

# **Dodatok č. 1**

## **k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22/2017/101**

---

### **Článok I.**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**  
**Sídlo:** Národná 12, Banská Bystrica  
**Štatutárny zástupca:** **doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.,** rektor UMB  
**Organizačná súčasť:** **Ekonomická fakulta Univerzity Mateja Bela**  
**v Banskej Bystrici**  
Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica

**Osoba oprávnená podpísať zmluvu:**  
**doc. Ing. Peter Krištofik, Ph.D.,** dekan na základe  
splnomocnenia č. spisu 410-2015-R-SR zo dňa 12. 1. 2015

**IČO:..** 30232295  
**IČ DPH:** SK2021109211  
**DIČ:** 20211 09211  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**Číslo telefónu:**
- 2. Nájomca:** **CVC Group, s. r. o.**  
**Sídlo:** Gaštanová 6462/3, 974 09 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Martin Varga  
**IČO:** 47 445 491  
**DIČ:** 2023893520  
**IČ DPH:** **Nie je platca DPH**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**  
**Číslo telefónu:**

### **Článok 2.**

#### **Predmet dodatku**

- 1.** V zmysle článku 6. bodu 8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 22/2017/101 zo dňa 5.12.2017 sa týmto dodatkom mení a dopĺňa predmetná zmluva nasledovne.

### Článok 3. Dohodnuté zmeny a doplnenia

#### 1. Článok 4. Cena prenájmu a spôsob úhrady

##### bod. 2b., 2c. a 2d.

sa mení a dopĺňa takto:

##### 2b) Dodávku vody, TÚV, tepla (príloha č. 1):

- za zimné obdobie (*február – apríl, október - december 2018*) v sume **59,65,- €/mesiac** (slovom päťdesiatdeväť eur a šesťdesiatpäť centov)

- za letné obdobie (*máj 2018*) v sume **56,33,- €/mesiac** (slovom päťdesiatšesť eur a tridsaťtri centov)

Uvedená paušálna cena je vypočítaná podľa „Sadzieb refundácií energetických nákladov na rok 2018“ v zmysle smernice č. 5/2007 „Energetické zabezpečenie pre objekty UMB v Banskej Bystrici“.

##### 2c) Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle bodu 2b) tohto dodatku 1 splátka kvartálne (február – apríl), ostatné splátky mesačne na základe faktúry z Rektorátu UMB.

2d) Ceny sú konečné, keďže zhotoviteľ nie je podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky platcom DPH (Zákon č. 222/2004 Z. z. §38 odst. 3).

- Počas mesiacov jún - september je kaviareň mimo prevádzky a nájomca má v priestoroch len uskladnené zariadenie na prevádzku kaviarne. Na základe tejto skutočnosti bolo dohodnuté, že energie za celé toto obdobie sa nebude fakturovať.

### Článok 4. Záverečné ustanovenia

- Tento dodatok nadobúda **platnosť** dňom jeho podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy a ďalšie súvisiace predpisy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia z pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č.22/2017/101 dňa 5.12.2017 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti, pokiaľ neboli zmenené týmto dodatkom.
- Tento dodatok podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tohto dodatku.
- Za zverejnenie tohto dodatku na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.

6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ dostane dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

Prílohy:

1. Cenová kalkulácia prenájmu – náklady na energie

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

-----  
doc. Ing. Peter Krištofík, Ph.D.  
dekan  
Ekonomická fakulta UMB  
Banská Bystrica

-----  
Ing. Martin Varga

-----  
Ing. Pavol Čižmár

## Cenová kalkulácia prenájmu nebytových priestorov – náklady na energie

### ➤ Elektrická energia:

Osvetlenie:

$0,01947 \text{ kW/m}^2 \times 70,04 \text{ m}^2 \times 152 \text{ hod.} \times 0,119109495 \text{ €}$ ..... 24,69 €/1 mes.

Elektrospotrebiče

\*(Chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, varná kanvica, umývačka riadu, sendvičovač)  
( $5,79 + 2,47 + 1,86 + 5,73 + 0,50$ )..... 16,35 €/1 mes.

### ➤ Voda:

Umývačka riadu:

$2 \times 24 \text{ l / 1 deň} \times 20 \text{ dní} = 960 \text{ l} = 0,96 \text{ m}^3 / 1 \text{ mesiac} \times 2,3625 \text{ €}$  ..... 2,27 €/1 mes.

spotreba vody:

$4 \text{ m}^3 / 1 \text{ mesiac} \times 2,3625 \text{ €}$ ..... 9,45 €/1 mes.

### ➤ Spotreba plynu

**(ZIMA február – apríl, október - december):**

$0,0006473 \times 70,04 \text{ m}^2 \times 152 \text{ hod.}$  ..... 6,89 € /1 mes.

**(LETO máj):**

$0,0003356 \times 70,04 \text{ m}^2 \times 152 \text{ hod.}$  ..... 3,57 € /1 mes.

<i>Spolu energie LETO (máj) na 1 mesiac</i>	<b>56,33 €</b>
<i>Spolu energie ZIMA (február – apríl, október - december) na 1 mesiac</i>	<b>59,65 €</b>

**Pozn.: Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle bodu 2b) tejto zmluvy 1 splátka kvartálne (február – apríl), ostatné splátky mesačne na základe faktúry z Rektorátu UMB.**

\*Sadzby za elektrospotrebiče sú stanovené na základe usmernenia Rektorátu Univerzity Mateja Bela na základe obvyklej doby časového využitia a priemernej ceny elektrickej energie pre rok 2018.