

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 03/64/2016

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení vykonávacej vyhlášky č. 121/2002 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov, zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákona č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácií o uzatvorení zmluvy a ďalších súvisiacich predpisov.

Č.z.: 8153/2016

Č.sp.: 75-2016-SUZ-RIAD

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
Súčasť: Správa účelových zariadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici (ďalej SUZ UMB)
Zastúpená: Ing. Jozefom Mrenom, riaditeľom SÚZ
na základe splnomocnenia spis. č.: 1531-2014-SR Z.:
19289/2014 zo dňa 4.12.2014
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211 IČ DPH: SK 2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
Registrácia: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici zapísaná
v Živnostenskom registri Obvodného úradu Banská Bystrica pod
čísлом registra: 601-19538.
(ďalej len prenajímateľ, alebo UMB BB)
- 2. Nájomca:** **ORTOTECH spol. s r.o.**
Sídlo: Nám. L. Svobodu 1, 97517 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Drahoš Konder, konateľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach prevádzkovo technických:
Ing. Drahoš Konder
IČO: 31619631
DIČ: 2020455767
IČ DPH: SK 2020455767
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontakt:
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 23496/S.
(ďalej len nájomca)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove kotolne v areály Študentského domova 4 (ďalej len ŠD4) UMB BB na ulici Trieda SNP č. 53 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 1649, ktorá je postavená na parcele č. KN-C č. 1042/1, zastavané plochy a nádvoria. UMB BB je podľa LV č.1685 výlučným vlastníkom tejto budovy a pozemku.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove kotolne vyššie uvedeného ŠD4, a to betónovú garáž o výmere **42 m²**.
3. Prenajaté nebytové priestory budú nájomcovi slúžiť na účel garážovania auta.

Článok III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.07.2016 do 30.06.2017**.
 2. Doba nájmu môže byť predĺžená len po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Akademického senátu UMB BB na nájom nehnuteľnej veci na dobu dlhšiu ako 1 rok (§ 17 zákona č.131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 13 ods.1 písm. h) s prihliadnutím na § 12 ods. 1 a 2 zákona č.176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií).
 3. Nájom dojednaný touto zmluvou sa skončí:
 - 3.1 **uplynutím doby**, na ktorú bola táto zmluva uzavretá.
 - 3.2 Pred uplynutím dojednanej doby je možné túto zmluvu ukončiť:
 - a) **písomnou dohodou** obidvoch zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému zmluva skončí. Ak deň skončenia zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán,
 - b) **výpoveďou** s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) **odstúpením**
 - nájomcu od zmluvy v prípade, že stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej priestory, ktoré sú predmetom zmluvy prenajal. V tomto prípade je nájomca povinný vopred písomne oznámiť odstúpenie prenajímateľovi najneskôr jeden mesiac pred plánovaným ukončením nájmu,
 - prenajímateľa, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoje zmluvné povinnosti. Podstatným porušením zmluvy zo strany nájomcu sa na účely tejto zmluvy považuje, okrem zákonných dôvodov, neakceptovanie záväzku v zmysle článku IV. bodu 3. tejto zmluvy, s ktorým nájomca pri podpise tejto zmluvy súhlasil.
- Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane.

Článok IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. **Cena nájmu** za prenajaté priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v znení jej vykonávacích predpisov a to takto:
 - 1.1. a) nájomné za garáž o výmere **42 m²** je **7,21 €/m²/rok bez DPH**, čo predstavuje 302,82 €/rok bez DPH, v prepočte na mesačný nájom **25,23 €/mesiac bez DPH**,
c) ďalšou súčasťou nájomného za garáž je paušálna úhrada za služby, ktoré sú s nájomom spojené, a to elektrická energia osvetlenie vo výške **0,99 €/mesiac bez DPH**.
Paušálna cena je prepočítaná pre rok 2016 oddelením energetiky UMB.
 - 1.2. Celkový mesačný nájom vrátane paušálnej ceny za služby s nájomom spojené je **26,22 €/mesiac bez DPH** a tento pozostáva z ceny:
nájomu vo výške 25,23 €/mesiac bez DPH a ceny za služby (energie) vo výške 0,99 €/mesiac bez DPH.
2. **Mesačné nájomné bude nájomca uhrádzať vo výške 31,46 € (26,22 bez DPH + 20 % DPH 5,24 €)**, vždy do 14. dňa bežného kalendárneho mesiaca za bežný kalendárny mesiac, a to prevodným príkazom na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa: Štátna pokladnica Bratislava, č. ú.:, variabilný symbol: 05642015, konštantný symbol: 0308, Dohoda o platbách na obdobie od 01.07.2016 do 30.06.2017 tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. V prípade predĺženia doby nájmu bude vždy od **1.apríla nasledujúceho roka**:
 - 3.1. cena nájmu zvýšená o mieru ročnej inflácie, maximálne o 3 % oproti výške nájmu za predchádzajúci rok,
 - 3.2. cena za energie upravená podľa aktuálneho prepočtu oddelenia energetiky UMB s prihliadnutím na úpravu nákupných cien od dodávateľov energií.
4. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve, dojednávajú zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ:**
 - 1.1. odovzdáva nájomcovi predmet nájmu (nebytové priestory) v stave spôsobilom na užívanie a nájomca ich v takomto stave preberá,
 - 1.2. vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom brániť nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - 1.3. nezodpovedá za prípadné škody na osobách a zariadení nájomcu v prenajatých priestoroch. Prípadné škody bude nájomca znášať na vlastné náklady,
 - 1.4. má právo za osobnej účasti nájomcu na kontrolu stavu prenajatých priestorov a kontrolu dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy,

- 1.5. má výnimočné právo vniknutia do prenajatého priestoru a právo na prípadné zásahy do zariadenia nájomcu aj bez jeho účasti a to v prípade živelnej pohromy, havárie, požiaru alebo inej hroziacej škody vzniknutej pôsobením „Vyššej moci“ za účelom zabránenia následným škodám. V tomto prípade je prenajímateľ povinný okamžite udalosť telefonicky oznámiť nájomcovi.

2. Nájomca:

- 2.1. nesmie prenajaté priestory alebo ich časti, dať do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe, vypožičať prenajatý majetok, zriadiť naň záložné právo, ani ho inak zaťažovať a nemá prednostné právo na kúpu tohto majetku,
- 2.2. sa zaväzuje využívať prenajaté priestory len na dohodnutý na účel,
- 2.3. nesmie vykonať stavebné úpravy alebo rekonštrukciu priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- 2.4. zodpovedá za škody spôsobené s užívaním prenajatého majetku nájomcom alebo osobami ktoré majú k nájomcovi vzťah. V prípade vzniku takýchto škôd zabezpečí nájomca ich odstránenie na vlastné náklady,
- 2.5. si na vlastné náklady zabezpečuje bežné opravy a údržbu zariadení (maľovanie priestorov, a pod.),
- 2.6. ak sa vyskytne potreba opráv predmetných priestorov v dôsledku mimoriadnych udalostí, prerokujú sa náklady na tieto opravy, príčiny vzniku škody a zodpovednosť za zavinenia zvlášť,
- 2.7. je povinný potrebu takýchto opráv oznamovať prenajímateľovi bezodkladne po ich vzniku a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla,
- 2.8. si zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku a zariadenia, používaného v prenajatých priestoroch,
- 2.9. je povinný riadne a včas platiť nájomné a ostatné platby v dohodnutých výškach,
- 2.10. je povinný udržiavať poriadok v prenajatých priestoroch, vstupe do priestorov a okolí,
- 2.11. je povinný užívať priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku prenajímateľa,
- 2.12. je povinný po ukončení nájmu odovzdať priestory prenajímateľovi písomným protokolom, v čistom stave, s hygienickým náterom stien a v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie počas nájmu,
- 2.13. je povinný pri vstupe do prenajatých priestorov rešpektovať vnútorný režim ŠD4
- 2.14. nájomca je ďalej povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany, hygienické a ekologické predpisy týkajúce sa prác, ktoré bude vykonávať a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom nebytových priestorov, najmä:
- a) zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov – zákaz fajčenia vo všetkých objektoch prenajímateľa,
 - b) zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, platné STN,
 - c) zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Všetky skutočnosti a informácie, ktoré nájomca získa v priebehu nájmu podľa tejto zmluvy sú označené ako **obchodné tajomstvo**. Nájomca sa zaväzuje, že ich uchová v tajnosti a nesmie ich zverejňovať tretím osobám. Taktiež sa k tomuto zaväzuje v súvislosti s informáciami týkajúcimi sa prenajímateľa, ktoré nie sú verejne prístupné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v priebehu realizácie zmluvy si budú poskytovať a získavať informácie dôverného charakteru, ktoré sú obchodným tajomstvom a na ktorých majú záujem. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že neumožnia, nesprístupnia a neumožnia uvoľnenie alebo iné sprístupnenie takých informácií, ktorých sprístupnenie môže alebo mohlo by ohroziť, alebo poškodiť ich záujmy **s výnimkou** aplikácie príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, najmä v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 382/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácií o uzatvorení zmluvy a ďalšie súvisiace predpisy.
Taktiež výnimka platí aj pre inú zákonom uloženú oznamovaciu povinnosť alebo ak ide o podozrenie z páchania trestného činu.
3. Pri porušení týchto dojednaní si bude prenajímateľ uplatňovať náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje pôsobenie „**Vyššej moci**“, pričom za takúto sa považuje požiar, zemetrasenie, havária, povodeň, štrajk, embargo, administratívne opatrenie štátu a iné také udalosti a teda prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana takúto prekážku alebo jej následky mohla odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
5. Nájomca týmto dáva výslovný súhlas podľa Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, aby jeho **osobné údaje** uvedené na prvej strane tejto zmluvy boli spracúvané v informačnom systéme prenajímateľa a môžu byť poskytnuté, sprístupnené alebo zverejnené tretím osobám len v prípade potreby podľa príslušných platných právnych predpisov SR. Tento súhlas dáva nájomca po dobu platnosti tejto zmluvy a len na účely plnenia tejto zmluvy a za účelom archivácie údajov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že pre **doručovanie** akejkoľvek listiny, dokumentu, vrátane písomností súvisiacich so skončením tohto zmluvného vzťahu, resp. iného dokladu niektorého z účastníkov tejto zmluvy, ktoré budú akýmkoľvek spôsobom súvisieť so zmluvným vzťahom založeným touto zmluvou sa použijú ustanovenia tohto bodu zmluvy s tým, že za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania, na prvej strane tejto zmluvy, pokiaľ niektorý z účastníkov zmluvy písomne neoznámí druhému účastníkovi tejto zmluvy inú adresu, na ktorú sa má doručovať. Listina, dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený:

- 6.1. okamihom jeho prevzatia označeným účastníkom zmluvy,
- 6.2. okamihom, jeho prevzatia od povereného zamestnanca účastníka zmluvy,
- 6.3. okamihom, keď označený účastník zmluvy odmietne doručovaný doklad prevziať
- 6.4. tretím dňom odo dňa odoslania dokladu poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla/miesta podnikania/ účastníka zmluvy uvedenú v označení účastníkov zmluvy na prvej strane tejto zmluvy, resp. ak je uvedená adresa na doručovanie, tak na túto adresu, a to aj v prípade, ak sa účastník zmluvy o uložení, resp. pokuse o doručenie zásielky nedozvie alebo nedozvedel.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a **účinnosť** v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákona č. 382/2011 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácií o uzatvorení zmluvy.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
3. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto Nájomnú zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.

9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, dve (2) pre nájomcu a dve (2) pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

10. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 - Rozpis platieb platný od 01.07.2016 do 30.06.2017

Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Príloha č. 3 – Energetické zabezpečenie garáže

V Banskej Bystrici dňa 28.06.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jozef Mrena
Riaditeľ SÚZ UMB

Ing. Drahoš Konder
konateľ

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
nadobúda táto zmluva účinnosť

dňa:.....

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

podpis poverenej osoby:

.....

Príloha č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/64/2016

Dohoda o platbách za prenájom nebytových priestorov – opakované dodanie služby FAKTÚRA

Rozpis platieb platný od 01.07.2016 do 30.06.2017

1. Dodávateľ služieb (prenajímateľ):

Univerzita Mateja Bela
v Banskej Bystrici
Národná 12
974 01 Banská Bystrica
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
IBAN
Zapísaný v živnostenskom registri
974 05 Banská Bystrica
Č. Žo-2002/04424/00002/2DM
Č.ŽR 601-19538

Odberateľ služieb (nájomca):

ORTOTECH spol. s r.o.
Nám. L. Svobodu 1
97517 Banská Bystrica
IČO: 31619631
DIČ: 2020455767
IČ DPH: SK2020455767
Bankové spojenie: VÚB Banská Bystrica
Číslo účtu:
IBAN
Zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka č.: 23496/S

2. Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 03/64/2016 stanovila opakované platby za nájom nebytových priestorov nasledovne:

Dátum dodania	Dátum splatnosti	VS Úhrady	Základ dane v EUR	Z toho energie	Sadzba DPH	Výška dane celkom EUR	Úhrada spolu EUR
31.07.2016	14.07.2016	03642016	26,22	0,99	20 %	5,24	31,46
31.08.2016	14.08.2016	03642016	26,22	0,99	20 %	5,24	31,46
30.09.2016	14.09.2016	03642016	26,22	0,99	20 %	5,24	31,46
31.10.2016	14.10.2016	03642016	26,22	0,99	20 %	5,24	31,46
30.11.2016	14.11.2016	03642016	26,22	0,99	20 %	5,24	31,46
31.12.2016	14.12.2016	03642016	26,22	0,99	20 %	5,24	31,46
31.01.2017	14.01.2017	03642016	26,22	0,99	20 %	5,24	31,46
28.02.2017	14.02.2017	03642016	26,22	0,99	20 %	5,24	31,46
31.03.2017	14.03.2017	03642016	26,22	0,99	20 %	5,24	31,46
30.04.2017	14.04.2017	03642016	26,22	0,99	20 %	5,24	31,46
31.05.2017	14.05.2017	03642016	26,22	0,99	20 %	5,24	31,46
30.06.2017	14.06.2017	03642016	26,22	0,99	20 %	5,24	31,46

3. Dátumom dodania je posledný kalendárny deň mesiaca, v ktorom je služba dodávaná za kalendárny mesiac za dohodnutú sumu protihodnoty.
4. Rozpis platieb je platný od 01.07.2016 do 30.06.2017 Odberateľ je povinný uhrádzať platby vo výške podľa tohto rozpisu, vždy k 14. dňu príslušného kalendárneho mesiaca až do doby, kým nedôjde k úprave výšky platieb, prípadne splatnosti.

5. Predpísanú platbu realizujte do dátumu splatnosti v mesiaci v ktorom je splatná.
6. V prípade, že dátum splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, bude dátum splatnosti presunutý na prvý pracovný deň po tomto dni.

V Banskej Bystrici dňa 28.06.2016

Za prenajímateľa:
Ing. Jozef Mrena
Riaditeľ SÚZ UMB

Za nájomcu:
Ing. Drahoš Konder
konateľ

Príloha č.2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/64/2016

Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu - garáže na ŠD4 UMB, Trieda SNP- 53 v Banskej Bystrici

NZ č.23/2011 zo dňa 25.10.2011 – prevzatie priestorov nájomcom

Prenajímateľ : ŠD4 UMB BB, v zast. **Ing. Jozef Mrena**

Nájomca : ORTOTECH spol. s r.o., v zast. **Ing. Drahoš Konder**, konateľ

Pri preberaní predmetu nájmu – garáže neboli zistené žiadne nedostatky.

Boli odovzdané kľúče od garáže a diaľkové ovládanie brány.

V Banskej Bystrici dňa: 25.06.2016

.....
odovzdávajúci
Ing. Zuzana Kušnir E.
vedúca ŠD4

.....
preberajúci
Ing. Drahoš Konder
ORTOTECH – konateľ

Príloha č.3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/64/2016

Kalkulácia nákladov na energetické zabezpečenie priestorov garáže 42 m² SÚZ UMB Tr.SNP 53. nájomca - ORTOTECH

Elektrická energia

	Využitie	mesačná spotreba kWh	
Osvetlenie /42 m ² / 240 W	7 hod/týždeň	7,20	
	Spolu el. energia za mesiac v kWh	7,20	0,13796116
			0,99 € / mesiac bez DPH

Spotreba plynu na ÚK a ohrev TÚV

42 m ²	zima /október - apríl/	19,69 € / mesiac bez DPH
42 m ²	leto /máj - september/	0,00 € / mesiac bez DPH

Spotreba SV vyhl. č.397/2003	objekt nie je napojený na prípojku SV	0,00 € / mesiac bez DPH
------------------------------	---------------------------------------	-------------------------

Spolu náklady na energie a SV	zima	20,68 € / mesiac bez DPH	24,82 € s DPH
	leto	0,99 € / mesiac bez DPH	1,19 € s DPH

Náklady na energetické zabezpečenie sú stanovené s platnosťou od 1.1.2016 do 31.12.2016. V prípade odpojenia od systému ÚK bude účtovaná celoročná letná sadzba. Od 1.1.2017 budú náklady na energetické zabezpečenie aktualizované na základe aktuálnych cien od dodávateľov energií a vody. !

V Banskej Bystrici 8.6.2016

Spracoval: Ing. Jaromír DZÚRIK
ved. odd. energetiky UMB

UNIVERZITA MATEJKA B.C.
Banská Bystrica
FAKTOR 1
Národná 12
801 01 Banská Bystrica