

# **Dodatok č. 1**

## **k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2016/101**

---

### **Článok I.**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**  
**Sídlo:** Národná 12, Banská Bystrica  
**Štatutárny zástupca:** **doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.,** rektor UMB  
**Organizačná súčasť:** **Ekonomická fakulta Univerzity Mateja Bela**  
**v Banskej Bystrici**  
Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica

**Osoba oprávnená podpísať zmluvu:**  
**doc. Ing. Peter Krištofik, Ph.D.,** dekan na základe  
splnomocnenia č. spisu 410-2015-R-SR zo dňa 12. 1. 2015

**IČO:..** 30232295  
**IČ DPH:** SK2021109211  
**DIČ:** 20211 09211  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**Číslo telefónu:**
- 2. Nájomca:** **TOP IT, s.r.o.**  
**Sídlo:** Študentská 30, 960 01 Zvolen  
**IČO:** 45287040  
**DIČ:** 2022923793  
**IČ DPH:** SK 2022923793  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

### **Článok 2.**

#### **Predmet dodatku**

- 1.** V zmysle článku 6. bodu 8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/2016/101 zo dňa 14.12.2016 sa týmto dodatkom mení a dopĺňa predmetná zmluva nasledovne.

### Článok 3. Dohodnuté zmeny a doplnenia

#### 1. Článok 4. Cena prenájmu a spôsob úhrady

##### bod. 2b., 2c. a 2d.

sa mení a dopĺňa takto:

##### **2b) Dodávku** vody, TÚV, tepla (príloha č. 1):

- za zimné obdobie (*január – apríl, október - december 2017*) v sume 26,14,- € + (20 % DPH) 5,23,- € = **31,37,- € s DPH/mesiac** (slovom tridsaťjeden eur a tridsaťsedem centov)

- za letné obdobie (*máj, jún, september 2017*) v sume 11,50,- € + (20 % DPH) 2,30,- € = **13,80 € s DPH/mesiac** (slovom trinásť eur a osemdesiat centov)

Uvedená paušálna cena je vypočítaná podľa „Sadzieb refundácií energetických nákladov na rok 2017“ v zmysle smernice č. 5/2007 „Energetické zabezpečenie pre objekty UMB v Banskej Bystrici“.

**2c)** Elektrická energia sa bude účtovať podľa samostatného merania elektromera č. 6630688 na základe skutočného odberu elektrickej energie.

**2d) Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle bodu 2b) a 2c) kvartálne na základe faktúry z Rektorátu UMB.**

2. Počas prázdnin od 01. 07. 2017 do 31. 08. 2017 je prevádzka TOP ITu mimo prevádzky a nájomca má v priestoroch len uskladnené zariadenie pre kopírovacie a tlačiarenské služby. Na základe tejto skutočnosti bolo dohodnuté, že energie za celé toto obdobie sa nebudú fakturovať.

### Článok 4. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda **platnosť** dňom jeho podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia z pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/2016/101 dňa 14.12.2016 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti, pokiaľ neboli zmenené týmto dodatkom.
3. Tento dodatok podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
4. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tohto dodatku.
5. Za zverejnenie tohto dodatku na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.

6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ dostane dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

Prílohy:

1. Cenová kalkulácia prenájmu – náklady na energie

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

-----  
doc. Ing. Peter Krištofik, Ph.D.

dekan

Ekonomická fakulta UMB

Banská Bystrica

-----  
Ing. Milan Rubaninský

## Cenová kalkulácia prenájmu nebytových priestorov – náklady na energie

### ➤ Náklady na energie:

Spotreba vody	0,0150618	x	184	x	1	=	2,77
Spotreba plynu LETO (máj - september)	0,0002245	x	24	x	30	x 54	= 8,73
Spotreba plynu ZIMA (október - apríl)	0,0006012	x	24	x	30	x 54	= 23,37

<i>Spolu energie LETO (máj, jún, september) na 1 mesiac</i>	11,50
DPH	2,30
Spolu s DPH	<b>13,80</b>

<i>Spolu energie ZIMA (január – apríl, október - december) na 1 mesiac</i>	26,14
DPH	5,23
Spolu s DPH	<b>31,37</b>

\*Elektrická energia sa bude účtovať podľa samostatného merania elektromera č. 6630688 na základe skutočného odberu elektrickej energie.

Pozn.: **Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle článku 3. bodu 2b) a 2c) tohto dodatku kvartálne na základe faktúry z Rektorátu UMB.**

\*Sadzby za elektrospotrebiče sú stanovené na základe usmernenia Rektorátu Univerzity Mateja Bela na základe obvyklej doby časového využitia a priemernej ceny elektrickej energie pre rok 2017.