

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 663 - 723 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Č. : 7/2016/101

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: **doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor UMB**
Organizačná súčasť: **Ekonomická fakulta Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: **doc. Ing. Peter Krištofik, Ph.D.**, dekan - na základe splnomocnenia
č. spisu 410-2015-R-SR zo dňa 12. 1. 2015
IČO: 30232295
IČ DPH: SK2021109211
DIČ: 20211 09211
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
2. **Nájomca:** **CVC Group, s. r. o.**
Sídlo: Gaštanová 6462/3, 974 09 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Martin Varga
IČO: 47 445 491
DIČ: 2023893520
IČ DPH: **Nie je platca DPH**
Bankové spojenie:
Číslo účtu
IBAN:
SWIFT/BIC:
Číslo telefónu:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve UMB prehlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi.
2. Prenajímateľ je na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej s **Ekonomiá, o.z.**, Tajovského 10, 974 01 Banská Bystrica oprávnený dať do podnájmu hnutel'ný majetok uvedený v článku II. bod 5 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na Tajovského ulici č. 10 v Banskej Bystrici.

Konkrétne sa jedná o tieto nebytové priestory: bufet a skladové priestory - miestnosť S09 v suteréne Ekonomickej fakulty UMB v Banskej Bystrici o výmere:
bufet 12,57 m², skladové priestory 7,97 m², jedáleň 38,5 m² a výdajňa jedla 11 m².
Prenajímateľ bude tieto priestory prevádzkovať podľa otváracích hodín.

4. Predmetom zmluvy je nájom nižšie uvedených nebytových priestorov, ktoré budú nájomcovi slúžiť na účel poskytovania služieb: prevádzka bufetu a kaviarenské služby. Nájomca na základe rezervačného systému umožní využívanie priestorov pre potreby EF UMB.
5. Predmetom tejto zmluvy je rovnako prenájom nasledovného hnutel'ného majetku:

Inventarizačné číslo	Označenie IM	Množstvo	Obstarávacía hodnota
15012	Chladiaca vitrína POLAR W 352	1	797,15 €
15013	Umývačka riadu WH ADP 2966	1	853,58 €
70093	Komoda	1	995,80 €
70300	Zariadenie bufetu - zostava	1	2093,51 €

6. Ostatné podmienky využitia priestorov (vstupy, zásobovanie, expedícia a pod.) budú dohodnuté osobitne medzi zmluvnými stranami.

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom a podnájom sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom **1. 2. 2016** a končí dňom **31. 12. 2016**.
2. Nájomca doloží platné rozhodnutie z Úradu verejného zdravotníctva o povolení prevádzkovania bufetu, resp. kaviarne.
3. Nájom a podnájom môže byť ukončený z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota plyní od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV. CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

1. Cena nájmu za prenajaté priestory ako aj cena za podnájom hnutel'ných vecí bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to v zmysle § 3 ods. 1 zákona o cenách č. 18/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov vo výške:
bufet 2 €/m² za mesiac
sklad 0,20 €/m² za mesiac
jedáleň 0,55 €/m² za mesiac
výdajňa jedla 0,20 €/m² za mesiac
Mesačný nájom je **50,11,- €** (viď príloha č. 1a).
Súčasťou ceny za nájom nie sú platby za dodávku médií, ako teplá, studená voda, teplo, elektrická energia, plyn, ktoré budú uhrádzané samostatne podľa bodu 2b tohto článku.
2. Nájomca bude uhrádzať náklady spojené s nájomom nasledovne:
2a) Nájomné nebytových priestorov (pozri príloha č. 1b):
 - za obdobie *február - jún 2016* v sume **250,55,- €**
(slovom dvestopäťdesiat eur a päťdesiatpäť centov) do **15. júla 2016**
 - za obdobie *september – december 2016* v sume **200,44,- €**

(slovom dvesto eur a štyridsaťštyri centov) do **15. decembra 2016**

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

Nájomca bude uhrádzať okrem nájmu podľa vyššie uvedeného aj platby za dodávku médií, a to nasledovne:

2b) Dodávka vody, TÚV, tepla (pozri príloha č. 2):

- za obdobie *február – apríl, október - december 2016* v sume **58,21,- €/mesiac** (slovom päťdesiatosem eur a dvadsaťjeden centov)

- za obdobie *máj, jún, september 2016* v sume **53,15,- €/mesiac** (slovom päťdesiattri eur a pätnásť centov)

Uvedená paušálna cena je vypočítaná podľa „Sadzieb refundácií energetických nákladov na rok 2016“ v zmysle smernice č. 5/2007 „Energetické zabezpečenie pre objekty UMB v Banskej Bystrici“.

2c) Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle bodu 2b) tejto zmluvy mesačne na základe faktúry z Rektorátu UMB.

3. Ceny sú konečné, keďže zhotoviteľ nie je podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky platcom DPH (Zákon č. 222/2004 Z. z. §38 odst. 3)
4. Počas prázdnin od 01. 07. 2016 do 31. 08. 2016 je bufet mimo prevádzky a nájomca má v priestoroch len uskladnené zariadenie na prevádzku bufetu. Na základe tejto skutočnosti bolo dohodnuté, že nájomné za celé toto obdobie sa nebude fakturovať.
5. Pravidelný odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje Ekonomická fakulta UMB na jej náklady. Za upratovanie priestorov, ktoré sú predmetom prenájmu zodpovedá nájomca.
6. V prípade výpovede nájomnej zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, patrí prenajímateľovi pomerná časť ceny nájmu a služieb s nájmom spojených dojednanej pri podpise zmluvy.
7. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou,
 - b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel.
2. Nájomca je povinný predložiť rozhodnutie z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia).
3. Nájomca nesmie prenajať priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca nesmie v prenajatých priestoroch predávať alebo podávať alkoholické nápoje.
5. Nájomca svojou činnosťou nesmie narušiť chod, prevádzku a vnútorný režim EF UMB, resp. iných zariadení UMB a tretích osôb. Budovy EF UMB sú otvorené od 6:00 do 21:00 hod.

v pracovných dňoch, od 6:00 do 18:00 v soboty, počas ktorých sa realizuje výučba v externom štúdiu. V ostatné soboty, v nedele a vo sviatky sú budovy EF UMB zatvorené. Výnimku môže povoliť dekan alebo tajomník fakulty na návrh príslušného subjektu v písomnej forme. Týmto povolením sa dotyčná osoba preukáže informačnej službe a spresní s ňou miesto svojho pobytu s predpokladanou dobou odchodu.

6. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájomom priestorov.
7. Nájomca je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobitný vnútorný režim prenajímateľa. Duplikáty kľúčov od prenajatých priestorov (vstupné dvere z priestorov suterénu fakulty a vchodové dvere od záhrady) budú uložené v uzamknutej a zapečatenej skrinke na vrátnici v hlavnej budove. Použitie týchto kľúčov sa riadi smernicou S – 01-08 Ochrana majetku (príloha č. 3).
8. Nájomca sa v prípade, že prenajímateľ minimálne deň vopred emailom oznámi záujem o využitie priestorov bufetu a/alebo jedálne a/alebo výdajne stravy na svoje účely, zaväzuje sa tieto priestory bezodplatne poskytnúť prenajímateľovi, resp. študentom prenajímateľa. V prípade, že tak bez dôvodne neurobí, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každé takéto neposkytnutie.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Smernicu prenajímateľa s označením: S – 04 – 14 **OCHRANA MAJETKU** s účinnosťou od 10. 12. 2013, a to dňom podpísania tejto Zmluvy.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcu túto oblasť činnosti.
2. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
3. Nájomca prehlasuje, že bol pri podpise tejto Zmluvy riadne oboznámený so Smernicou prenajímateľa s označením: S – 04 – 14 **OCHRANA MAJETKU** s účinnosťou od 10. 12. 2013.
4. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
5. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípade vypovedania nájomnej zmluvy zo strany nájomcu si nájomca nebude nárokovat' náhradu nákladov na prácu a materiál od prenajímateľa v súvislosti s uskutočnenými stavebnými a inými prácami v prenajatých priestoroch EF UMB.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení dohodnutej doby nájmu má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o prenájme uvedených priestorov, ktoré budú nájomcovi slúžiť na účel poskytovania služieb: prevádzka bufetu a kaviarenské služby. Ak nájomca v lehote 30 dní po skončení tejto nájomnej zmluvy nepožiadá o uzatvorenie novej zmluvy o prenájme, toto právo zaniká.
8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, táto sa zhoduje s ich slobodne prejavenu vôľou, právne úkony sú urobené vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
9. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

Prílohy:

1. Cenová kalkulácia prenájmu – nájom priestorov
2. Cenová kalkulácia prenájmu – náklady na energie
3. Smernica S – 01 – 08 Ochrana majetku
4. Odovzdávací a preberací protokol

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

doc. Ing. Peter Krištofik, Ph.D.
dekan
Ekonomická fakulta UMB
Banská Bystrica

Ing. Martin Varga

Bc. Pavol Čižmár

Cenová kalkulácia prenájmu priestorov – nájom priestorov

a) Nájom priestorov:

Bufet:

12,57 m² x 2 €/1 mesiac 25,14 € /1 mes.

sklad:

7,97 m² x 0,2 €/1 mesiac 1,59 € /1 mes.

jedálenské priestory

38,5 m² x 0,55 €/1mesiac 21,18 € / 1 mes.

výdajňa jedla

11 m² x 0,2 € / 1 mesiac 2,20 € / 1 mes.

Nájom spolu za mesiac..... 50,11 € /1 mes.

b) Nájom priestorov:

Nájom za obdobie *február – jún 2016* 250,55 €

Nájom za obdobie *september – december 2016* 200,44 €

Nájom spolu (doba nájmu) 450,99 €

Cenová kalkulácia prenájmu priestorov – náklady na energie

➤ Elektrická energia:

Osvetlenie:

$0,01947 \text{ kW/m}^2 \times 70,04 \text{ m}^2 \times 152 \text{ hod.} \times 0,117510482 \text{ €} \dots\dots\dots 24,36 \text{ €/1 mes.}$

Elektrospotrebiče

*(Chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, varná kanvica, umývačka riadu)

$(5,74 + 2,45 + 1,84 + 4,88) \dots\dots\dots 14,91 \text{ €/1 mes.}$

➤ Voda:

Umývačka riadu:

$2 \times 24 \text{ l /1 deň} \times 20 \text{ dní} = 960 \text{ l} = 0,96 \text{ m}^3 /1 \text{ mesiac} \times 2,2683 \text{ €} \dots\dots\dots 2,18 \text{ €/1 mes.}$

spotreba vody:

$4 \text{ m}^3 /1 \text{ mesiac} \times 2,2683 \text{ €} \dots\dots\dots 9,07 \text{ €/1 mes.}$

➤ Spotreba plynu

(ZIMA január – apríl, október - december):

$0,0007223 \times 70,04 \text{ m}^2 \times 152 \text{ hod.} \dots\dots\dots 7,69 \text{ €/1 mes.}$

(LETO máj, jún, september):

$0,0002473 \times 70,04 \text{ m}^2 \times 152 \text{ hod.} \dots\dots\dots 2,63 \text{ €/1 mes.}$

<i>Spolu energie LETO (máj, jún, september) na 1 mesiac</i>	53,15 €
<i>Spolu energie ZIMA (január – apríl, október - december) na 1 mesiac</i>	58,21 €

Pozn.: **Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle bodu 2b) tejto zmluvy mesačne na základe faktúry z Rektorátu UMB.**

*Sadzby za elektrospotrebiče sú stanovené na základe usmernenia Rektorátu Univerzity Mateja Bela na základe obvyklej doby časového využitia a priemernej ceny elektrickej energie pre rok 2016.

Príloha č. 3

Užívateľ: **Ekonomická fakulta UMB v Banskej Bystrici**

Výtlačok č. :

Vytlačené dňa: 27.11.2014

SMERNICA

S - 04 - 14

OCHRANA MAJETKU

Číslo a názov zrušených dokumentov:

S-03-13 Ochrana majetku, 6. vydanie, účinnosť od 10.12.2013

Rozdeľovník:

Poverená vykonávaním funkcie dekana EF UMB: prof. Ing. Viera Marková, PhD.,

Tajomník: Ing. Vladimír Rehák

Prodekani: prof. Ing. Viera Marková, PhD., doc. Ing. Hussam Musa, PhD.,
Ing. Ladislav Klement, PhD., doc. Ing. Vanda Maráková, PhD.,

Vedúci pracovísk: PhDr. Mária Spišiaková, PhD., Ing. Filip Flaška, PhD.,
Ing. Ľuboš Elexa, PhD., doc. Ing. Andrej Malachovský, PhD.,
doc. Ing. Peter Krištofík, Ph.D., RNDr. Miroslav Hužvár, PhD.,
doc. Ing. Martin Hronec, PhD., Ing. Zuzana Závadská, PhD.,
Ing. Borseková Kamila, PhD.

Predstaviteľ manažmentu pre kvalitu: Ing. Ladislav Klement, PhD.

Vypracoval: Bc. Monika Chalachanová
Kontroloval: Ing. Vladimír Rehák
Schválil: prof. Ing. Viera Marková, PhD.

Dátum: 27.11.2014
Dátum: 27.11.2014
Dátum: 27.11.2014

Podpis:
Podpis:
Podpis:

1. Účel

Účelom tejto riadiacej normy je zabezpečenie ochrany majetku Univerzity Mateja Bela v užívaní Ekonomickej fakulty UMB umiestneného v hlavnej budove Tajovského 10 a novej budove Cesta na amfiteáter 1, ktorý je fakulta povinná využívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, primerane s ním nakladať, udržiavať ho v dobrom stave a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate alebo odcudzeniu.

Ochranou majetku sa rozumie súhrn opatrení na zamedzenie vzniku udalostí, ktoré môžu mať za následok jeho odcudzenie resp. poškodenie. Základné povinnosti zamestnancov a vedúcich zamestnancov pri ochrane majetku vyplývajú z § 81 a § 82 Zákonníka práce.

Systém ochrany majetku zahŕňa:

- 1/ mechanické zábranné prostriedky,
- 2/ elektronickú signalizáciu,
- 3/ fyzickú ochranu,
- 4/ režimové opatrenia,
- 5/ kontrolnú činnosť.

Pre zabezpečenie ochrany majetku umiestneného na dislokovanom pracovisku fakulty IMS v Poprade, prijme vedúci pracoviska vlastné opatrenia vychádzajúce z kľúčového režimu tejto riadiacej normy a režimových opatrení vlastníka budovy.

2. Rozsah platnosti

Pre všetkých zamestnancov Ekonomickej fakulty UMB.

3. Pojmy a skratky

KKMaIS – katedra kvantitatívnych metód a informačných systémov,
KOJK – katedra odbornej jazykovej komunikácie,
KEMP – katedra ekonomiky a manažmentu podniku,
CRD – centrum rozvoja doktorandov,
KVEaRR – katedra verejnej ekonomiky a regionálneho rozvoja
KCRaSS – katedra cestovného ruchu a spoločného stravovania,
IMS – inštitút manažérskych systémov,
OVDT – oddelenie výpočtovej a didaktickej techniky,
AT stanica – tlakové zariadenie pitnej vody.

4. Zodpovednosti a právomoci

Za realizáciu a kontrolu plnenia tejto riadiacej normy zodpovedá vedúci oddelenia správy majetku a prevádzky na úseku hospodárskych a správnych činností fakulty.

5. Postup

5.1 Mechanické zábranné prostriedky

Predstavujú mechanicky odolné zábrany, ktorých násilné odstránenie vyžaduje prekonanie odporu za použitia náradia, ako sú mreže zabudované do múru, uzamykacie mechanizmy a kovania. Dvere na chránených miestnostiach nesmú mať sklenenú výplň.

Mechanickými zábrannými prostriedkami sa zabezpečujú:

- pokladňa,
- rozmnožovňa a sklad MTZ,
- kotolňa,
- telocvičňa, posilňovňa,
- všetky okná suterénu hlavnej budovy fakulty.

5.2 Elektronická signalizácia

V čase uzatvorenia fakulty:

- upozorňuje zvukovým signálom informačnú službu na vrátnici na vzniknutie neoprávnených osôb do objektu.

V čase prevádzky fakulty:

- umožňuje informátorom prostredníctvom videokamery pred elektronickým otvorením zadného vchodu do budov kontrolovať osoby opúšťajúce budovy,
- umožňuje vstup cez zadný vchod do budovy len zamestnancom vlastniacim elektronické čipy na ovládanie dverí vchodu.

5.3 Fyzická ochrana

Fyzickou ochranou sa rozumie bezprostredná ochrana objektu, priestorov, predmetov a iných chránených vecí informačnou službou.

Povinnosti informátorov:

- dôsledne dodržiavať vstupný a výstupný režim podľa tejto smernice,
- poznať a dodržiavať zásady k obsluhu elektronickej signalizácie,
- poskytovať informácie v objekte fakulty,
- vydávať a preberať proti podpisu kľúče uvedené v kľúčovom režime,
- plniť úlohy smerníc a nariadení protipožiarneho zabezpečenia budov,
- v čase uzatvorenia budov vykonávať obchôdzky objektu, zistené závady uviesť do knihy prevzatia a odovzdania služby. Závažné závady bezodkladne hlásiť vedúcemu oddelenia správy majetku a prevádzky,
- pred uzatvorením objektu skontrolovať uzatvorenie okien, uzamknutie vonkajších dverí a brány do dvora, zapnúť vonkajšie osvetlenie,
- preverovať oprávnenosť vynášania, resp. odvážania majetku a materiálu z objektu,
- v prípade havárie na vodovodnom systéme uzatvoriť hlavný uzáver vody budov umiestnený v prednej záhrade hlavnej budovy pred údržbárskou dielňou.

5.4 Režimové opatrenia

5.4.1 Vstupný a výstupný režim osôb

Areál Ekonomickej fakulty UMB pozostáva z hlavnej budovy na Tajovského 10 a novej budovy Cesta na amfiteáter 1.

Do hlavnej budovy možno vstupovať len hlavným vchodom z Tajovského ulice a zadným vchodom z dvora pri garáži, ktorý je zabezpečený elektronicky. Do novej budovy možno vstupovať len hlavným vchodom z Cesty na amfiteáter a zadným vchodom z dvora, ktorý je zabezpečený elektronicky.

Ostatné vchody do budovy sú uzatvorené a je možné ich použiť len so súhlasom vedúceho oddelenia správy majetku a prevádzky.

Budovy EF UMB sú otvorené:

- v pracovné dni od 6:00 hod. do 21:00 hod.,
- v sobotu ak sa uskutočňuje vyučovanie od 6:00 hod. do 18:00 hod.,
- v nedeľu a vo sviatok je hlavná budova zatvorená, nová budova otvorená len pre ubytovaných hostí v ubytovacom zariadení.

Najneskoršie k zatváracjej hodine mimo ubytovaných hostí sú zamestnanci, študenti, návštevníci i užívatelia prenajatých a pridelených priestorov povinní budovu opustiť. Výnimku môže povoliť dekan alebo tajomník fakulty na návrh príslušného vedúceho pracoviska, resp. subjektu v písomnej forme. Týmto povolením sa dotyčná osoba pred zatváracou hodinou preukáže informačnej službe a spresní s ňou miesto svojho pobytu s predpokladanou dobou odchodu.

Pri opustení pracoviska (kancelárie, učebne a pod.) zodpovedajú zamestnanci fakulty a iných subjektov umiestnených v budovách za riadne zatvorenie okien, vypnutie výpočtovej, didaktickej a kancelárskej techniky, ako i za dodržanie protipožiarnych opatrení. Rovnako zodpovedajú za osobné veci a i pri krátkodobom opustení miestnosti, sú povinní zabezpečiť ju uzamknutím proti vniknutiu nepovolanej osoby. Za dôsledky nedodržania tohto odseku smernice nesie zamestnanec priamu zodpovednosť.

Za kontrolu oprávnenosti vstupu osôb do budovy zodpovedá službukonajúci informátor. Vstup cudzej osoby do budovy zaznamenaná v „Knihe návštev“ s uvedením mena návštevníka, čísla preukazu totožnosti, mena navštíveného, času príchodu a odchodu. Každý zamestnanec a študent je povinný preukázať sa pri vstupe do budovy preukazom zamestnanca, resp. študenta fakulty, ktorý vydáva referent miezd a ľudských zdrojov, resp. študijné oddelenie.

Pri hromadných akciách je organizátor akcie povinný zabezpečiť, aby pri vstupe do budovy bol prítomný zodpovedný zamestnanec, ktorý posúdi oprávnenosť vstupu na základe pozvánky, zaplateného vložného a pod.

Vstup osôb do budovy s bicyklami a inými veľkorozmernými predmetmi je zakázaný.

5.4.2 Kľúčový režim

5.4.2.1 Spôsob značenia a číslovania kľúčov hlavnej budovy

- a) Kľúče od dverí vonkajších vchodov do hlavnej budovy fakulty sú označené písmenami veľkej abecedy a textom nasledovne:

- A Hlavný vchod do budovy
- B Bočný vchod do veľkopriestorovej posluchárne (nepoužívaný)
- C Vchod do budovy pri veľkopriestorovej posluchárni a bufete
- D Vchod do Školičky
- E Zadný vchod do budovy pri trafostanici
- F Garáž
- G Zadný vchod do budovy, železná brána pri kotolni
- H Zadný vchod so schodišťom (nepoužívaný)
- I Zadný vchod do budovy pri MTZ sklade
- J Bočný vchod do budovy pri pokladni
- L Vchod do budovy z prednej záhrady pri dielni

- b) Kľúče od dverí vnútorných miestností sú označované nasledovne:

Hlavná budova:

Suterén: písmeno „S“ a dvojmiestne číslo

Prízemie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „0“

I. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „1“

II. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „2“

III. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „3“

IV. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „4“ - pre miestnosti podkrovia

Školička:

Prízemie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „15“

I. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „25“

II. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „35“

Kľúče od posluchárni sú označené okrem čísla miestnosti i číslom a názvom posluchárne, ktoré je umiestnené na dverách.

- c) Kľúče od dverí hospodárskych budov v areáli EF UMB sú označené slovom vyjadrujúcim charakter ich využitia.

5.4.2.2 Spôsob značenia a číslovania kľúčov novej budovy

Nová budova má nasledovné vchody:

- hlavný vchod,
- vchod pre študentov - nepoužívaný
- zadný vchod z dvora,
- vchod do bufetu,
- dielňa údržby,
- vchod pri Spojovacej chodbe (nepoužívaný),
- hlavný vchod do auly ROTUNDA,
- vchod ku vzduchotechnike auly.

a) Spôsob značenia kľúčov:

G	generálny kľúč
EG	generálny kľúč (1., 2. posch.)
RG	generálny kľúč (3., 4., 5. posch.)
H1	hlavný kľúč 1. poschodie
EH2	hlavný kľúč 2. poschodie
H 13	hlavný kľúč 2. poschodie učebňový blok
EH3	hlavný kľúč 3. poschodie
RH2	hlavný kľúč 4. poschodie
RH3	hlavný kľúč 5. poschodie
G P+M	generálny kľúč aula

b) Spôsob značenia miestností:

prízemie: trojmiestne číslo začínajúce sa číslicou „0“

1. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce sa číslicou „1“

2. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce sa číslicou „2“

3. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce sa číslicou „3“

4. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce sa číslicou „4“

5. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce sa číslicou „5“

c) Spôsob značenia posluchární:

Posluchárne s kapacitou 50 – 100 študentov sú označené písmenom „P“.

Posluchárne s kapacitou do 50 študentov sú označené ako učebne písmenom „U“.

5.4.2.3 Rozdelenie a používanie kľúčov

Duplikáty kľúčov od všetkých priestorov a vstupov do budov sa nachádzajú v uzamknutých a zapečatených presklených skrinkách na vrátniciach obidvoch budov, ktoré sú v zmysle Požiarneho štatútu UMB „Ohlasovňou požiarov“. Kľúče od skriniek vlastní vedúci oddelenia správy majetku a prevádzky alebo ním písomne poverená osoba, ktorá kontroluje jej nepoškodenosť, má oprávnenie na otvorenie a použitie kľúčov o čom vedie evidenciu v zošitoch umiestnených v skrinkách. Násilné otvorenie skrinky a použitie týchto kľúčov informačnou službou je možné len v prípade mimoriadnych udalostí (požiar, havária hroziaca škodou a pod.).

Režim rozdelenia a používania kľúčov závisí od toho, či ide o kľúče od:

- a) vchodov do budovy,
- b) miestností, ku ktorej sa vzťahuje osobná hmotná zodpovednosť zamestnanca,
- c) miestností, v ktorých sa spracovávajú a ukladajú osobné údaje fyzických osôb,
- d) miestností, ku ktorej sa vzťahuje všeobecná hmotná zodpovednosť zamestnancov,
- e) kancelárií pracovísk fakulty,
- f) trezorov,
- g) od jednotlivých úsekov upratovania umiestnených na zväzkoch pre upratovačky.

ad a) Kľúče od vchodov do budov – pridelenie a používanie

Informačná služba v hlavnej budove:

- hlavný vchod /A/,
- zadný vchod z dvora pri trafostanici /E/,
- zadný vchod pri veľkopriestorovej posluchárni /C/.

Informačná služba v novej budove:

- hlavný vchod do budovy,
- zadný vchod z dvora,
- vchod do auly Rotunda pri hlavnom vchode do budovy,
- vchod pre študentov – nepoužívaný.

Prenajímateľ bufetu v novej budove:

- vonkajší vstup do skladu potravín.

Vedúci strediska prevádzky:

Hlavná budova

- zadný vchod do budovy, železná brána pri kotolni – únikový východ /G/,
- vchod do garáže /F/,
- vchod do budovy z prednej záhrady pri dielni /L/,
- vchod do Školičky /D/,
- zadný vchod do budovy pri MTZ sklade /I/.

Nová budova

- dielňa údržby.

Vedúci oddelenia správy majetku a prevádzky:

- všetky hlavné i vedľajšie vchody do budov.

ad b) Kľúče od miestností, ku ktorým sa vzťahuje osobná hmotná zodpovednosť za majetok

Ide o nasledovné miestnosti:

- pokladňa,
- sklad MTZ,
- SVDT,
- telefónna a počítačová ústredňa,
- údržbárske dielne,
- centrálny archív fakulty,
- archívy študijného oddelenia,
- kuchynka pri posluchárni č. 7 pre potreby výučby KCRaSS,
- učebňa KEMP č. dverí 301,
- učebňa KRRaVS č. dverí 104,
- zasadačka č. 3,
- učebňa CRD č. dverí 007,
- miestnosti iných ako fakultných subjektov v priestoroch fakulty.

Kľúč od týchto miestností má iba hmotne zodpovedný zamestnanec, resp. zamestnanec poverený iným subjektom, ktorý si dohodne spôsob upratovania miestnosti s upratovačkou.

ad c) Kľúče od miestností, kde sa spracúvajú a uchovávajú osobné údaje fyzických osôb.

Ide o miestnosti určené samostatnou riadiacou normou fakulty.

Originály kľúčov od týchto miestností majú iba zamestnanci oprávnení k spracúvaniu a ukladaniu osobných údajov, ktorí si dohodnú spôsob upratovania s upratovačkou za svojej účasti.

ad d) Kľúče od miestností, ku ktorým sa vzťahuje všeobecná hmotná zodpovednosť zamestnanca za škodu.

Kľúčový režim sa vzťahuje ako na posluchárne vybavené neuzamknutým, tak vybavené uzamknutým osobitným technickým zariadením.

Za osobitné technické zariadenia umiestnené v posluchárňach sú pre potreby tejto smernice považované zostavy osobných počítačov, videoprehrávače, televízory a data-videoprojektory umiestnené ako voľne, tak i pevne pod stropom posluchární.

Originály kľúčov od posluchární sú uložené na vrátnici príslušnej budovy fakulty. V čase vyučovania na požiadanie vyučujúceho vydá informačná služba kľúče. Vyučujúci zodpovedá po skončení vyučovania za uzamknutie skrinky s osobitným technickým zariadením a posluchárne a vrátenie kľúča. Zistené neuzamknutie skrinky predchádzajúcim vyučujúcim je povinný nahlásiť informačnej službe. Informačná služba vedie o zapožičaní a vrátení kľúčov písomnú evidenciu.

Výnimka z tohto režimu a to vydanie a používanie aj kópií kľúčov, platí pre posluchárne:

- U2 od ktorej má kópiu kľúčov vedúci KKMaiS pre technickú a programovú prípravu počítačov na výučbu, ktorý zodpovedá za evidenciu o ich pridelení a používaní výhradne pre členov katedry,

- telocvična a posilňovňa od ktorých majú kópiu kľúčov vyučujúci telesnej kultúry UMB a zodpovedajú za vedenie evidencie o ich používaní.

ad e) Kľúče od kancelárií pracovísk.

Zamestnanec..... – od miestnosti vykonávania jeho práce,
– od sekretariátu vedúceho pracoviska.

V hlavnej budove:

- zodpovedá vedúci pracoviska za evidenciu o pridelení, a vrátení kľúčov pri nástupe, resp. pri ukončení pracovného pomeru zamestnancov. Osobitne dbá na pohyb kľúčov u externých zamestnancov.

V novej budove a na dekanáte:

- zabezpečuje túto činnosť vedúci strediska prevádzky.

ad f) Kľúče od trezorov.

Pokladník – od trezoru pokladne.

Tajomník – od trezoru tajomníka.

Zamestnanec nesmie nechať otvorený trezor v čase, keď sa nenachádza v miestnosti.

V prípade viacdňovej neprítomnosti v práci tajomník odovzdá kľúč od trezoru svojmu zástupcovi a pokladník odovzdá kľúč od trezoru vedúcemu oddelenia analýz a kontroľingu.

ad g) Zväzky kľúčov pre upratovačky.

Kľúče pre upratovanie sú na zväzkoch (podľa pridelených úsekov upratovania určených vedúcim strediska prevádzky) uložené na vrátnici obidvoch budov. Pri nástupe do zamestnania si upratovačka prevezme a po ukončení práce odovzdá zväzok kľúčov jej prideleného úseku. Evidenciu o vydaní a prevzatí zväzkov kľúčov vedie informačná služba.

5.4.2.4 Všeobecné zásady kľúčového režimu

- a) Zamestnanci zodpovedajú za zverené kľúče. Každú stratu sú povinní bezodkladne hlásiť svojmu nadriadenému a ak hrozí možnosť zneužitia aj vedúcemu strediska prevádzky, ktorý musí prijať potrebné opatrenia. Náhradné kľúče sa vyhotovujú v prípade straty na náklady zodpovedného zamestnanca.
- b) Zakazuje sa bez súhlasu vedúceho pracoviska vyhotovovať kópie kľúčov.
- c) Každú výmenu vložky zámky a zvýšenie počtu kľúčov od miestností zaznamenáva vedúci strediska prevádzky vo svojej evidencii.
- d) Zamestnanci informačnej služby informujú vedúceho strediska prevádzky o nevrátených vydaných kľúčoch podľa záznamov a evidencie, ktorú vedú v zmysle tejto smernice.

5.4.3 Peňažná hotovosť

Výber a vklad peňazí v hotovosti vykonávajú na Rektoráte UMB zamestnanci, ktorým táto povinnosť a zodpovednosť za manipuláciu s peňažnou hotovosťou vyplýva z pracovnej náplne.

Na EF UMB je to pokladník, Peňažnú hotovosť prenáša v uzamykateľnej taške.

5.4.4 Ochrana identifikačných znakov fakulty

Identifikačné znaky fakulty tvoria:a) insígnie,
b) kruhové a iné pečiatky,
c) logo fakulty, logo ISO a logo CRD,
d) logom označené tlačivá.

- a) Ochrana insígnií je zabezpečená uložením v trezoroch. O ich používaní rozhoduje dekan.
- b) O pridelení pečiatky rozhoduje tajomník. Prevzatie pečiatky potvrdí zamestnanec svojim podpisom. Evidenciu pridelených pečiatok vedie vedúci strediska prevádzky, ktorý zabezpečuje nákup i vyradovanie pečiatok v zmysle platných predpisov. Zamestnanec zodpovedá za uloženie pečiatky v uzamykateľných skrinách, resp. pracovných stolíkoch.
- c) Logo fakulty možno na materiáloch a dokumentoch používať len so súhlasom dekana.
- d) Všetky tlačivá označené logom musia byť uložené tak, aby nedošlo k ich zneužitiu.

6. Súvisiace predpisy

- Požiarny štatút Univerzity Mateja Bela zo dňa 21.2.2011

- Riadiaca norma S – 05 – 05 „Bezpečnosť a ochrana spracovávaných osobných údajov“

7. Prílohy

Nie sú.

ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL

Odovzdávajúci subjekt: **Ekonomická fakulta Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica

a

Ekonomía, o.z.,
Tajovského 10, 974 01 Banská Bystrica

Preberajúci subjekt: **CVC Group, s.r.o.**
Gaštanová 6462/3, 974 09 Banská Bystrica

Predmety prebratia a ich popis:

Inventarizačné číslo	Označenie IM	Množstvo	Obstarávacia hodnota
	Majetok Ekonomická fakulta UMB		
22001586	Skriňa jednodverová, policová	1	123,78 €
	Majetok Economía, o.z.		
15012	Chladiaca vitrína POLAR W 352	1	797,15 €
15013	Umývačka riadu WH ADP 2966	1	853,58 €
70093	Komoda	1	995,80 €
70300	Zariadenie bufetu - zostava	1	2093,51 €

*Zároveň boli nájomcovi odovzdané 2 ks kľúče (9A046H8 – sklenené dvere do bufetu, 9A52C – bufet)

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
podpis odovzdávajúcej strany
za Ekonomická fakulta UMB

.....
podpis preberajúcej strany

.....
podpis odovzdávajúcej strany
za Economía, o.z.

.....
podpis preberajúcej strany