

Dodatok č. 11

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 uzatvorenej dňa 12.07.2010

Prenajímateľ: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Štatutárny zástupca: doc. Ing. Vladimír Hladlovský, PhD.
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 30 232 295

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 zo dňa 12.07.2010, ktorým sa v zmluve z dôvodu zmeny výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov mení v **Článku 5** bod 2, a v **Článku 6** bod 2 zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. a) Úhrady zálohových platieb (po znížení za obdobie od 01.10.2018 do 31.12.2018) za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 18 000,-- € za jeden rok.

b) Úhrady zálohových platieb od 01.01.2019 za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 33 600,-- € za jeden rok.

Článok 6 – Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. a) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov za obdobie od 01.10.2018 do 31.12.2018 sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 1 500,-- €.

- b) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov za obdobie od 01.01.2019 sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 2 800,-- €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 zo dňa 12.07.2010.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poprad _____

Banská Bystrica _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Univerzita Mateja Bela v Banskej
Bystrici

Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta

doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
rektor

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov

NZ č. 573/09/22

Nájomca: Univerzita Mateja Bela v Banskej

Bystrici

IČO: 30 232 295

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Plocha	Koef.			Ročné
	nebytových	plocha m2	spolu				nájomné
	priestorov						(€)
	I. nadzemné podlažie						0,00
1	Vstupné schodisko	5,96					0,00
2	Vestibul	53,68					0,00
3	Chodba do šatní	55,41					0,00
4	Chodba	217,17					0,00
5	WC 1	19,35					0,00
6	Učebňa	55,92					0,00
7	Chodba pri kanceláriách	15,54					0,00
8	Kancelária	14,30					0,00
9	Kancelária	14,30					0,00
10	Kancelária	14,30					0,00
11	Kancelária	14,30					0,00
12	Učebňa	55,41					0,00
13	Chodba	17,61					0,00
14	Kabinet	36,17					0,00
15	WC 2	19,61	609,03				0,00
	II. nadzemné podlažie						0,00
1	Schodisko+chodba 1	55,30					0,00
2	Chodbička pri kabinete	2,80					0,00
3	Kabinet	18,96					0,00
4	Učebňa	54,81					0,00
5	Učebňa	55,41					0,00
6	Učebňa	56,11					0,00
7	Učebňa	73,78					0,00
8	Kabinet	18,56					0,00
9	Schodisko+chodba 2	55,27					0,00
10	Chodbička pri kabinete	2,80					0,00
11	Kabinet	18,96					0,00
12	Učebňa	54,75					0,00
13	Učebňa	55,41					0,00
14	Učebňa	56,11					0,00
15	Chodbička pri kabinete	6,21					0,00
16	Kabinet	11,66	596,90				0,00
	III. nadzemné podlažie						0,00
1	Schodisko	16,59					0,00
2	Chodba	171,78					0,00
3	Chodbička pri WC1 ½	1,40					0,00
4	WC 1 ½	9,34					0,00
5	Učebňa	54,81					0,00
6	Učebňa	55,41					0,00
7	Učebňa	56,11					0,00
8	Kabinet	18,56					0,00

9	Učebňa	56,11				0,00
10	Učebňa	55,41				0,00
11	Učebňa	54,75				0,00
12	Chodbičkapri WC ½	1,40				0,00
13	WC 2 ½	9,30				0,00
14	Schodisko 2	16,59	577,56			0,00
	IV. nadzemné podlažie					0,00
1	Kabinet	18,56				0,00
2	Chodbička pri kabinete	2,80				0,00
3	Kabinet	18,96				0,00
3	Učebňa	56,11				0,00
3	Chodbička pri kabinete	6,21				0,00
		0	102,64			0,00
	Šatňa 1. nadzemné podlažie					0,00
1	Vchod	4,84				0,00
2	Chodba 1	33,55				0,00
3	Šatne 10 ks	85,00				0,00
4	Chodba 2	33,52				0,00
5	Východ	4,84	161,75			0,00
	Šatňa suterén					0,00
1	Vchod	4,84				0,00
2	Chodba 1	33,55				0,00
3	Šatne 10 ks	85,00				0,00
4	Chodba 2	33,52				0,00
5	Východ	4,84	161,75			0,00
	Priestory spolu		209,63			0,00
	Vyhradené prístupové komunikácie	775,68	775,68			0,00
	Nebytové priestory spolu		985,31			0,00
Ročné nájomné						1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a celý priestor schválené Uznesením č.26/2010 zo zasadnutia Mestského

zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 05.05.2010 a Uznesením č. 220/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 4. októbra 2017.

Predpis zálohovej platby za služby						Zálohová platba v €	
	obdobie od 01.10.2018-31.12.2018					Mesačná	Ročná
a) na studenú vodu						65,00	780,00
b) na zrážkovú vodu						65,00	780,00
b) na teplú						0,00	0,00

