

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 27/2015/101

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: **doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor UMB**
Organizačná súčasť: **Ekonomická fakulta Univerzity Mateja Bela**
 v Banskej Bystrici
 Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:
 doc. Ing. Peter Krištofík, Ph.D., dekan na základe
 splnomocnenia č. spisu 410-2015-R-SR
 zo dňa 12. 1. 2015

IČO:.. 30232295
IČ DPH: SK2021109211
DIČ: 20211 09211

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:

- 2. Nájomca:** **Ekonomía, o.z.**
Sídlo: Tajovského 10, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: **doc. JUDr. Ing. Eva Hudecová, CSc.,** riaditeľka o.z.
IČO: 35981555
IČ DPH: **nie je platca DPH**

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC SWIFT:

Článok 2.

Predmet dodatku

- 1. V zmysle článku 6. bodu 8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 27/2015/101 zo dňa 14.12.2015 sa týmto dodatkom mení a dopĺňa predmetná zmluva nasledovne.**

Článok 3. Dohodnuté zmeny a doplnenia

1. Článok 4. Cena prenájmu a spôsob úhrady bod. 2b., 2c. a 2d.

sa mení a dopĺňa takto:

2b) Dodávku vody, TUV, tepla (príloha č. 1):

- za zimné obdobie (*január – apríl, október - december 2016*) v sume **26,15,- €/mesiac** (slovom dvadsaťšesť eur a pätnásť centov)

- za letné obdobie (*máj - september 2016*) v sume **20,39,- €/mesiac** (slovom dvadsať eur a tridsaťdeväť centov)

Uvedená paušálna cena je vypočítaná podľa „Sadzieb refundácií energetických nákladov na rok 2016“ v zmysle smernice č. 5/2007 „Energetické zabezpečenie pre objekty UMB v Banskej Bystrici“.

2c) Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle bodu 2b) tohto dodatku mesačne na základe faktúry z Rektorátu UMB.

2d) Ceny sú konečné, keďže zhotoviteľ nie je podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky platcom DPH (Zákon č. 222/2004 Z. z. §38 odst. 3)

Článok 4. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda **platnosť** dňom jeho podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia z pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 27/2015/101 dňa 14.12.2015 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti, pokiaľ neboli zmenené týmto dodatkom.
3. Tento dodatok podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
4. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tohto dodatku.
5. Za zverejnenie tohto dodatku na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.

6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ dostane dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

Prílohy:

1. Cenová kalkulácia prenájmu – náklady na energie

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
doc. Ing. Peter Krištofík, Ph.D.
dekan
Ekonomická fakulta UMB
Banská Bystrica

.....
doc. JUDr. Ing. Eva Hudecová, CSc.
riaditeľka Ekonómia, o.z.

Cenová kalkulácia prenájmu nebytových priestorov – náklady na energie

➤ Náklady na energie:

Osvetlenie	0,01947 kW/m ²	x	17,40 m ²	x	130 hod.	x	0,117510482	=	5,18
Elektrické spotrebiče	0,800	x	0,117510482	x	130 hod.			=	12,22
Spotreba vody	0,0150618	x	130 hod.	x	1			=	1,96
Spotreba plynu									
<i>ZIMA (január - apríl, október - december)</i>	0,0007223	x	17,40 m ²	x	540 hod.			=	6,79
<i>LETO (máj - september)</i>	0,0002473	x	17,40 m ²	x	240 hod.			=	1,03
Spolu energie ZIMA (január - apríl, október - december)									26,15
Spolu energie LETO (máj - september)									20,39

Pozn.: Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle článku 3. bodu 2b) tohto dodatku mesačne na základe faktúry z Rektorátu UMB.

*Sadzby za elektrospotrebiče sú stanovené na základe usmernenia Rektorátu Univerzity Mateja Bela na základe obvyklej doby časového využitia a priemernej ceny elektrickej energie pre rok 2016.