

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 02/64/2014

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení vykonávacej vyhlášky č. 121/2002 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov, zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákona č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácií o uzatvorení zmluvy a ďalších súvisiacich predpisov.

Č. 02/64/2014

Č. z.: 532 /2014

Č.sp.:49-2014-SUZ-RIAD

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** Univerzita Mateja Bela, Národná 12, Banská Bystrica
Správa účelových zariadení UMB (ďalej len prenájomca)
Trieda SNP č. 53
V zastúpení: Ing. Mrena Jozef riaditeľ SÚZ UMB

IČO: 30 232 295
IČ DPH: SK2021109211
DIČ: 2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK2281800000007000095865
2. **Nájomca:** Martin Caban One Taxi
Zastúpenie: bytom: Družby 18, 97401 Banská Bystrica (ďalej len nájomca)
IČO: 40596290
IČ DPH: neplatca
DIČ: 1070607142
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: SK44110000008018003513

sa dňa 15.1.2014 dohodli na tejto nájomnej zmluve.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve UMB prehlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi.
2. Predmetom zmluvy je nájom nižšie uvedených nebytových priestorov, ktoré budú nájomcovi slúžiť na **účel** poskytovania služieb: dočasné užívanie parkovacej plochy pred areálom internátov UMB na Tajovského ul. č. 40 a Triede SNP 53 počas celého roka okrem mesiacov júl a august.
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté plochy za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti a to taxislužby. Uvedené prenajímané plochy budú slúžiť ako stanovišťa taxislužby.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi umiestniť reklamu v rozmere 30 x 50 cm na vrátnicu budovy internátu.

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú**, začína dňom 15.01.2014 a končí dňom 31.12.2014.

Článok IV. CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

1. Cena nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov vo výške 20 € mesačne (slovom: dvadsať €) t.j. 200 € s DPH ročne.
2. Nájomné vo výške 200 € uhradí nájomca na číslo účtu SK2281800000007000095865, konštantný symbol: 0308, variabilný symbol: 02/64/2014 do 31.3.2014 na základe tejto zmluvy.
3. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi (nebytové priestory) v stave spôsobilom na jeho užívanie.

2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou
 - b) využívať nebytové priestory len na dojednaný účel
3. Nájomca nesmie prenajaté priestory alebo ich časti, dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov.

V Banskej Bystrici 15.1.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing .Jozef Mrena
riaditeľ SÚZ UMB

Martin Caban

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z , ktorým sa dopĺňa zák.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
3. Zmluvná strana SÚZ UMB berie na vedomie povinnosť UMB BB zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá zmluvná strana (SÚZ UMB BB), ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Banskej Bystrici dňa 15.1.2014

V Banskej Bystrici dňa 15.1.2014

Za nájomcu

Martin Caban

Za prenajímateľa.....

**Ing. Jozef Mrena,
riaditeľ SÚZ UMB**

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť

dňa:.....

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

podpis poverenej osoby: