

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2013/101

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: dr. h. c. prof. PhDr. Beata Kosová, CSc., rektorka UMB
Organizačná súčasť: **Ekonomická fakulta Univerzity Mateja Bela**
v Banskej Bystrici
Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:
Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., dekan EF UMB

Osoba oprávnená rokovať: Ing. Ladislav Klement, PhD., prodekan EF UMB

IČO: 30232295
IČ DPH: SK2021109211
DIČ: 20211 09211

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:

- 2. Nájomca:** **TOP IT, s.r.o.**
Sídlo: Novozámocká 8475/47, 960 01 Zvolen
IČO: 45287040
DIČ: 2022923793
IČ DPH: SK 2022923793

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

sa dohodli na tomto dodatku platného od 1. marca 2013.

Článok II.

CENA PRENÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

V zmysle článku IV. bod 2 zmluvy č. 6/2013/101 sa článok IV. bod 2b mení takto:

1. **Ďalšou súčasťou nájomného** je úhrada za služby, ktoré sú s nájomom spojené, t.j. za dodávku vody, TÚV, tepla, resp. iné náklady za služby s nájomom spojené a to **vo výške 50,52 €/mesiac s DPH** (obdobie október – apríl) a vo výške **20,09 €/mesiac s DPH** (obdobie máj – september).

Uvedená cena je vypočítaná podľa „Sadzieb refundácií energetických nákladov na rok 2013“ v zmysle smernice č. 5/2007 „Energetické zabezpečenie pre objekty UMB v Banskej Bystrici“.

Elektrická energia sa bude účtovať podľa samostatného merania elektromera č. 6630688 na základe skutočného odberu elektrickej energie.

Nájomca bude uhrádzať úhradu za služby s nájomom spojené a elektrickú energiu štvrťročne na základe faktúry.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné články zmluvy číslo 6/2013/101 ostávajú nezmenené.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených týmto dodatkom sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcu túto oblasť činnosti.
3. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
4. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
5. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť tento dodatok ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tohto dodatku a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tohto dodatku vrátane prílohy v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípade vypovedania nájomnej zmluvy zo strany nájomcu si nájomca nebude nárokovat' náhradu nákladov na prácu a materiál od prenajímateľa v súvislosti s uskutočnenými stavebnými a inými prácami v prenajatých priestoroch EF UMB.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, táto sa zhoduje s ich slobodne prejavenu vólou, právne úkony sú urobené vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
7. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
8. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

Prílohy:

1. Cenová kalkulácia prenájmu

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
dekan EF UMB

Ladislav Rubaninský

Cenová kalkulácia prenájmu nebytových priestorov

➤ Náklady na energie:

Spotreba vody	0,0144967	x	184	x	1	=	2,67		
Spotreba plynu LETO (máj - september)	0,0003618	x	24	x	30	x	54	=	14,07
Spotreba plynu ZIMA (október - apríl)	0,0010141	x	24	x	30	x	54	=	39,43

<i>Spolu energie LETO (máj - september) na 1 mesiac</i>	16,74
DPH	3,35
Spolu s DPH	20,09

<i>Spolu energie ZIMA (október - apríl) na 1 mesiac</i>	42,10
DPH	8,42
Spolu s DPH	50,52