

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

Číslo : POČ FHV 03102013

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Dr.h.c. prof. PhDr. Beata Kosová, CSc., rektorka

Súčasť: Fakulta humanitných vied v Banskej Bystrici

Sídlo : Tajovského 40, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpená : Doc. Mgr. Vladimír Biloveský, PhD., dekan fakulty na základe splnomocnenia č. 1170/2012 zo dňa 1. 3. 2012

Osoba oprávnená rokovať/osoba zodpovedná za plnenie zmluvy :

tajomník FHV UMB

IČO: 30 232 295

DIČ: 2021109211

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu:

Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. z. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

Ďalej len „**Prenajímateľ**“

2. Plavecký oddiel Klubu telesnej výchovy Univerzity Mateja Bela Banská Bystrica

Sídlo: Mládežnícka 47, 974 04 Banská Bystrica

Štatutárny orgán : Milan Záborský, tajomník

IČO: 31 917 321

DIČ: 2021076442

IČ DPH: neplátca DPH

Bankové spojenie: Tatra banka Banská Bystrica

Číslo účtu:

Kontakty: tel.: e-mail: swimm@umbbbb.sk,

Registrácia:

Plavecký oddiel Klubu telesnej výchovy Univerzity Mateja Bela Banská Bystrica je dobrovoľným združením občanov podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov, ktorých práva a povinnosti upravujú statuty združenia registrované Ministerstvom vnútra SR dňa 4.8.1995 pod číslom VVS/1-900/90-10510, ktoré tvoria prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Ďalej len „**Nájomca**“

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 3767, adresa Tajovského 40, 974 01 Banská Bystrica, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa - Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici a v správe a užívaní FHV UMB. Budova je postavená na parcele KN-C č. 2617/5 - zastavané plochy a nádvoria.
- 2.2 Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmetnej budove, a to plavecký bazén.
- 2.3 Prenajaté nebytové priestory budú nájomcovi slúžiť na tréningovú činnosť a po dohode s prenajímateľom aj na organizovanie súťaží s regionálnou resp. celoslovenskou pôsobnosťou.
- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmetné priestory do nájmu len na účely uvedené v tomto odseku. Nájomca bude využívať prenajaté objekty tak, aby nebol narušený vyučovací proces.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 1.1.2014 do 20.12.2014**. Termíny a harmonogram využívania budú v súčinnosti s Katedrou TVaŠ FHV UMB v predstihu odsúhlasené.
- 3.2 Nájom dojednaný touto zmluvou sa skončí **uplynutím doby**, na ktorú bola táto zmluva uzavretá.
- 3.3 Pred skončením doby nájmu sa táto zmluva môže skončiť
- dohodou** zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - výpoveďou** s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - odstúpením** nájomcu od zmluvy v prípade, že nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej priestory, ktoré sú predmetom zmluvy prenajíma. Odstúpenie od zmluvy je účinné odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy prenajímateľovi
 - odstúpením** prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca znevažuje alebo zneužíva dobré meno prenajímateľa. Odstúpenie od zmluvy je účinné odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

Článok IV. Cena nájmu a platobné podmienky

- 4.1 **Cena nájmu a spotrebované energie za dobu nájmu podľa čl.III.3.1. bola stanovená dohodou** zmluvných strán s prihliadnutím na predmet a účel tejto nájomnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v znení jej vykonávacích predpisov a to **vo výške spolu 5 276,17 Eur**, z toho nájom 364,00 EUR (tristošesťdesiatštyri eur) a cena za dodávku tepla a TUV, elektrickej energie, vodného a stočného bola stanovená podľa prepočtu energetického hospodárstva UMB na:
- 14 týždňov x 13 hodín x 9,23 EUR (letná sadzba energií) = 1.679,86 EUR
14 týždňov x 13 hodín x 17,76 EUR (zimná sadzba energií) = 3.232,31 EUR
- Ceny za energie sú uvedené s DPH.

Cenu za dodávku tepla a TÚV, elektrickej energie, vodného a stočného, plynu a iné náklady **za služby súvisiace s nájomom**, ktoré bude prenajímateľ nájomcovi poskytovať v súvislosti s nájomnou zmluvou, **bude nájomca uhrádzať** na základe samostatnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to **jeden krát za mesiac**.

- 4.2 Cenu nájmu bude nájomca uhrádzať mesačne na základe tejto nájomnej zmluvy vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a to prevodným príkazom na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
- 4.3 Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ:

- 5.1.1 poskytne nájomcovi predmet nájmu (nebytové priestory) v stave spôsobilom na užívanie,
- 5.1.2 nezodpovedá za prípadné škody na osobách a zariadení nájomcu v prenajatých priestoroch. Prípadné škody bude nájomca znášať na vlastné náklady,
- 5.1.3 má právo za osobnej účasti nájomcu na kontrolu dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy,
- 5.1.4 má právo za osobnej účasti nájomcu na kontrolu dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy, najmä z titulu využívania priestorov tretími osobami v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

5.2 Nájomca:

- 5.2.1 nesmie prenajaté priestory alebo ich časti, dať do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe,
- 5.2.2 sa zaväzuje využívať prenajaté priestory len na dohodnutý na účel,
- 5.2.3 nesmie vykonať stavebné úpravy alebo rekonštrukciu priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- 5.2.4 zodpovedá za škody spôsobené s užívaním prenajatého majetku nájomcom alebo osobami ktoré majú k nájomcovi vzťah. V prípade vzniku takýchto škôd zabezpečí nájomca ich odstránenie na vlastné náklady,
- 5.2.5 ak sa vyskytne potreba opráv predmetných priestorov v dôsledku mimoriadnych udalostí, prerokujú sa náklady na tieto opravy, príčiny vzniku škody a zodpovednosť za zavinenia zvlášť,
- 5.2.6 je povinný v prípade vyskytnutia potrebných bežných opráv a údržby predmetných priestorov a zariadení oznamovať prenajímateľovi bezodkladne po ich vzniku a umožniť vykonanie týchto opráv,
- 5.2.7 si zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku a zariadenia, používaného v prenajatých priestoroch,
- 5.2.8 je povinný udržiavať poriadok v prenajatých priestoroch a v jeho okolí,
- 5.2.9 je povinný užívať priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku prenajímateľa,
- 5.2.10 nájomca je ďalej povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany, hygienické a ekologické predpisy týkajúce sa prác, ktoré bude vykonávať a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájomom nebytových priestorov najmä:
- a) zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov – zákaz fajčenia vo všetkých objektoch prenajímateľa,
 - b) zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, platné STN,

c) zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
- 6.2 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
- 6.3 Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto Nájomnú zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 6.4 Za zverejnenie tejto Nájomnej zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ Fakulty humanitných vied Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
- 6.5 Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
- 6.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) dostane nájomca a jedno (1) prenajímateľ. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Banskej Bystrici dňa 26.11.2013

V Banskej Bystrici dňa 26. 11. 2013

doc. Mgr. Vladimír Biloveský, PhD.
za prenajímateľa

Milan Záborský
za nájomcu

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
nadobúda táto zmluva účinnosť

dňa:.....

Univerzita Mateja Bela v Banskej
Bystrici

podpis poverenej osoby:

