

## **Dodatok č. 10**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 uzatvorenej dňa 12.07.2010

**Prenajímateľ:** **Mesto Poprad**  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len "prenajímateľ")

**Nájomca:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**  
Štatutárny zástupca: doc. Ing. Vladimír Hladlovský, PhD.  
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 30 232 295  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len "nájomca")

### **ČLÁNOK I.** **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa na základe Uznesenia č.220/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 4. októbra 2017 dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 zo dňa 12.07.2010, ktorým sa v zmluve z dôvodu zníženia výmery prenajatej plochy mení **Článok 2** zmluvy nasledovne:

#### **Článok 2 – Predmet zmluvy**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 2985,31 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove, súp. č. 910, or. č. 8 na Francisciho ulici v Poprade, postavenej na parcele č. KN-C 836/5, k. ú. Poprad, zapísané na LV č. 1, vyšpecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

## **ČLÁNOK II.**

### **Záverečné stanovenia**

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 zo dňa 12.07.2010.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poprad \_\_\_\_\_

Banská Bystrica \_\_\_\_\_

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Univerzita Mateja Bela v Banskej  
Bystrici

---

Ing. Jozef Švagerko  
primátor mesta

---

doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.  
rektor

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb  
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 573/09/22

Nájomca: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

IČO: 30 232 295

P č	Špecifikácia	Prenajatá	Plocha	Koef.			Ročné
	nebytových	plocha m2	spolu				nájomné
	priestorov						(€)
	<b>I. nadzemné podlažie</b>						0,00
1	Vstupné schodisko	5,96					0,00
2	Vestibul	53,68					0,00
3	Chodba do šatní	55,41					0,00
4	Chodba	217,17					0,00
5	WC 1	19,35					0,00
6	Učebňa	55,92					0,00
7	Chodba pri kanceláriách	15,54					0,00
8	Kancelária	14,30					0,00
9	Kancelária	14,30					0,00
10	Kancelária	14,30					0,00
11	Kancelária	14,30					0,00
12	Učebňa	55,41					0,00
13	Chodba	17,61					0,00
14	Kabinet	36,17					0,00
15	WC 2	19,61	<b>609,03</b>				0,00
	<b>II. nadzemné podlažie</b>						0,00
1	Schodisko+chodba 1	55,30					0,00
2	Chodbička pri kabinete	2,80					0,00
3	Kabinet	18,96					0,00
4	Učebňa	54,81					0,00
5	Učebňa	55,41					0,00
6	Učebňa	56,11					0,00
7	Učebňa	73,78					0,00
8	Kabinet	18,56					0,00
9	Schodisko+chodba 2	55,27					0,00
10	Chodbička pri kabinete	2,80					0,00
11	Kabinet	18,96					0,00
12	Učebňa	54,75					0,00
13	Učebňa	55,41					0,00
14	Učebňa	56,11					0,00

1 5	Chodbička pri kabinete	6,21				0,00
1 6	Kabinet	11,66	<b>596,90</b>			0,00
	<b>III. nadzemné podlažie</b>					0,00
1	Schodisko	16,59				0,00
2	Chodba	171,78				0,00
3	Chodbička pri WC1 ½	1,40				0,00
4	WC 1 ½	9,34				0,00
5	Učebňa	54,81				0,00
6	Učebňa	55,41				0,00
7	Učebňa	56,11				0,00
8	Kabinet	18,56				0,00
9	Učebňa	56,11				0,00
1 0	Učebňa	55,41				0,00
1 1	Učebňa	54,75				0,00
1 2	Chodbičkapi WC ½	1,40				0,00
1 3	WC 2 ½	9,30				0,00
1 4	Schodisko 2	16,59	<b>577,56</b>			0,00
	<b>IV. nadzemné podlažie</b>					0,00
1	Kabinet	18,56				0,00
2	Chodbička pri kabinete	2,80				0,00
3	Kabinet	18,96				0,00
3	Učebňa	56,11				0,00
3	Chodbička pri kabinete	6,21				0,00
		0	<b>102,64</b>			0,00
	<b>Šatňa 1. nadzemné podlažie</b>					0,00
1	Vchod	4,84				0,00
2	Chodba 1	33,55				0,00
3	Šatne 10 ks	85,00				0,00
4	Chodba 2	33,52				0,00
5	Východ	4,84	<b>161,75</b>			0,00
	<b>Šatňa suterén</b>					0,00
1	Vchod	4,84				0,00
2	Chodba 1	33,55				0,00
3	Šatne 10 ks	85,00				0,00
4	Chodba 2	33,52				0,00
5	Východ	4,84	<b>161,75</b>			0,00
	Priestory spolu		<b>2 209,63</b>			0,00
	Vyhradené prístupové komunikácie	775,68	775,68			0,00
						0,00
	<b>Nebytové priestory spolu</b>		<b>2 985,31</b>			0,00
						0,00
	<b>Ročné nájomné</b>					<b>1,00</b>

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a celý priestor schválené Uznesením č.26/2010 zo zasadnutia Mestského

zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 05.05.2010 a Uznesením č. 220/2017 zo zasadnutia  
Mestského  
zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 4. októbra 2017.

						<b>Zálohová platba v €</b>	
<b>Predpis zálohovej platby za služby</b>							
						<b>Mesačná</b>	<b>Ročná</b>
a) na studenú vodu						100,00	1 200,00
b) na zrážkovú vodu						50,00	600,00
b) na teplú vodu						0,00	0,00
c) na teplo						2 350,00	28 200,00
d) na elektrickú energiu						400,00	4 800,00
<b>Ročný predpis záloh</b>							<b>34 800,00</b>
<b>Mesačný predpis záloh</b>						<b>2 900,00</b>	