

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov


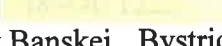

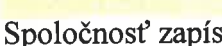
č.: P 2/2011-104

č. záznamu: 19757/2011

č. spisu: 635-2011-FPVMV-SD

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov, zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení vyhl. č. 121/2002 Z. z., zák. č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Univerzita Mateja Bela Banská Bystrica**
Fakulta politických vied a medzinárodných vzťahov
Sídlo: Kuzmányho 1, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Prof. PhDr. Peter Kulašik, CSc., dekan
Osoba oprávnená rokovať vo veciach prevádzkovo technických:
- Ing. Alena Hrnčiríková, tajomníčka fakulty
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211 IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 
Číslo telefónu: 
Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Banská Bystrica pod č. 601-19538.
Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. z. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
(ďalej prenajíateľ)
- 2. Nájomca:** **Slovenský inštitút vzdelávania**
Sídlo: Hurbanovo námestie 5
811 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Andrea Grušpierová
IČO: 30788960
DIČ: 2021591594
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 
Kontakty: 
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v zozname občianskych združení, registrovaná Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky dňa 17.9.2001 pod č. VVS/1-900/90-18922.
(ďalej len nájomca)

II.
Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 220 Kuzmányho 1, 974 01 Banská Bystrica, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa - Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici (ďalej len UMB BB) a v užívaní Fakulty politických vied a medzinárodných vzťahov. Budova je evidovaná na parcele KN č. 1419/1 -stavby. Obidve nehnuteľnosti sú vedené na LV nájomcu č. 1685 v k.ú. Banská Bystrica.
2. Predmetom zmluvy je nájom prednáškovej miestnosti P1 za účelom uskutočnenia série prednášok.
3. Nájomca svojou činnosťou nesmie narušiť chod a prevádzku FPVaMV UMB v Banskej Bystrici a tretích osôb.
4. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmetné priestory do nájmu len na účely uvedené v odseku 2. Nájomca sa zaväzuje užívať ich v súlade s účelom a podmienkami nájmu dohodnutými v tejto zmluve a riadne platiť nájomné .
5. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v článku II., bode 1. tejto zmluvy.

Článok III.
DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú** a to na dni: 22.10.2011, 5.11.2011, 12.11.2011, 19.11.2011, 26.11.2011, 3.12.2011, 10.12.2011, 17.12.2011, 14.1.2012, 21.1.2012, 28.1.2012, 4.2.2012, 11.2.2012, 18.2.2012, 25.2.2012, 3.3.2012, 10.3.2012, 17.3.2012.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné tento nájomný pomer skončiť :
 - a. **uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá**
 - b. **obojstrannou dohodou**
 - c. **okamžite z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok**
3. Vo všetkých týchto prípadoch odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vopred písomne oznámiť toto prenajímateľovi najneskôr jeden mesiac pred plánovaným ukončením nájmu.

Článok IV.
CENA NÁJMU, SPÔSOB ÚHRADY A ZMLUVNÉ POKUTY

1. **Cena nájmu** za prenajaté priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v znení jej vykonávacích predpisov a to vo výške **2.215,20 €** (slovom: dvetisícdeväť eur a 20 centov) podľa kalkulácie nákladov uvedených prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Cena nájmu bude uhradená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom priebežne vždy k 30. dňu v mesiaci, celkom 6 krát, na účet číslo: **11111111111111111111** fakulty, VS 1049, uvedený v úvode zmluvy, prvý krát k 30.10.2011.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu a to z akýchkoľvek dôvodov pred uplynutím dohodnutej doby), nebude mať prenajímateľ povinnosť nájomcovi vracať nájomné, ani jeho časť, ktoré bolo zaplatené.
4. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi (nebytové priestory) v stave spôsobilom na jeho užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou
 - b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel.
3. Nájomca nesmie prenajaté priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov.
5. Prenajímateľ je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobitný vnútorný režim nájomcu.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.

40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.

2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť UMB zverejniť túto zmluvu, prípadne jej dodatky, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na toto zverejnenie.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá objednávateľ (UMB), ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, dve (2) pre nájomcu a dve (2) pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1. - Kalkulácia

V Banskej Bystrici 20. september 2011

Za prenajímateľa:

prof. PhDr. Peter Kulašík, CSc.
dekan FPVaMV UMB BB

Univerzita Mateja Bela
Fakulta politických vied a medzinárodných vzťahov
Kuzmányho 1
974 01 Banská Bystrica
IČO: 302 32 295 -2-

Za nájomcu:

Hurbanovo nám. 5
811 03 Bratislava
IČO: 30
DIČ: 202
Slovenská republika

Mgr. Andrea Grušpierová
štatutárny zástupca

Kalkulácia nákladov za poskytnutie priestorov UMB – FPVaMV**Slovenský inštitút vzdelávania****Miestnosti P1 r. 2011/2012****(18 prednášok v trvaní 5 hodín)**

1. Poskytnutie priestorov miestnosti (18 x 5 h x 10 €).....	900 €
2. Technicko-organizačné zabezpečenie (18 x 17 €).....	306 €
3. Režijné náklady P1 – paušál	259,20 €
4. Paušálna úhrada za služby, ktoré sú s nájmom spojené.....	370,80 €
5. Vypracovanie zmluvy.....	10 €
Spolu.....	1.846 €
Kalkulačná prirážka 20%.....	369,20 €
Celkom EUR.....	2.215,20 €