

# **ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME č. FHV POČ 0101253 nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.**

## **I. ZMLUVNÉ STRANY**

### **1. Prenajímateľ:**

**Fakulta humanitných vied UMB v Banskej Bystrici**  
Tajovského 40  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 30232295 IČ DPH: SK 2021109211  
DIČ: 2021109211  
Ban. spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu:  
registr.: VVŠ podľa zák. 131/20012 Z.z. o vysokých školách,  
zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela  
v Banskej Bystrici

**zastúpený:**

**doc. Mgr. Vladimír Biloveský, PhD.**  
dekan  
(ďalej len prenájomca)

technicko-organizačné zabezpečenie:  
**Dagmar Šúrová**

### **2. Nájomca:**

**MESING Slovensko s.r.o.**  
Červenej armády 1, 036 01 Martin  
IČO : 36 438 057 IČ DPH : SK2022106911  
DIČ : 2022106911  
Peňaž. ústav:  
č. účtu:  
registr.:

**zastúpený:**

**Ing. Rastislav Novotný**  
konateľ spoločnosti  
(ďalej len nájomca)

**uzavreli zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov t a k t o:**

## **II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to:  
**Sála/klub AULA BELIANA, s kapacitou 620 miest + 1 šatňa (1 väčšia pre kapelu a speváka)**
2. Za účelom: **Koncert – Vlasta Redl**
3. V rozsahu 11. 04. 2013, v čase cca od 15:00 do 22:00 h. (4h pred a 1,5 h. po, 90 min koncert = 7 h.) – začiatok koncertu 18:30 h.

### III. VÝŠKA ÚHRADY ZA NÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého nájmu, 318,64 € + **DPH**. Zálohu vo výške 200 € , uhradí nájomca vopred. Slovom: Dvesto eur.  
Splatnosť zálohovej faktúry je 5 dní.
2. V prípade, že nájomca zálohovú platbu uvedenú v čl. III. ods. 1 neuhradí do 5 dní, zmluva o krátkodobom nájme automaticky zanikne.
3. Spôsob úhrady ceny nájmu v hotovosti. Zúčastnené strany sa dohodli, že zvyšok z ceny nájmu uhradí nájomca v hotovosti v deň konania podujatia bezprostredne po ukončení predaja vstupeniek, najneskôr však po skončení podujatia uvedeného v čl. II. ods. 2, na to prenajímateľom určenej osobe, ktorá pri preberaní druhej polovice nájmu odovzdá nájomcovi doklad o prijatí platby.
4. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ zabezpečí služby protipožiarnej asistenčnej hliadky, v súlade s prísl. ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi. – nad 400 ľudí.
2. Prenajímateľ zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky vyplývajúce z autorského zákona 618/2003 Z.z. za verejný prenos hudobného diela, alebo umeleckého výkonu, a to spoločnostiam SOZA – pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.
4. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom nájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek nájomcu potrebných na účely súvisiacich s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä:
  - (i) Prenajímateľ poskytne nájomcovi zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie. Zvuk a osvetlenie si zabezpečuje nájomca sám.
  - (ii) Nájomca sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť si prítomnosť javiskového technika a uvádzačiek.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá podnájomca.
6. Prenajímateľ oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatia vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti. V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.
8. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

## **V. DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **11. 04. 2013, v čase cca od 15:00 h – 22:00 h.**
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Pri predĺžení času nájmu, t.j. po 22.00 hod., má prenajímateľ právo zvýšiť vopred dohodnutú cenu nájmu.

## **VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať zálohovú platbu za rezervovanie prenajatých priestorov, a to v dohodnutej výške nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Pre prípad zrušenia zmluvy zo strany nájomcu pred zrealizovaním účelu nájmu sa zmluvné strany dohodli na storno zálohy takto:
  - ak k zrušeniu zmluvy dôjde pred podujatím, ponechá sa celá záloha prenajímateľovi.
3. Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s nájomcom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.

## **VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Akékoľvek zmeny v texte tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia podnájmu podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.
4. Nájomca súhlasí s povinnosťou prenajímateľa zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona 546/2010 Z.z. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.

V Banskej Bystrici, dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca