

* opísaná J. Kúrdlová

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV PRE PREVÁDZKOVANIE AUTOMATOV

Č.z.: 2/2016/108

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

**Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici,
Právnická fakulta**

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica

Mult.Dr.h.c.Prof. JUDr. Mojmír Mamojka, CSc. – dekan fakulty

30 232 295

2021109211

SK2021109211

Štátna pokladnica Bratislava

7000301390/8180

2. Nájomca:

so sídlom:

oddiel:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

zastúpená:

WRIGLEY Slovakia, s.r.o.

Železničná 465, 905 01 Senica

zapísaná v OR vedenom OS Trnava

S.r.o., vložka 22510/T

44374542

2022680990

CITIBANK Europe plc

2002820108/8130

~~Radim Kerner~~ ANDREA STAŇKOVÁ *

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory Právnickej fakulty UMB **na prevádzkovanie potravinových automatov.**

Automaty sú rozmiestnené v budove Právnickej fakulty UMB, Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica, ktorú má v užívaní.

Konkrétny počet kávových a potravinových automatov je nasledovný:

Potravinový automat

2 ks

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom **1.2.2016 a končí 31.1.2017.**
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. CENA NÁJMU A SPOSOB ÚHRADY

1. Cena nájmu za prenajatý priestor bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, takto:
 - a) Cena nájmu za jeden automat predstavuje sumu **27,41 Euro/mesiac +20% DPH 5,48 Euro spolu 32,89 Euro mesačne za každý umiestnený automat , spolu mesačne za dva automaty 54,82Euro a DPH 10,96 Euro, spolu 65,78 Euro..**
Ďalšou súčasťou nájomného je paušálna úhrada za služby, ktoré sú z nájomom spojené a to energie (elektrická energia), vo výške **14,25 Euro/ mesiac +209%DPH 2,85 Euro za mesiac** za 2 automaty spolu mesačne 28,5 Euro a DPH % **DPH 5,70 Euro za mesiac spolu 34,20 Euro za mesiac** za 2 nápojové automaty.
2. Nájomné vrátane ďalšej súčasti nájmu v zmysle tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať vždy do desiatich dní bežného mesiaca a to prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy .
3. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
4. V prípade meškania splatením nájomného, resp. služieb s nájomom spojených o viac ako jeden mesiac bude nájomcovi daná výpoveď z nájmu v rámci 1 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede nájomcovi (výnimka z článku 3, bodu 2 tejto zmluvy).

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

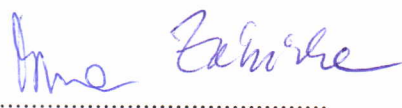
1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi dohodnutý predmet nájmu bez väd. Nájomca si na vlastné náklady vybaví prípojku elektrického prúdu.
2. V prípade poškodenia automatu treťou osobou, prenajímateľ ohlásí túto skutočnosť bez omeškania obchodnému zástupcovi nájomcu .
3. Nájomca zaistí dovoz, inštaláciu automatu a jeho pravidelný servis.
4. Finančný výťažok z prevádzky automatov patrí nájomcovi.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcu túto oblasť činnosti.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 1.2.2016.

V Banskej Bystrici 28.1.2016

Za nájomcu:


.....

Za prenajímateľa:


.....

Mult.Dr.h.c.Prof.JUDr.Mojmír Mamojka, CSc.

Dekan PrF

WRIGLEY Slovakia s.r.o.
A Subsidiary of Wm. D. & J. Wm. D. & J. Wm. D. & J.

Železničná 465•905 01 Senica
IČO:44374542•DIČ:2022680990
IČ DPH:SK2022680990

-2-

Univerzita Mateja Bela
Právnická fakulta
Komenského 20
974 01 Banská Bystrica

Najom za	Dátum splatnosti	Dátum dodania	Nájomné	Energie	Spolu bez DPH	DPH	Celkom
Február 2016	10.2.2016	29.2.2016	54,82	28,50	83,32	16,66	99,98
Marec 2016	10.3.2016	31.3.2016	54,82	28,50	83,32	16,66	99,98
Apríl 2016	10.4.2016	30.4.2016	54,82	28,50	83,32	16,66	99,98
Máj 2016	10.5.2016	31.5.2016	54,82	28,50	83,32	16,66	99,98
Jún 2016	10.6.2016	30.6.2016	54,82	28,50	83,32	16,66	99,98
Júl 2016	10.7.2016	31.7.2016	54,82	28,50	83,32	16,66	99,98
August 2016	10.8.2016	31.8.2016	54,82	28,50	83,32	16,66	99,98
September2016	10.9.2016	30.9.2016	54,82	28,50	83,32	16,66	99,98
Október 2016	10.10.2016	31.10.2016	54,82	28,50	83,32	16,66	99,98
November2016	10.11.2016	30.11.2016	54,82	28,50	83,32	16,66	99,98
December 2016	10.12.2016	31.12.2016	54,82	28,50	83,32	16,66	99,98
Január 2017	10.1.2017	31.1.2017	54,82	28,50	83,32	16,66	99,98