

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22/2016/101

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: **doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.,** rektor UMB
Organizačná súčasť: **Ekonomická fakulta Univerzity Mateja Bela**
v Banskej Bystrici
Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:
doc. Ing. Peter Krištofik, Ph.D., dekan na základe
splnomocnenia č. spisu 410-2015-R-SR zo dňa 12. 1. 2015

IČO:.. 30232295
IČ DPH: SK2021109211
DIČ: 20211 09211
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
- 2. Nájomca:** **CVC Group, s. r. o.**
Sídlo: Gaštanová 6462/3, 974 09 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Martin Varga
IČO: 47 445 491
DIČ: 2023893520
IČ DPH: **Nie je platca DPH**
Bankové spojenie: Fio Banka, Nám. SNP 21, 811 01 Bratislava
Číslo účtu
IBAN:
SWIFT/BIC:
Číslo telefónu:

Článok 2.

Predmet dodatku

- 1.** V zmysle článku 6. bodu 8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 22/2016/101 zo dňa 24.1.2017 sa týmto dodatkom mení a dopĺňa predmetná zmluva nasledovne.

Článok 3. Dohodnuté zmeny a doplnenia

1. Článok 4. Cena prenájmu a spôsob úhrady

bod. 2b., 2c. a 2d.

sa mení a dopĺňa takto:

2b) Dodávku vody, TÚV, tepla (príloha č. 1):

- za zimné obdobie (*február – apríl, október - december 2017*) v sume **56,11,- €/mesiac** (slovom päťdesiatšesť eur a jedenásť centov)

- za letné obdobie (*máj 2017*) v sume **52,10,- €/mesiac** (slovom päťdesiatdva eur a desať centov)

Uvedená paušálna cena je vypočítaná podľa „Sadzieb refundácií energetických nákladov na rok 2017“ v zmysle smernice č. 5/2007 „Energetické zabezpečenie pre objekty UMB v Banskej Bystrici“.

2c) Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle bodu 2b) tohto dodatku 1 splátka kvartálne (február – apríl), ostatné splátky mesačne na základe faktúry z Rektorátu UMB.

2d) Ceny sú konečné, keďže zhotoviteľ nie je podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky platcom DPH (Zákon č. 222/2004 Z. z. §38 odst. 3).

2. Počas mesiacov jún - september je kaviareň mimo prevádzky a nájomca má v priestoroch len uskladnené zariadenie na prevádzku kaviarne. Na základe tejto skutočnosti bolo dohodnuté, že energie za celé toto obdobie sa nebude fakturovať.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda **platnosť** dňom jeho podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia z pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č.22/2016/101 dňa 24.1.2017 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti, pokiaľ neboli zmenené týmto dodatkom.
3. Tento dodatok podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
4. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tohto dodatku.
5. Za zverejnenie tohto dodatku na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.

6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ dostane dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

Prílohy:

1. Cenová kalkulácia prenájmu – náklady na energie

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

doc. Ing. Peter Krištofík, Ph.D.
dekan
Ekonomická fakulta UMB
Banská Bystrica

Ing. Martin Varga

Bc. Pavol Čižmár

Cenová kalkulácia prenájmu nebytových priestorov – náklady na energie

➤ Elektrická energia:

Osvetlenie:

$0,01947 \text{ kW/m}^2 \times 70,04 \text{ m}^2 \times 152 \text{ hod.} \times 0,114581394 \text{ €} \dots\dots\dots 23,75 \text{ €/1 mes.}$

Elektrospotrebiče

*(Chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, varná kanvica, umývačka riadu)

$(5,63 + 2,40 + 1,80 + 4,88) \dots\dots\dots 14,71 \text{ €/1 mes.}$

➤ Voda:

Umývačka riadu:

$2 \times 24 \text{ l / 1 deň} \times 20 \text{ dní} = 960 \text{ l} = 0,96 \text{ m}^3 / 1 \text{ mesiac} \times 2,2683 \text{ €} \dots\dots\dots 2,18 \text{ €/1 mes.}$

spotreba vody:

$4 \text{ m}^3 / 1 \text{ mesiac} \times 2,2683 \text{ €} \dots\dots\dots 9,07 \text{ €/1 mes.}$

➤ Spotreba plynu

(ZIMA február – apríl, október - december):

$0,0006012 \times 70,04 \text{ m}^2 \times 152 \text{ hod.} \dots\dots\dots 6,40 \text{ € /1 mes.}$

(LETO máj):

$0,0002245 \times 70,04 \text{ m}^2 \times 152 \text{ hod.} \dots\dots\dots 2,39 \text{ € /1 mes.}$

<i>Spolu energie LETO (máj) na 1 mesiac</i>	52,10 €
<i>Spolu energie ZIMA (február – apríl, október - december) na 1 mesiac</i>	56,11 €

Pozn.: Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle bodu 2b) tejto zmluvy 1 splátka kvartálne (február – apríl), ostatné splátky mesačne na základe faktúry z Rektorátu UMB.

*Sadzby za elektrospotrebiče sú stanovené na základe usmernenia Rektorátu Univerzity Mateja Bela na základe obvyklej doby časového využitia a priemernej ceny elektrickej energie pre rok 2017.