovedného  
za zverejňovanie zmlúv