

Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 uzatvorenej dňa 12.07.2010

Prenajímateľ: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Štatutárny zástupca: doc. Ing. Vladimír Hladlovský, PhD., rektor
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 30 232 295

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 zo dňa 12.07.2010, ktorým sa v zmluve z dôvodu zmeny výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov menia **Článok 5** a **Článok 6** zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení v súlade so „Zásadami prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schválenými Uznesením č.113/2012 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 06.06.2012, v znení dodatkov a na základe Uznesenia č.26/2010 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 05.05.2010, bodu D 1181 b) dohodli na nájomnom 1,-- €/rok a celý priestor.
2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 34 800,-- € za jeden rok.
3. Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú uvedené prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zákonnej úpravy cien za dodávku energií má prenájomca právo premietnuť túto úpravu do úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
5. Náklady na vykurovanie budú fakturované podľa prenajímateľa prepočítanej, vykurovanej plochy (Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 zo dňa 21.03.2016, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom

mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla).

6. a) Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vysporiadané v náväznosti na faktúry dodávateľov za kalendárny rok najneskoršie do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka vystavením zúčtovacej faktúry, splatnej do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
- b) V prípade, že nájomca dostal v roku, za ktorý sa robí vyúčtovanie zálohových platieb na služby spojené s užívaním nebytových priestorov, účelovo viazanú dotáciu na prevádzkové náklady – služby spojené s užívaním nebytových priestorov, preplatky z vyúčtovania ostávajú príjmom mesta a nedoplatky je nájomca povinný uhradiť v stanovenej lehote.

Článok 6 – Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

1. Nájomné sa platí ročne na účet prenajímateľa a je splatné v mesiaci september na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 1,-- €.
2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 2 900,-- €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 zo dňa 12.07.2010.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poprad _____

Banská Bystrica _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Univerzita Mateja Bela v Banskej
Bystrici

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

zásady

NZ č. 573/09/22
Nájomca: Univerzita Mateja Bela v Banskej
Bystrici
IČO: 30 232 295

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Plocha	Koef.			Ročné
	nebytových	plocha m2	spolu				nájomné
	priestorov						(€)
	I. nadzemné podlažie						0,00
1	Vstupné schodisko	5,96					0,00
2	Vestibul	53,68					0,00
3	Chodba do šatní	55,41					0,00
4	Chodba	217,17					0,00
5	WC 1	19,35					0,00
6	Učebňa	55,92					0,00
7	Chodba pri kanceláriách	15,54					0,00
8	Kancelária	14,30					0,00
9	Kancelária	14,30					0,00
10	Kancelária	14,30					0,00
11	Kancelária	14,30					0,00
12	Učebňa	55,41					0,00
13	Chodba	17,61					0,00
14	Kabinet	36,17					0,00
15	WC 2	19,61	609,03				0,00
	II. nadzemné podlažie						0,00
1	Schodisko+chodba 1	55,30					0,00
2	Chodbička pri kabinete	2,80					0,00
3	Kabinet	18,96					0,00
4	Učebňa	54,81					0,00
5	Učebňa	55,41					0,00
6	Učebňa	56,11					0,00
7	Učebňa	73,78					0,00
8	Kabinet	18,56					0,00
9	Schodisko+chodba 2	55,27					0,00
10	Chodbička pri kabinete	2,80					0,00
11	Kabinet	18,96					0,00
12	Učebňa	54,75					0,00
13	Učebňa	55,41					0,00
14	Učebňa	56,11					0,00
15	Chodbička pri kabinete	6,21					0,00
16	Kabinet	11,66	596,90				0,00
	III. nadzemné podlažie						0,00
1	Schodisko	16,59					0,00
2	Chodba	171,78					0,00
3	Chodbička pri WC1	2,80					0,00
4	WC 1	18,69					0,00
5	Učebňa	54,81					0,00

6	Učebňa	55,41					0,00
7	Učebňa	56,11					0,00
8	Kabinet	18,56					0,00
9	Učebňa	56,11					0,00
10	Učebňa	55,41					0,00
11	Učebňa	54,75					0,00
12	Chodbička	2,80					0,00
13	WC 2	18,61					0,00
14	Schodisko 2	16,59	599,02				0,00
	IV. nadzemné podlažie						0,00
1	Schodisko+chodba 1	55,30					0,00
2	Chodbička pri kabinete	2,80					0,00
3	Kabinet	18,96					0,00
4	Učebňa	54,81					0,00
5	Učebňa	55,41					0,00
6	Učebňa	56,11					0,00
7	Učebňa	73,78					0,00
8	Kabinet	18,56					0,00
9	Schodisko+chodba 2	55,27					0,00
10	Chodbička pri kabinete	2,80					0,00
11	Kabinet	18,96					0,00
12	Učebňa	54,75					0,00
13	Učebňa	55,41					0,00
14	Učebňa	56,11					0,00
15	Chodbička pri kabinete	6,21					0,00
16	Kabinet	11,66	596,90				0,00
	Šatňa 1. nadzemné podlažie						0,00
1	Vchod	4,84					0,00
2	Chodba 1	33,55					0,00
3	Šatne 10 ks	85,00					0,00
4	Chodba 2	33,52					0,00
5	Východ	4,84	161,75				0,00
	Šatňa suterén						0,00
1	Vchod	4,84					0,00
2	Chodba 1	33,55					0,00
3	Šatne 10 ks	85,00					0,00
4	Chodba 2	33,52					0,00
5	Východ	4,84	161,75				0,00
	Priestory spolu		2 725,35				0,00
	Vyhradené prístupové komunikácie	775,68	775,68				0,00
							0,00
	Nebytové priestory spolu		3 501,03				0,00
							0,00
Ročné nájomné							1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a celý priestor schválené Uznesením č.26/2010 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa

