

Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 uzatvorenej dňa 12.07.2010

Prenajímateľ: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Štatutárny zástupca: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 30 232 295

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I. **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 zo dňa 12.07.2010, ktorým sa v zmluve z dôvodu zmeny výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov mení v **Článku 5** bod 2, **Článok 6** a ktorým sa v **Článku 9** mení bod 11 nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 36 840,-- € za jeden rok.

Článok 6 – Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

1. Nájomné sa platí ročne na účet prenajímateľa a je splatné v mesiaci september na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 1,-- €.

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 3 070,-- €.

Článok 9 – Práva a povinnosti nájomcu

11. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch a priestoroch súvisiacich s týmito priestormi dodržiavať všetky právne predpisy a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako pôvodcovia a držiteľia pri vzniku a nakladaní s odpadmi vznikajúcimi pri ich činnosti súvisiace platné predpisy platné v odpadovom hospodárstve v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK II. Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 zo dňa 12.07.2010.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poprad _____

Mesto Poprad

Banská Bystrica _____

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta

doc. Ing. Vladimír Hladlovský, PhD.
rektor

Príloha č. 1

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 573/09/22

Nájomca: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

IČO: 30 232 295

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Plocha	Ko ef.			Ročné
	nebytových priestorov	plocha m2	spolu				Nájomné (€)
	I. nadzemné podlažie						0,00
1	Vstupné schodisko	5,96					0,00
2	Vestibul	53,68					0,00
3	Chodba do šatní	55,41					0,00
4	Chodba	217,17					0,00
5	WC 1	19,35					0,00
6	Učebňa	55,92					0,00
7	Chodba pri kanceláriách	15,54					0,00
8	Kancelária	14,30					0,00
9	Kancelária	14,30					0,00
10	Kancelária	14,30					0,00
11	Kancelária	14,30					0,00
12	Učebňa	55,41					0,00
13	Chodba	17,61					0,00
14	Kabinet	36,17					0,00
15	WC 2	19,61	609,03				0,00
	II. nadzemné podlažie						0,00
1	Schodisko+chodba 1	55,30					0,00
2	Chodbička pri kabinete	2,80					0,00
3	Kabinet	18,96					0,00
4	Učebňa	54,81					0,00
5	Učebňa	55,41					0,00
6	Učebňa	56,11					0,00
7	Učebňa	73,78					0,00
8	Kabinet	18,56					0,00
9	Schodisko+chodba 2	55,27					0,00
10	Chodbička pri kabinete	2,80					0,00
11	Kabinet	18,96					0,00
12	Učebňa	54,75					0,00
13	Učebňa	55,41					0,00
14	Učebňa	56,11					0,00
15	Chodbička pri kabinete	6,21					0,00
16	Kabinet	11,66	596,90				0,00
	III. nadzemné podlažie						0,00
1	Schodisko	16,59					0,00
2	Chodba	171,78					0,00
3	Chodbička pri WC1	2,80					0,00
4	WC 1	18,69					0,00
5	Učebňa	54,81					0,00
6	Učebňa	55,41					0,00
7	Učebňa	56,11					0,00
8	Kabinet	18,56					0,00
9	Učebňa	56,11					0,00
10	Učebňa	55,41					0,00
11	Učebňa	54,75					0,00
12	Chodbička	2,80					0,00
13	WC 2	18,61					0,00

14	Schodisko 2	16,59	599,02			0,00
	IV. nadzemné podlažie					0,00
1	Schodisko+chodba 1	55,30				0,00
2	Chodbička pri kabinete	2,80				0,00
3	Kabinet	18,96				0,00
4	Učebňa	54,81				0,00
5	Učebňa	55,41				0,00
6	Učebňa	56,11				0,00
7	Učebňa	73,78				0,00
8	Kabinet	18,56				0,00
9	Schodisko+chodba 2	55,27				0,00
10	Chodbička pri kabinete	2,80				0,00
11	Kabinet	18,96				0,00
12	Učebňa	54,75				0,00
13	Učebňa	55,41				0,00
14	Učebňa	56,11				0,00
15	Chodbička pri kabinete	6,21				0,00
16	Kabinet	11,66	596,90			0,00
	Šatňa 1. nadzemné podlažie					0,00
1	Vchod	4,84				0,00
2	Chodba 1	33,55				0,00
3	Šatne 10 ks	85,00				0,00
4	Chodba 2	33,52				0,00
5	Východ	4,84	161,75			0,00
	Šatňa suterén					0,00
1	Vchod	4,84				0,00
2	Chodba 1	33,55				0,00
3	Šatne 10 ks	85,00				0,00
4	Chodba 2	33,52				0,00
5	Východ	4,84	161,75			0,00
	Priestory spolu		2 725,35			0,00
	Vyhrazené prístupové komunikácie	775,68	775,68			0,00
						0,00
	Nebytové priestory spolu		3 501,03			0,00
						0,00
	Ročné nájomné					1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a celý priestor schválené Uznesením č.26/2010 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 05.05.2010

Predpis zálohovej platby za služby				Zálohová platba v €	
				Mesačná	Ročná
a) na studenú vodu				90,00	1 080,00
b) na zrážkovú vodu				40,00	480,00
b) na teplú vodu				0,00	0,00
c) na teplo				2 650,00	31 800,00
d) na elektrickú energiu				290,00	3 480,00
Ročný predpis záloh	0,00		0,00		36 840,00
Mesačný predpis záloh				3 070,00	