

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 uzatvorenej dňa 12.07.2010

Prenajímateľ: Mesto Poprad,
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta Poprad
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici,
zastúpený rektorkou Dr. h. c. prof. PhDr. Beatou Kosovou, CSc.
Sídlo: Národná 12, 975 90 Banská Bystrica
IČO: 30 232 295
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 zo dňa 12.07.2010, ktorým sa v zmluve menia v **Článku 5** bod 2 a v **Článku 6** bod 2 nasledovne:

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 39 600,- € za jeden rok.

Článok 6

Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 3 300,- €.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 zo dňa 12.07.2010.

Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2013.

Poprad, _____

Banská Bystrica, _____

Mesto Poprad

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Dr. h. c. prof. PhDr. Beata Kosová, Csc.
rektorka

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb

za užívanie nebytových priestorov

NZ č. 573/09/22

Nájomca: Univerzita Mateja Bela v Banskej

Bystřici

IČO: 30 232 295

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Plocha	Koef.			Ročný predpis
	nebytových	plocha m2	spolu				za nájomné
	priestorov						(€)
	I. nadzemné podlažie						0,00
1	Vstupné schodisko	5,96					0,00
2	Vestibul	53,68					0,00
3	Chodba do šatní	55,41					0,00
4	Chodba	217,17					0,00
5	WC 1	19,35					0,00
6	Učebňa	55,92					0,00
7	Chodba pri kanceláriách	15,54					0,00
8	Kancelária	14,30					0,00
9	Kancelária	14,30					0,00
10	Kancelária	14,30					0,00
11	Kancelária	14,30					0,00
12	Učebňa	55,41					0,00
13	Chodba	17,61					0,00
14	Kabinet	36,17					0,00
15	WC 2	19,61	609,03				0,00
	II. nadzemné podlažie						0,00
1	Schodisko+chodba 1	55,30					0,00
2	Chodbička pri kabinete	2,80					0,00
3	Kabinet	18,96					0,00
4	Učebňa	54,81					0,00
5	Učebňa	55,41					0,00
6	Učebňa	56,11					0,00
7	Učebňa	73,78					0,00
8	Kabinet	18,56					0,00
9	Schodisko+chodba 2	55,27					0,00
10	Chodbička pri kabinete	2,80					0,00
11	Kabinet	18,96					0,00
12	Učebňa	54,75					0,00
13	Učebňa	55,41					0,00
14	Učebňa	56,11					0,00
15	Chodbička pri kabinete	6,21					0,00
16	Kabinet	11,66	596,90				0,00
	III. nadzemné podlažie						0,00
1	Schodisko	16,59					0,00
2	Chodba	171,78					0,00
3	Chodbička pri WC1	2,80					0,00
4	WC 1	18,69					0,00
5	Učebňa	54,81					0,00
6	Učebňa	55,41					0,00
7	Učebňa	56,11					0,00
8	Kabinet	18,56					0,00

9	Učebňa	56,11					0,00
10	Učebňa	55,41					0,00
11	Učebňa	54,75					0,00
12	Chodbička	2,80					0,00
13	WC 2	18,61					0,00
14	Schodisko 2	16,59	599,02				0,00
	IV. nadzemné podlažie						0,00
1	Schodisko+chodba 1	55,30					0,00
2	Chodbička pri kabinete	2,80					0,00
3	Kabinet	18,96					0,00
4	Učebňa	54,81					0,00
5	Učebňa	55,41					0,00
6	Učebňa	56,11					0,00
7	Učebňa	73,78					0,00
8	Kabinet	18,56					0,00
9	Schodisko+chodba 2	55,27					0,00
10	Chodbička pri kabinete	2,80					0,00
11	Kabinet	18,96					0,00
12	Učebňa	54,75					0,00
13	Učebňa	55,41					0,00
14	Učebňa	56,11					0,00
15	Chodbička pri kabinete	6,21					0,00
16	Kabinet	11,66	596,90				0,00
	Šatňa 1. nadzemné podlažie						0,00
1	Vchod	4,84					0,00
2	Chodba 1	33,55					0,00
3	Šatne 10 ks	85,00					0,00
4	Chodba 2	33,52					0,00
5	Východ	4,84	161,75				0,00
	Šatňa suterén						0,00
1	Vchod	4,84					0,00
2	Chodba 1	33,55					0,00
3	Šatne 10 ks	85,00					0,00
4	Chodba 2	33,52					0,00
5	Východ	4,84	161,75				0,00
	Priestory spolu		2 725,35				0,00
	Vyhradené prístupové komunikácie	775,68	775,68				0,00
							0,00
	Nebytové priestory spolu		3 501,03				0,00
							0,00
Ročný predpis nájomného							1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a celý priestor schválené Uznesením
č.26/2010 zo zasadnutia Mestského
zastupiteľstva mesta Poprad zo
dňa 05.05.2010

Predpis zálohovej platby za služby						Zálohová platba v €	
						Mesačná	Ročná
a) na ústredné kúrenie						2 300,00	27 600,00
b) na vodné, stočné						200,00	2 400,00
c) na zrážkovú vodu						100,00	1 200,00
d) na elektrickú energiu						700,00	8 400,00
e) na strážnu službu							0,00
							0,00
Ročný predpis záloh		0,00			0,00		39 600,00
Mesačný predpis záloh						3 300,00	