

## **Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici, Národná 12 , 97401 Banská  
**Štatutárny zástupca:** Dr.h.c.Prof.PhDr. Beata Kosová, CSc., rektorka UMB  
**Organizačná časť:** Právnická fakulta UMB (ďalej len PrF UMB), Komenského 20, 974 Banská Bystrica  
**Osoba oprávnená podpísať zmluvu:** Mult Dr.h.c. Prof. JUDr. Mojmír Mamojka, CSc.  
**IČO:** 30 232 295  
**DRČ:** 2021109211

**Číslo účtu:** 7000301390/8180 (ďalej len: „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Pelu café s. r.o.  
**V zastúpení:** Mgr. Peter Žeby a Bc. Lukáš Mlynárik

uzavreli túto

## **Dohodu o skončení nájmu**

### **Čl. I. Predmet nájmu**

Nájomca od r. 1.12.2013 na základe Zmluvy o nájme č. 14/2013/108 zo dňa 29.11.2013 uzavretej s prenajímateľom na dobu do 30.11.2014 užíva ako nájomca nebytový priestor – miestnosť č. 203 na 2 poschodí budovy PrF UMB, na ulici Komenského 20, Banská Bystrica, ktorý sa nachádza na parcele 1939/2 v katastrálnom území Banská Bystrica. (ďalej len: nebytový priestor).

**Čl. II.**  
**Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku 1 sa skončí dňom 20.10. 2014.
2. Nájomca ku dňu 20. 11. 2014 nebytový priestor uvedený v článku 1 uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

**Čl. III.**  
**Vrátenie vecí**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
3. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

**Čl. IV.**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Banskej Bystrici, dňa 17.10.2014

.....  
Mgr. Peter Žeby

.....  
Bc. Lukáš Mlynárik

.....  
Mult Dr.h.c.Prof.JUDr. Mojmir Mamojka,CSc.