

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:		Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici, Fakulta humanitných vied
	IČO:	30 232 295
	DIČ:	2021109211
	IČ DPH:	SK2021109211
	Sídlo:	Tajovského 40 974 01 Banská Bystrica
	Zastúpený:	Doc. Mgr. Vladimír Biloveský, PhD, na základe plnej moci
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	Číslo účtu:	
	Registrácia:	Verejná vysoká škola v zmysle zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:		RYO s.r.o.
	IČO:	36035360
	DIČ	2020087674
	IČDPH	SK 2020087674
	Sídlo:	Námestie SNP 20, Banská Bystrica
	Korešpondenčná adresa:	Námestie SNP 20, 97401 Banská Bystrica
	Zastúpený:	Ing. Martin Repaský
	Bankové spojenie:	
	Číslo účtu:	
	Zapísaná:	OR SR v BB Vložka číslo: 5850/S

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Preambula zmluvy

- Univerzita Mateja Bela , Národná 12 , Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra v Banskej Bystrici, pre kat. územie Banská Bystrica, zapísaná na **LV č. 1685** v časti „Stavby“ ako Budova, **súp. číslo 3767**, ktorá nehnuteľnosť je postavená na parc. KN č. 2617/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10.228 m2.
- Nehnuteľnosť sa nachádza v Banskej Bystrici, na Tajovského ulici, orientačné číslo 40, v ktorej sídli Fakulta humanitných vied UMB a Fakulta prírodných vied UMB.

3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou popísanou v bode 1 tohto článku nakladať v rozsahu práv, ktoré vyžaduje uzavretie tejto zmluvy, bez toho, aby boli dotknuté práva tretích osôb a prehlasuje, že bol daný súhlas všetkých príslušných orgánov vlastníka nehnuteľnosti a prenajímateľa potrebných k uzatvoreniu tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie nebytový priestor o výmere **72 m2** podlahovej plochy, ktorý sa nachádza na prízemí vo vestibule pred vstupom do hlavnej auly, nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1 a 2 článku 1. tejto zmluvy. Pôdorys prenajatých nebytových priestorov na prízemí nehnuteľnosti je uvedený v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.
2. Nájomca má oprávnenie využívať prístupové komunikácie k predmetu nájmu ako aj parkovacie miesto.

Článok 3

Účel nájmu

Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané nájomcom po celú dobu nájmu za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia spojeného s priamym predajom.

Článok 4

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú **od 16.06.2013 do 30.5.2014**
2. Ak neoznámi ktorákoľvek zmluvná strana druhej zmluvnej strane najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby platnosti tejto zmluvy uvedenej v bode 1. tohto článku, že na ukončení zmluvy trvá, vzniká nájomcovi opcia na využitie priestoru na ďalšie obdobie. V prípade využitia opcie bude vytvorená nová zmluva. Oznámenie o ukončení musí byť uskutočnené doporučeným listom s doručenkou. Opcia na využitie priestoru môže vzniknúť aj opakovane.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s tým, že nájomca je povinný platiť nájomné a úhradu za služby spojené s nájomom počnúc odo dňa 16.6.2013.

Článok 5

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného za užívanie prenajatého nebytového priestoru uvedeného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy bola dohodnutá podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, dohodou zmluvných strán v celkovej výške **100 EUR** mesačne + DPH.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby/úhrady za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním prenajatého nebytového priestoru, a ktoré sú bližšie špecifikované v článku 6 tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné podľa tohto článku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi vždy podľa doby splatnosti faktúr.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v lehote splatnosti. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude fakturovaná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti.
7. Ak nájomca nevykoná úhradu nájomného včas, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu vo výške 0,04% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou.

Článok 6

Služby spojené s nájomom a úhrada za poskytnuté služby

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Jedná sa o tieto služby:
 - a) dodávka tepla a teplej vody
 - b) dodávka elektrickej energie,
 - c) dodávka vody z verejných vodovodov,
 - d) odvádzanie odpadových vôd a splaškov do verejných kanalizácií.
2. Zmluvné stany sa dohodli na platbách za poskytnuté služby (dodávka teplej vody, dodávka elektrickej energie, dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd) nasledujúcim spôsobom:

Platby za dodávky elektrickej energie

1. Za dodávky elektrickej energie bude nájomca platiť na základe skutočnej spotreby, podľa odpočtu z podružného elektromera nájomcu. Odpočet sa bude vykonávať vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca

Platby vodného a stočného a za zrážkové vody

1. Za vodné, stočné a zrážkové vody bude nájomca platiť na základe skutočnej spotreby, podľa odpočtu z podružného vodomera nájomcu. Odpočet sa bude vykonávať mesačne vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý nebytový priestor uvedený v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy v stave uvedenom (popísanom a znázornenom) v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy najneskôr do 16.6.2013. Zmluvné strany sa dohodli, že stav prenajatého nebytového priestoru v čase ich odovzdania nájomcovi bude bližšie popísaný v preberacom protokole; pri ukončení zmluvného vzťahu bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný odovzdávací protokol, v ktorom bude bližšie popísaný stav prenajatého nebytového priestoru v čase ich odovzdania prenájomcovi, a ktorý bude podkladom pre prípadné nároky prenájomcu voči nájomcovi, prípadne opačne.
2. **Nájomca** je povinný na svoje náklady udržiavať predmetný nebytový priestor, bližšie špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, počas celej doby nájmu.
3. **Prenajímateľ** zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu spoločných priestorov a nebytových priestorov neprenajatých tretím osobám v nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Prenajímateľ bude vykonávať preventívne požiarne prehliadky a revízie prenajatého nebytového priestoru. Zistené nedostatky spôsobené nedbalým a neodborným zaobchádzaním alebo zničením požiarnej techniky nájomcom, resp. jeho zamestnancami, odstraňuje prenájomca na náklady nájomcu. Nájomca je povinný dodržiavať ochranu pred požiarom a požiarnu prevenciu v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.Z. o ochrane pred požiarmi a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
4. **Prenajímateľ** nezodpovedá za škody vzniknuté na vnútornom vybavení nebytového priestoru nájomcu.
6. **Prenajímateľ** sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nepretržitú dodávku tepla (t.j. v pracovných dňoch i v dňoch pracovného voľna aj pokoja i cez sviatky) s výnimkou plánovaných odstávok, opráv a prípadných havárií.
7. **Prenajímateľ** sa ďalej zaväzuje oboznámiť nájomcu so všetkými technickými podmienkami užívania nebytových priestorov a informovať vopred nájomcu o takých zmenách na predmete nájmu, ktoré sa dotknú predmetu tejto zmluvy.
8. **Nájomca** zabezpečuje na svoje náklady pred započatím nájmu a užívaním nebytových priestorov potrebné revízie – elektroinštalácie, plynu, požiarneho vodovodu a iné. Kópie týchto revíznych správ budú na požiadanie predložené prenájomcovi.
Po prevzatí nájmu zabezpečuje všetky revízie nájomca na svoje náklady.
9. **Nájomca** je oprávnený užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním. Nájomca si na svoje náklady zabezpečuje čistenie a údržbu prenajatého nebytového priestoru nad rámec povinností prenájomcu.
10. **Nájomca** je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti vznikla. Nájomca je povinný prenájomcovi v prípade havárie elektrického zariadenia, vodovodných rozvodov, plynu alebo

v prípade hrozby nebezpečenstva škody na majetku nájomcu, prenajímateľa alebo tretích osôb, bez zbytočného odkladu umožniť vstup do prenajatého priestoru .

11. **Nájomca** berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné úpravy nebytového priestoru, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Taktiež nájomca berie na vedomie, že nemôže vykonávať svojvoľné zásahy do telefónnych rozvodov, do elektrických rozvodov, do rozvodov teplej a studenej vody a sanitárnych zariadení a do rozvodov ústredného kúrenia a vykurovacích telies.
12. **Zmluvné strany** sa dohodli , že náklady spojené s úpravou prenajímaného nebytového priestoru (prípojky vody, elektr. energie a príslušných sietí), ktorých hodnota bude určená po dohode oboch zmluvných strán na základe odovzdaných prác, uhradí nájomca s tým , že tieto náklady znáša prenajímateľ. Vykonané úpravy prenajímaného nebytového priestoru (prípojky vody, elektr. energie a príslušných sietí) sa po finančnom vyrovnaní stávajú majetkom prenajímateľa .
13. **Adaptačné práce** a zmeny pôvodného stavu prenajatých miestností môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na svoje náklady. Adaptácie a zmeny pôvodného stavu prenajatých miestností ostávajú po skončení nájmu majetkom prenajímateľa prenajatých nebytových priestorov a prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi príslušnú pomernú časť nákladov na ich vykonanie okrem predmetov, ktoré sú prenosné a odnímateľné.
14. **Zmluvné strany** sa zároveň dohodli, že prípadné technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov uhradené nájomcom bude odpisovať nájomca v súlade s § 22 ods.6 písm. d) a § 24 ods.2 zák.č. 595/2003 Z.z.. v jeho platnom znení a to po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy.
15. **Nájomca** berie na vedomie, že si poistenie majetku vneseného do priestorov svojej prevádzky, proti poškodeniu, odcudzeniu, zničeniu alebo strate ako aj poistenie zodpovednosti z prevádzky svojej činnosti dojedná sám, na vlastné náklady . Za škody vzniknuté na majetku nájomcu prenajímateľ nezodpovedá pokiaľ tieto škody nezavinil.
16. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady odstrániť škody spôsobené jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou zamestnancov a blízkych osôb v nebytovom priestore, ako aj v objekte budovy.
17. **Nájomca** sa zaväzuje za svojej prítomnosti umožniť prenajímateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi, vstup do prenajatého priestoru za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok nájmu s tým, že termín ohlásí nájomcovi 1 deň vopred písomne.
18. **Nájomca** a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať všetky zákonné normy a predpisy v oblasti protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, ochrany vôd a nakladania s odpadmi. Nájomca nesmie do areálu ani do nebytových priestorov, ktorých je nájomcom, vnášať ani v nich skladovať horľaviny, výbušniny a látky, ktoré ohrozujú bezpečnosť prevádzky, život a zdravie ľudí. Nájomca je povinný dodržiavať pri výkone svojej činnosti všetky predpisy o hygienicky nezávadnej prevádzke. Nájomca je povinný nakladať s odpadmi a likvidovať odpady, ktorých je producentom a ktoré pri svojej činnosti používa, v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade vzniku škody spôsobenej nájomcom nedodržaním niektorého z vyššie uvedených zákonných predpisov, je nájomca v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené nim alebo jeho zamestnancami.

19. **Nájomca** berie na vedomie, že poruchy v poskytovaní služieb, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytového priestoru (viď článok 5 zmluvy), je potrebné hlásiť na týchto telefónnych číslach:
 - Dagmar Šúrová, vedúca útvaru prevádzky, č.t. 0903 545 492
 - Vrátnica Informátor : 048/4467111, 0902 350 901
20. **Prenajímateľ** súhlasí so zriadením pevnej telefónnej linky v prenajatom nebytovom priestore na základe žiadosti nájomcu adresovanej ktorémukoľvek poskytovateľovi verejných telekomunikačných služieb..
21. **Nájomca** je povinný, v prípade skončenia nájmu, vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technické zhodnotenie, spomenuté v článku 7 bod 12.
22. **Nájomca** sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu právnej subjektivity, ako aj iné podstatné skutočnosti týkajúce sa využitia nebytového priestoru, resp. skutočnosti, ktoré majú priamy dopad na ustanovenia tejto zmluvy.
23. **Nájomca** nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo jeho časť do podnájmu iným osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
24. **Nájomca** je oprávnený zreteľne označiť každý prenajatý nebytový priestor a svoju prevádzku v ňom označením nájomcu (obchodné meno, právna forma, sídlo) a prevádzky a údajom označujúcim kontaktnú osobu resp. zodpovedného zástupcu.
25. **Nájomca** zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov a osôb zdržujúcich sa s vedomím nájomcu v prenajatom nebytovom priestore v zmysle § 9 ods.1 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niekt. zákonov v znení neskorších predpisov.
26. **Nájomca** požiada Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, o súhlas s uvedením prenajatého nebytového priestoru do prevádzky pre účel podľa článku 3 tejto zmluvy, ak to právne predpisy vyžadujú.
27. **Prenajímateľ** sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi, jeho zamestnancom a osobám, ktoré budú využívať služby nájomcu sociálne zariadenia.

Článok 8

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu;
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - d) v prípade, že sa prenajatý nebytový priestor stane užívania neschopný;
 - e) na základe inej skutočnosti stanovenej zákonom

2. Prenajímateľ môže túto Zmluvu písomne vypovedať z nasledovných dôvodov:
 - a) využívanie predmetu nájmu k inému účelu, ako je dohodnuté v tejto zmluve,
 - b) porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov OBP a PO a ochrany životného prostredia, pri užívaní predmetu nájmu zo strany nájomcu,
 - c) ak sa nájomca voči prenájomcovi dopúšťa takeého konania, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
4. Pre účely tejto zmluvy si zmluvné strany, v prípade ukončenia zmluvy výpoveďou, dohodli 3-mesačnú výpovednú dobu, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.
5. Výpoveď musí byť písomná a musí sa v nej vymedziť dôvod výpovede, a to tak jeho skutkovým zdôvodnením ako aj uvedením, o ktorý výpovedný dôvod sa jedná. V prípade nedodržania písomnej formy výpovede je takáto výpoveď neplatná. V prípade pochybností sa má za to, že písomná výpoveď bola doručená tretím dňom odo dňa odoslania doporučenej poštovej zásielky druhej zmluvnej strane. V takomto prípade však musí ten, kto sa tohto práva dovoľáva, jednoznačne a bez ďalších pochybností preukázať deň odoslania písomnej výpovede formou doporučenej listovej zásielky. Ak bude písomná výpoveď doručená osobne, je povinný preberajúci toto prevzatie písomne potvrdiť na jej kópii alebo druhopise.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomnou formou, pričom dôvodom odstúpenia od tejto zmluvy zo strany prenájomcu je :
 - a) ak nájomca je v omeškaní s platením nájomného alebo služieb poskytovaných s nájmom o viac ako 90 dní
 Doručením písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane táto zmluva zaniká, pričom za doručenie sa zásielka považuje aj v prípade, ak sa posielala na adresu sídla nájomcu zapísanú v obchodnom registri a táto sa vráti späť ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa nedoručená zásielka vráti späť odosielateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomnou formou, pričom dôvodom odstúpenia od tejto zmluvy zo strany nájomcu je :
 - a) ak prenájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v článku 4 ods. 4 tejto zmluvy; alebo
 - b) ak prenajatý nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
 Doručením písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane táto zmluva zaniká, pričom za doručenie sa zásielka považuje aj v prípade, ak sa posielala na adresu sídla prenájomcu zapísanú v obchodnom registri a táto sa vráti späť ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa nedoručená zásielka vráti späť odosielateľovi.
8. Iným spôsobom alebo z iných dôvodov než sú uvedené v tejto zmluve nemožno od tejto zmluvy odstúpiť.
9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom, je nájomca povinný vypratať nebytový priestor do 48 hodín od ukončenia zmluvného vzťahu a zároveň je povinný nebytový priestor uviesť do pôvodného stavu v akom ho prevzal pri podpise zmluvy. V prípade vecí, ktoré nájomca namontoval v nebytovom priestore a ktoré nemožno odmontovať bez ich poškodenia alebo zničenia, alebo v prípade stavebných úprav, ktoré nájomca vykonal na vlastné náklady,

tieto nie je nájomca povinný vypratať a tieto veci sa stanú vlastníctvom prenajímateľa a prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi príslušnú pomernú časť nákladov na ich obstaranie.

Článok 9

Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. **Prenajímateľ vyhlasuje a garantuje, že prístup k nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza prenajatý nebytový priestor je zabezpečený.**
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú bez súhlasu druhej strany poskytovať tretím osobám žiadne cenové, kalkulačné ani iné údaje súvisiace s plnením tejto zmluvy, okrem povinností vyplývajúcich zo slovenských právnych predpisov a z tejto zmluvy. Každá zo strán môže poskytnúť tieto údaje inej osobe, s ktorou plánuje vstúpiť alebo už vstúpila do akéhokoľvek spôsobu spolupráce alebo uzavrela inú dohodu týkajúcu sa zmluvných vzťahov medzi stranami. V prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete môže príslušná strana poskytnúť takéto údaje iba v rozsahu, v ktorom je to nevyhnutné pre danú spoluprácu a ak sa táto osoba písomne zaviazala s príslušnou stranou v záujme oboch strán dodržiavať dôvernosť poskytnutých údajov za rovnakých podmienok, aké sú uvedené v tejto dohode (s príslušnými primeranými úpravami). Zmluvné strany sú oprávnené poskytnúť tieto údaje tiež:
 - a) kompetentnému súdnemu, rozhodcovskému alebo inému príslušnému rozhodovaciemu orgánu, v súvislosti s akýmkoľvek súdnym alebo rozhodcovským konaním vzniknutým a vedeným v súvislosti s obchodnými vzťahmi medzi stranami, alebo
 - b) ak je ich poskytnutie požadované príkazom kompetentného súdu, alebo
 - c) v súlade so zákonom, predpisom, podľa ktorého je strana povinná alebo požadovaná konať, alebo
 - d) vládnej, bankovej, daňovej alebo inej kontrolnej autorite, ktorá je oprávnená a kompetentná ich vyžadovať,
 - e) účtovnej firme, audítorom, daňovým alebo právnym poradcom, ktorí sú zo zákona ; viazaní mlčanlivosťou,
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledujúce **prílohy**:
- a) **Príloha č. 1** - pôdorys prenajatých nebytových priestorov na prízemí;
 - b) **Príloha č. 2** – plná moc
 - c) **Príloha č.3** – Kópia výpisu z obchodného registra
 - d) **Príloha č.4** – Rozhodnutie o registrácii IČDPH

V Banskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....