

**ZMLUVA č. 2/64/2016**  
**O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**PRE PREVÁDZKOVANIE AUTOMATOV**

uzatvorenej podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona Č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Č. 40/1964 Zb. ( Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon Č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy, zákon Č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona Č. 18/1996 Z.Z. o cenách v platnom znení, zákon Č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení vykonávacej vyhlášky Č. 121/2002 Z.z., zákon Č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

Č. z.: 3533/2016

Č. sp.: 75-2016-SUZ-RIAD

**Článok I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici  
**Sídlo:** Národná 12, Banská Bystrica  
**Súčasť ÚMB:** Správa účelových zariadení UMB (ďalej len SÚZ)  
ŠD 4, Trieda SNP 53, 974 01 , Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Jozef Mrena, riaditeľ SÚZ UMB  
**IČO:** 30232295  
**IČ DPH:** SK2021109211  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:**

**Nájomca:** WRIGLEY Slovakia, s.r.o.  
**Sídlo:** Železničná 465, 905 01 Senica  
zapísaná v OR vedenom OS Trnava  
S.r.o., vložka 22510/T  
**IČO:** 44374542  
**DIČ:** 2022680990  
**Bankové spojenie:** CITIBANK Europe plc  
**Číslo účtu:**  
**Zastúpená:** Andreou Staňkovou, na základe plné moci

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve UMB prehlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory SÚZ na prevádzkovanie potravinových automatov.
3. Automaty sú umiestnené v budove ŠD 4, Trieda SNP 53 1 ks a v budove ŠD 5 Ružová 15 ks.

## **Článok III. ÚČEL A DOBA NÁJMU**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú ,začína plynúť dňom **1.3.2016** a končí dňom **31.12.2016**.
2. Zmluvný pomer môže byť skončený:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu
  - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu.
  - d) Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca a prenajímateľ sú oprávnení túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov alebo pri nedodržaní ustanovení tejto zmluvy druhou stranou.
4. Nájom môže byť ukončený z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota plynie od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

## **Článok IV. CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY**

1. Cena nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov , takto : cena nájmu za automat umiestnený na ŠD 4 je 25,72 € bez DPH **cena s DPH 30,86 € na mesiac** . Cena nájmu za automat umiestnený na ŠD 5 je 27,47 € bez DPH, **cena s DPH 32,96 € na mesiac**.
2. Ďalšou súčasťou nájomného je úhrada za služby ktoré sú s nájomom spojené a to elektrická energia, pre automat umiestnený na ŠD 4 vo výške 15,95 € bez DPH, **cena s DPH 19,14 € na mesiac**, pre automat umiestnený na ŠD 5 je 14,20 € bez DPH, **cena s DPH 17,04 € na mesiac**.

3. Suma nájmu za celú dobu nájmu je 800 € , okrem obdobia letných prázdnin (júl, august) kedy budú automaty umiestnené v priestoroch, ale budú nájomcom odpojené, a prenajímateľovi nebude za toto obdobie hrazená žiadna odmena.
4. Nájom vrátane ostatných služieb, nájomca uhradí jednorázovo prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy do 30.4.2016 na účet prenajímateľa: štátna pokladnica Bratislava, č. účtu , variabilný symbol 2642016.
5. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## **Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi (nebytové priestory) v stave spôsobilom na jeho užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou,
  - b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel,
  - c) dodržiavať predpísané hygienické predpisy spojené s predmetom činnosti,
  - d) zaistiť dovoz, inštaláciu automatu a jeho pravidelný servis
3. Nájomca nesmie prenajaté priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov.
5. V prípade poškodenia automatu treťou osobou, prenajímateľ ohlásí túto skutočnosť bez omeškania obchodnému zástupcovi nájomcu.
6. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

## **Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán., prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z , ktorým sa dopĺňa zák.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.

2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
3. Zmluvná strana nájomca berie na vedomie povinnosť UMB BB zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv SÚZ v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca dostane 2 vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Banskej Bystrici dňa 1.03.2016

V Banskej Bystrici dňa 1.03.2016

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
Ing. Jozef Mrena  
Riaditeľ SÚZ

.....  
WRIGLEY Slovakia, s.r.o.

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.  
nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť

dňa:.....

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

podpis poverenej osoby: .....

## **Príloha č. 1: K zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/64/2016**

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti.
2. Nájomca potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiaro-poplachových smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov, s evakuačným plánom.
3. Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, požiarne, hygienické predpisy týkajúce sa prác, ktoré bude vykonávať. Zároveň sa zaväzuje ich dodržiavať.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú jeho prevádzkovou činnosťou.
5. Revízie hasiacich prístrojov a hydrantov zabezpečuje nájomca.
6. Ak nájomca pre svoju činnosť bude používať nákladný výtah, bude plniť základné povinnosti prevádzkovateľa výtahu STN 27 4002.
7. Revízie a opravy vyhradených technických zariadení (elektrické, plynové, tlakové, zdvíhacie), ktoré sú majetkom prenajímateľa zabezpečuje prenajímateľ.
8. Revízie a opravy vyhradených technických zariadení, ktorými si pracovisko nájomca vybaví, zabezpečuje nájomca.
9. Pred začatím činnosti nájomca zabezpečí, aby jeho všetci zamestnanci boli u prenajímateľa vyškolení požiarnym a bezpečnostným technikom o bezpečnostných a požiarnych predpisoch, platných pre činnosť a pobyt v objektoch a areáloch prenajímateľa.
10. Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje riadne školiť svojich zamestnancov s príslušnými bezpečnostnými, požiarnymi, hygienickými a ekologickými predpismi. Tiež zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci ako aj ďalšie osoby, ktoré budú na jeho pracoviskách pracovať, boli po stránke odbornej a zdravotnej plne spôsobilé požadované práce vykonávať a majú platné potrebné osvedčenia, potvrdenia o kvalifikácii a zdravotnej spôsobilosti.
12. V prípade potreby používania otvoreného ohňa, najmä pri zváraní, môže byť táto činnosť začatá len na podklade písomného povolenia štatutárneho zástupcu prenajímateľa. Toto povolenie vystavuje splnomocnený zamestnanec prenajímateľa. Nájomca ustanovuje požiarnu hliadku.
13. Následný dohľad – každú hodinu minimálne 8 hodín v miestach po ukončení zvárania zaist'uje nájomca.
14. Na zaistenie bezpečnej dopravy v areáloch prenajímateľa je nájomca povinný dodržať Vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 208/1991 Z. z..
15. Nájomca bol upozornený, že je povinný vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík pri práci.
16. Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na prenajatom pracovisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov. Poučenie o tomto zákaze vykoná nájomca.
17. Nájomca registruje, eviduje a predkladá záznamy o úrazoch IP, ktoré sa prihodili zamestnancom v prenajatom priestore a prenajatých strojoch.
18. Aj sa prihodí pracovný úraz zamestnancovi nájomcu v priestoroch prenajímateľa, pracovný úraz registruje prenajímateľ v spolupráci s nájomcom. Eviduje sa a registruje sa podľa zákona 124/2006 Z. z..
19. Nájomca zabezpečí dezinfekciu, deratizáciu a dezinsekciu, tiež maľovanie a čistenie priestorov, ak mu to vyplýva z osobitých hygienických predpisov pre jeho prevádzku.

V Banskej Bystrici

Za nájomcu: .....

Za prenajímateľa:.....

**Ing. Jozef Mrena,  
riaditeľ SÚZ UMB**