

Nájomná zmluva

evidovaná u prenajímateľa pod č. 1476-2012-PF-RDT/14071

evidovaná u nájomcu pod č. 2012/31-4

**uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Pedagogická fakulta Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici,**
Ružová 13, 974 11 Banská Bystrica
Zástupca: Prof. PaedDr. Vojtech Korim, CSc., dekan
IČO: 30232259
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
Kontaktná osoba: PhDr. Martina Straková, tajomníčka
Kontakt: tel.:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici zapísaná v Živnostenskom
registri Obvodného úradu Banská Bystrica pod č. 601-19538.
Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z. z. o
vysokých školách a zmene a doplnení niektorých zákonov zriadená
zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela
v Banskej Bystrici
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Projekt Eurocampus Slovenská republika, s.r.o.**
Družicová 10, 821 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Katarína Hrnčárová
IČO: 45 694 095
DIČ: 2023094249
IČ DPH: SK2023094249
Kontakt:
Číslo účtu:
zápis v OR: Oddiel: Sro, Vložka číslo 67210/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu o prenájme priestorov za účelom umiestnenia
INFORMAČNÉHO STOJANA nájomcu v priestoroch prenajímateľa.

Článok II

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č.
18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa
vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. Z. o cenách v znení

neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Článok III

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach vo vlastníctve prenajímateľa, a to:
- vstupný vestibul v budove Pedagogickej fakulty UMB na Ružovej ul. č. 10 v Banskej Bystrici o výmere 1 m² za účelom umiestnenia 1 ks INFORMAČNÉHO STOJANA v prenajatom priestore.
2. Nájomca prenajaté priestory bude užívať výlučne za účelom umiestnenia INFORMAČNÉHO STOJANA, ktorý bude slúžiť k umiestneniu časopisov Eurocampus a iných publikácií, ktoré sú distribuované nájomcom.

Článok IV

Doba a skončenie nájmu

1. Nájom bol dojednaný na dobu určitú od 1. 9. 2012 – 31. 8. 2013, t. j. 2 semestre.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4 tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer okrem dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 1, 2 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov je možné skončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu užíva prenajaté priestory v rozpore s účelom stanoveným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo užíva prenajaté priestory tak, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
 - b) nájomca opakovane neuhradí stanovené nájomné alebo náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním;
 - c) prenechá prenajaté priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
5. Oznámenie o odstúpení musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Doručenie oznámenia o odstúpení sa preukazuje potvrdením príjemcu na doručenke. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Záväzky nájomcu:

1. Nájomca umiestni INFORMAČNÝ STOJAN do prenajatých priestorov na miesto vopred odsúhlasené tajomníkom fakulty na svoje náklady a zaväzuje sa ho komplexne spravovať.
2. Nájomca dodáva do INFORMAČNÉHO STOJANA informačné materiály a udržiava v INFORMAČNOM STOJANE a jeho bezprostrednom okolí poriadok a čistotu.

3. Nájomca neumiestni v INFORMAČNOM STOJANE informácie, ktoré by boli orientované na tabakové výrobky, alkoholické nápoje, politické strany, náboženské sekty, cirkev a erotickú reklamu.

B) Závazky prenajímateľa:

1. Prenajímateľ umožní inštaláciu a umiestnenie INFORMAČNÉHO STOJANA po dobu trvania zmluvy v prenajatých priestoroch.
2. Prenajímateľ umožní osobám povereným nájomcom prístup a nerušenú činnosť pri zásobovaní a údržbe INFORMAČNÉHO STOJANA v čase určenom na základe vzájomnej dohody nájomcu s tajomníkom fakulty.
3. Prenajímateľ neuzavrie zmluvu s rovnakým obsahom s iným subjektom po dobu trvania tejto zmluvy bez toho, aby túto skutočnosť vopred prerokoval a dohodol s nájomcom.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na majetku nájomcu.

Článok VI

Cena a platobné podmienky

1. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za umiestnený INFORMAČNÝ STOJAN a za umiestnenie informačných a reklamných materiálov v ňom nájomné vo výške 80,00 € s DPH za informačný stojan za každý semester, počas ktorého bude INFORMAČNÝ STOJAN v prenajatých priestoroch umiestnený.
2. Cena nájmu je v celkovej výške 80,00 € s DPH za semester. V zmluvnej cene je započítaná DPH na základe platných právnych predpisov a sadzieb platných v deň fakturácie.
3. Cenu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví najneskôr do konca predposledného mesiaca príslušného semestra. Zmluvné strany sa dohodli na 14-dňovej lehote splatnosti faktúr.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli na 30-dňovej lehote splatnosti vyúčtovania zmluvnej pokuty.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy a ďalšie súvisiace právne predpisy.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.

3. Zmluvná strana nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca dostane 1 vyhotovenie. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
10. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ďalšie formy spolupráce a ďalšie aktivity, ku ktorým sa budú viazať prípadné organizačné, technické a finančné aktivity, budú buď predmetom dodatku k tejto zmluve alebo budú tvoriť samostatnú zmluvu naviazanú na konkrétne formy činností a aktivít v zmysle ich zabezpečujúcich gestorov za obe zmluvné strany.

V Banskej Bystrici dňa:

za nájomcu

za prenajímateľa

Ing. Katarína Hrnčárová
Projekt Eurocampus SR

prof. PaedDr. Vojtech Korim, CSc., dekan
Pedagogická fakulta UMB