

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená podľa § 663 - 723 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Č. zmluvy : 2/61/2011

**Článok I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

1. **Prenajímateľ:** Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici  
**Sídlo:** Národná 12, Banská Bystrica  
**Súčasť ÚMB:** **Správa účelových zariadení UMB /ďalej len SÚZ/**  
ŠD3, Tajovského 51, 974 01, Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Jozef Mrena, riaditeľ SÚZ UMB  
**IČO:** 30232295  
**IČ DPH:** SK2021109211  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** \_\_\_\_\_

2. **Nájomca:** BP consult s.r.o. \_\_\_\_\_  
**Sídlo:** \_\_\_\_\_  
**V zastúpení:** \_\_\_\_\_  
**IČO:** \_\_\_\_\_  
**DIČ:** \_\_\_\_\_  
**IČ DPH:** \_\_\_\_\_  
**Bankové spojenie:** \_\_\_\_\_  
**Číslo účtu:** \_\_\_\_\_  
**Registrácia:** 9077/S  
**Číslo telefónu:** \_\_\_\_\_

sa dňa 1. 10. 2011 dohodli na tejto nájomnej zmluve.

**Článok II.  
PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve UMB prehlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na Tajovského ulici č. 51, na prízemí ŠD3 UMB v Banskej Bystrici.  
Konkrétne sa jedná o tieto nebytové priestory vo výmere:  
a) .....uzamykateľný priestor pod schodiskom (kaviareň) - 12 m<sup>2</sup>  
b) .....chodbové priestory (terasa kaviarne) : - 65 m<sup>2</sup>

\*Prenajímateľ bude tieto priestory prevádzkovať podľa otváracích hodín. (Príloha č. 2)

5. Nájomca svojou činnosťou nesmie narušiť chod, prevádzku a vnútorný režim SÚZ UMB, resp. iných zariadení UMB v Banskej Bystrici a tretích osôb.

2. Mesačný nájom vrátane energií bude nájomca uhrádzať vždy do pätnásteho dňa v mesiaci za príslušný mesiac a to prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa: Štátna pokladnica Bratislava, \_\_\_\_\_, variabilný symbol 2612011.
3. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

#### **Článok V.**

##### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi (nebytové priestory) v stave spôsobilom na jeho užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou,
  - b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel,
  - c) dodržiavať predpísané hygienické predpisy spojené s predmetom činnosti.
3. Nájomca nesmie prenajaté priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
  1. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov.
  2. Prenajímateľ je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobitný vnútorný režim nájomcu.
  3. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z , ktorým sa dopĺňa zák.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
3. Zmluvná strana nájomca berie na vedomie povinnosť UMB BB zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv SÚZ v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca dostane 2 vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
10. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy: príloha 1 ( prepočet energie)  
príloha 2 ( otváracie hodiny)

V Banskej Bystrici dňa 01.10.2011

V Banskej Bystrici dňa 01.10.2011

Prenajímateľ

.f.  
57  
rič  
124  
Banc

Ing. Jozef Mrena /  
Riaditeľ SÚZ

Mgr. Peter Brozman  
BP consult s.r.o.

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.  
nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť

dňa:.....

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

podpis poverenej osoby: .....