

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 - 723 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č.: 3/2013/101

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: dr. h. c. prof. PhDr. Beata Kosová, CSc., rektorka UMB
Organizačná súčasť: Ekonomická fakulta Univerzity Mateja Bela
v Banskej Bystrici
Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:
Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., dekan EF UMB
IČO:.. 30232295
IČ DPH: SK2021109211
DIČ: 20211 09211
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:

2. **Nájomca:** **Ekonómia, o.z.**
Sídlo: Tajovského 10, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: **doc. JUDr. Ing. Eva Hudecová, CSc.,** predseda o.z.
IČO: 35981555
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

sa dňa 2. januára 2013 dohodli na tejto nájomnej zmluve.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve UMB, uvedenej v bode 3. tohto článku.
2. Predmetom zmluvy je nájom nižšie uvedených nebytových priestorov, ktoré bude nájomca využívať ako kancelárske priestory.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na Tajovského ulici č. 10 v Banskej Bystrici.

Konkrétne sa jedná o tieto nebytové priestory: miestnosť č. **103** na prvom poschodí hlavnej budovy fakulty s celkovou plochou 17,4 m².

4. Nájomca svojou činnosťou nesmie narušiť chod, prevádzku a vnútorný režim EF UMB, resp. iných zariadení UMB v Banskej Bystrici a tretích osôb.

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom **2. 1. 2013** a končí dňom **31. 12. 2013**.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 15 dní a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. CENA PRENÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

1. Nájom nebytových priestorov vrátane jeho súčastí (služby s nájomom spojené) je v zmysle zákona č. 222/2004 oslobodený od DPH.
2. Cena nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov. Nájom nehnuteľnosti, vrátane ďalšej súčasti nájmu v zmysle tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať vždy do **desiatich dní** po ukončení mesiaca za predchádzajúci mesiac (prvýkrát za mesiac január do 15. februára 2013, za mesiac december do 20. decembra 2013) a to prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy takto:
 - a) **Úhradu za nájom nebytových priestorov** bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **10 €** na účet vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, **číslo účtu: , variabilný symbol:**
 - b) **Úhradu za ďalšiu súčasť nájmu** (služby s nájomom spojené) bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **31,82 €** na účet vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, **číslo účtu: , variabilný symbol:**
3. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto zmluve dojednávajú zmluvné strany úrok z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou,
 - b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel.
2. Nájomca nesmie prenajaté priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca svojou činnosťou nesmie narušiť chod, prevádzku a vnútorný režim EF UMB, resp. iných zariadení UMB v Banskej Bystrici a tretích osôb.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov.
5. Prenajímateľ je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobitný vnútorný režim nájomcu.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
3. Zmluvná strana Ekonómia, o. z. berie na vedomie povinnosť UMB BB zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá fakulta, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsah porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých fakulta dostane 2 vyhotovenia a Ekonómia, o. z. dostane 2 vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
10. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ďalšie formy spolupráce a ďalšie aktivity, ku ktorým sa budú viazať prípadné organizačné, technické a finančné aktivity budú buď predmetom dodatku k tejto zmluve alebo budú tvoriť samostatnú zmluvu naviazanú na konkrétne formy činností a aktivít v zmysle ich zabezpečujúcich gestorov za obe zmluvné strany.

Prílohy:

1. Cenová kalkulácia prenájmu

V Banskej Bystrici,

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
dekan EF UMB

doc. JUDr. Ing. Eva Hudecová, CSc.
predsedníčka Ekonómia, o.z.

Cenová kalkulácia prenájmu nebytových priestorov

➤ Náklady na energie:

Osvetlenie	0,01947	x	17,40	x	1560	x	0,137	=	72,46
Elektrické spotrebiče	0,800	x	0,137	x	1560			=	171,11
Spotreba plynu	0,0010141	x	17,40	x	6552			=	115,61
Spotreba vody	0,014496700	x	1560	x	1			=	22,61
Spolu energie na celú dobu nájmu									381,79
Spolu energie na 1 mesiac nájmu									31,82

➤ Nájom priestorov:

Nájom spolu (doba nájmu) 120 €
Nájom na 1 mesiac 10 €