

Nájomná zmluva

evidovaná u prenajímateľa pod č. 19847/2011-8/PF-107

evidovaná u nájomcu pod č. 2011/24/4

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Pedagogická fakulta Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici**,
Ružová 13, 974 11 Banská Bystrica
Zástupca: Prof. PaedDr. Vojtech Korim, CSc., dekan
IČO: _____
DIČ: _____
IČ DPH: _____
Kontaktná osoba: PhDr. Martina Straková, tajomníčka
Kontakt: tel: _____
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: _____
Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici zapísaná v Živnostenskom
registri Obvodného úradu Banská Bystrica pod č. 601-19538.
Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z. z. o
vysokých školách a zmene a doplnení niektorých zákonov zriadená
zákonom č. 139/1992 Zb. zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej
Bystrici
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca: **Projekt Eurocampus Slovenská republika, s.r.o.**
Družicová 10, 821 02 Bratislava
Poštová adresa: Tomášikova 26, 821 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Katarína Hrnčárová, konateľ
IČO: _____
DIČ: _____
IČ DPH: _____
Kontakt: _____
Číslo účtu: _____
zápis v OR: Oddiel: Sro, Vložka číslo 67210/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu o prenájme priestorov za účelom umiestnenia
INFORMAČNÉHO CENTRA – STOJANU v rámci Projektu Eurocampus Slovenská republika.

Článok II

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. Z. o cenách v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Článok III

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach vo vlastníctve prenajímateľa, a to:
 - vstupný vestibul v budove Pedagogickej fakulty UMB na Ružovej ul. č. 10 v Banskej Bystrici o výmere 1m² za účelom umiestnenia 1 ks INFORMAČNÉHO CENTRA – STOJANU v prenajatom priestore.
2. Nájomca prenajaté priestory bude užívať výlučne za účelom umiestnenia INFORMAČNÉHO CENTRA – STOJANU, ktorý budú slúžiť k umiestneniu časopisov Eurocampus SR a iných publikácií, ktoré sú distribuované prenajímateľom.

Článok IV

Doba a skončenie nájmu

1. Nájom bol dojednaný na dobu určitú od 1. 10. 2011 – 31. 8. 2012, t. j. 2 semestre.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov, uvedených v ods. 4 tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer okrem dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 1, 2 zák. č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, je možné skončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu užíva prenajaté priestory v rozpore s účelom stanoveným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo užíva prenajaté priestory tak, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
 - b) nájomca opakovane neuhradí stanovené nájomné alebo náklady za poskytovanie služieb, spojených s užívaním.
 - c) prenechá prenajaté priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
5. Oznámenie o odstúpení musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Doručenie oznámenia o odstúpení sa preukazuje potvrdením príjemcu na doručenke. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Závazky nájomcu:

1. Nájomca umiestni INFORMAČNÉ CENTRUM – STOJAN do prenajatých priestorov na miesta vopred odsúhlasené tajomníkmi jednotlivých fakúlt na svoje náklady a zaväzuje sa ich komplexne spravovať.
2. Nájomca dodáva do INFORMAČNÉHO CENTRA – STOJANU informačné materiály a udržiava v INFORMAČNOM CENTRE – STOJANE a jeho bezprostrednom okolí poriadok a čistotu.
3. Nájomca neumiestni v INFORMAČNOM CENTRE – STOJANE informácie, ktoré by boli orientované na tabakové výrobky, alkoholické nápoje, politické strany, náboženské sekty, cirkev a erotickú reklamu.
4. INFORMAČNÉ CENTRUM - STOJAN je výhradným majetkom spoločnosti Projekt Eurocampus Slovenská republika, s.r.o.

B) Závazky prenajímateľa:

1. Prenajímateľ umožní inštaláciu a umiestnenie INFORMAČNÉHO CENTRA - STOJANU po dobu trvania zmluvy v prenajatých priestoroch.
2. Prenajímateľ umožní osobám povereným nájomcom prístup a nerušenú činnosť pri zásobovaní a údržbe INFORMAČNÉHO CENTRA – STOJANU v čase určenom na základe vzájomnej dohody dodávateľa s tajomníkom fakulty.
3. Prenajímateľ neuzavrie zmluvu s rovnakým obsahom s iným subjektom po dobu trvania tejto zmluvy bez toho, aby túto skutočnosť vopred prerokoval a dohodol s dodávateľom.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na majetku nájomcu.

Článok VI
Cena a platobné podmienky

1. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za každé umiestnené INFORMAČNÉ CENTRUM – STOJAN a za umiestnenie informačných a reklamných materiálov v nich nájomné vo výške 80,00 € s DPH/jedno informačné centrum - stojan za každý semester, počas ktorého bude INFORMAČNÉ CENTRUM - STOJAN v prenajatých priestoroch umiestnený.
2. Cena nájmu je v celkovej výške 80,00 € s DPH za semester. V zmluvnej cene je započítaná DPH na základe platných právnych predpisov a sadzieb platných v deň fakturácie.
3. Cenu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví najneskôr do konca predposledného mesiaca príslušného fakturovaného semestra. Zmluvné strany sa dohodli na 14-dňovej lehote splatnosti faktúr.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

omeškania. Zmluvné strany sa dohodli na 30-dňovej lehote splatnosti vyúčtovania zmluvnej pokuty.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
3. Zmluvná strana nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca dostane 1 vyhotovenie. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

10. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ďalšie formy spolupráce a ďalšie aktivity, ku ktorým sa budú viazať prípadné organizačné, technické a finančné aktivity budú bud' predmetom dodatku k tejto zmluve alebo budú tvoriť samostatnú zmluvu naviazanú na konkrétne formy činností a aktivít v zmysle ich zabezpečujúcich gestorov za obe zmluvné strany.

V Banskej Bystrici dňa 1. 10. 2011

za nájomcu

Ing. Katarína Hrnčárová
Projekt Eurocampus SR

za prenajímateľa

Univerzita Mateja Bela
Pedagogická fakulta
Ružová 19
974 01 Banská Bystrica

Prof. PaedDr. Vojtech Korim, CSc.
dekan
Pedagogická fakulta UMB



Projekt Eurocampus Slovenská republika, s.r.o.
Družicová 10, 821 02 Bratislava
Office : Tomášikova 26, 821 01 Bratislava
IČO : 45 694 095 IČ DPH : SK2023094249

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. nadobúda táto zmluva účinnosť	
dňa:	3. 10. 2011
Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici	
podpis poverenej osoby:	

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that a knowledge of the past is essential for a full understanding of the present and for the development of a sound policy for the future.

2. The second part of the paper discusses the role of the government in the development of the United States. It is argued that the government has played a crucial role in the development of the country, and that its actions have been guided by a set of principles that have been passed down from generation to generation.

3. The third part of the paper discusses the role of the individual in the development of the United States. It is argued that the individual has played a crucial role in the development of the country, and that his actions have been guided by a set of principles that have been passed down from generation to generation.