

## Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 815-2018-PF-OEPMSČ/7973

uzatvorená v súlade s ustanovením § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

Zmluvné strany

### Zmluvné strany

<b>Vlastník:</b>	<b>Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici</b>
Sídlo:	Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
<b>Súčasť UMB:</b>	<b>Pedagogická fakulta</b>
Sídlo:	Ružová 13, 974 11 Banská Bystrica
V zastúpení:	doc. PaedDr. Štefan Porubský, PhD., dekan Pedagogickej fakulty UMB v Banskej Bystrici (ďalej len „PF UMB“)
Osoby oprávnené podpísať zmluvu:	doc. PaedDr. Štefan Porubský, PhD., dekan PF UMB na základe Plnomocenstva č. z.: 1989/2017 525-2017-R-SR zo dňa 03. 04. 2017
Kontaktná osoba:	doc. PhDr. Alžbeta Brozmanová Gregorová, PhD.
Kontakt:	<a href="mailto:alzbeta.gregorova@umb.sk">alzbeta.gregorova@umb.sk</a>
IČO:	30 232 295
DIČ:	2021109211
IČ DPH:	SK 2021109211
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	SK63 8180 0000 0070 0009 5806
Registrácia:	Verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

<b>Budúci nájomca:</b>	Beata Gregorová
Sídlo:	
Číslo OP:	

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto  
Zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 815-2018-PF-OEPMSČ/7973 (ďalej len „Zmluva“)

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zmluva medzi zmluvnými stranami o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

### Článok 2

#### Dohoda strán o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že najneskôr do 31. 08. 2018 medzi sebou uzatvoria zmluvu o nájme nebytových priestorov k predmetu nájmu uvedenom nižšie (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa článku 2, bod 1. a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

3. Predmetom nájomnej zmluvy bude užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Pedagogickej fakulty UMB, Ružová 13, 974 11 Banská Bystrica, konkrétne bufet v učebňovom bloku, súpisné číslo 4038 na parcele č. 1425/73, v celkovej výmere 38,92 m<sup>2</sup>.

### **Článok 3**

#### **Podmienky uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov**

1. Budúci prenajímateľ prenajme budúcemu nájomcovi na užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Pedagogickej fakulty UMB, Banská Bystrica, podľa článku 2, bodu 3. v nasledovnom rozsahu:
  - Priestor bufetu v učebňovom bloku, súpisné číslo 4038 na parcele č. 1425/73, v celkovej výmere 38,92 m<sup>2</sup>.
2. Budúci nájomca bude oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory za účelom poskytovania rýchleho občerstvenia pre interných aj externých študentov PF UMB a zamestnancov PF UMB s cieľom zabezpečiť sociálnu politiku PF UMB v oblasti stravovania.
3. Budúca nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú od **01. 09. 2018** do **31. 08. 2019**.
4. Mesiac pred dňom podpisu Zmluvy má budúci nájomca právo vstupovať do nebytových priestorov za účelom prípravy projektovej dokumentácie na stavebné úpravy prenajatých priestorov v termíne dohodnutom vopred s príslušnými zamestnancami budúceho prenajímateľa. Budúci nájomca berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho prenajímateľa, nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné úpravy nebytového priestoru.

### **Článok 4**

#### **Výška nájmu, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia**

1. Budúci nájomca sa zaväzuje platiť za budúci predmet nájmu podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov mesačné nájomné vo výške 150,00 €. V dohodnutej cene nájomného nie sú zahrnuté platby za energie, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytového priestoru. Úhradu týchto nákladov bude budúci nájomca uhrádzať na základe samostatnej fakturácie zo strany budúceho prenajímateľa.
2. Budúci nájomca bude po uzatvorení nájomnej zmluvy uhrádzať mesačné nájomné vopred na príjmový účet budúceho prenajímateľa najneskôr do 14. dňa mesiaca, za ktorý sa platí. V prípade omeškania s úhradou nájomného je budúci nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou.
3. Ďalšie náležitosti týkajúce sa nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom, ako aj sankcie v prípade omeškania alebo nezaplatenia nájomného, budú upravené v budúcej nájomnej zmluve.
4. Údržbu a opravy, upratovanie, telefónne pripojenie a ostatné poplatky si zabezpečí budúci nájomca na vlastné náklady.

### **Článok 5**

#### **Náležitosti budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov**

1. Náležitosti budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane práv a povinností zmluvných strán a osobitných dojednaní, si zmluvné strany dohodnú pri vzájomnom rokovaní.
2. Pri vzájomnom rokovaní budú zmluvné strany vychádzať z náležitostí nájomnej zmluvy tak, ako sú upravené Občianskym zákonníkom.

### **Článok 6**

#### **Platnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Táto Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a **účinnosť** v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv** vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
4. Budúci nájomca berie na vedomie povinnosť budúceho prenajímateľa zverejniť túto Zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
5. Za zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zodpovedá budúci prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné iba v písomnej podobe na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou dodatkov.
7. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, s určením jeden (1) rovnopis pre budúceho prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre budúceho nájomcu. Každý rovnopis má hodnotu originálu.
8. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, s obsahom súhlasia, a že je táto zmluva prejavom ich slobodnej vôle.

V Banskej Bystrici dňa.....

V Banskej Bystrici dňa.....

Za budúceho prenajímateľa:  
Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Za budúceho nájomcu:  
Beata Gregorová

---

doc. PaedDr. Štefan Porubský, PhD.,  
dekan

---

Beata Gregorová