

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV PRE PREVÁDZKOVANIE AUTOMATOV

Č.z.: 15/2012/108

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici,
Právnická fakulta
Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica
Prof. JUDr. Stanislav Mráz, CSc. – dekan fakulty
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
- 2. Nájomca:** AS Selecta s.r.o.,
Miletičova 40, 821 08 Bratislava
V zastúpení: Milan Duša – konateľ spoločnosti
Kontaktná osoba: Karol Duša - vedúci prevádzky, tel.č.: +421 905 318 400
IČO: 35 730 625
DIČ: 2020251090
IČ DPH: SK2020251090
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory Právnickej fakulty UMB na prevádzkovanie nápojových a potravinových automatov.
Automaty sú rozmiestnené v budove Právnickej fakulty UMB, Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica, ktorú má v užívaní.
Konkrétny počet kávových a potravinových automatov je nasledovný:
- | | |
|---------------------|------|
| Nápojový automat | 2 ks |
| Potravinový automat | 1 ks |
| Spolu: | 3 ks |

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom 16.12.2012 a končí 16.12.2013.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:
- uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
 - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,

- c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
 4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
 5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. CENA NÁJMU A SPOSOB ÚHRADY

1. Cena nájmu za prenajatý priestor bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, takto:
 - a) Cena nájmu za jeden nápojový automat predstavuje sumu **20 Euro/mesiac +20% DPH 4 Euro spolu 24 Euro mesačne za každý umiestnený automat.**
Cena nájmu za jeden potravinový automat predstavuje sumu **20 Euro/mesiac +20% DPH 4 Euro spolu 24 Euro mesačne za každý umiestnený automat.**
 - b) **Ďalšou súčasťou nájomného** je paušálna úhrada za služby, ktoré sú s nájomom spojené a to energie (elektrická energia), vo výške **67,62 Euro/ mesiac + 20% DPH 13,52 Euro za mesiac spolu 81,14 Euro za mesiac** za 3 automaty a voda **1,42Euro + 20% DPH 0,28 Euro za mesiac spolu 1,70 Euro za mesiac** za 2 nápojové automaty.
2. Nájomné vrátane ďalšej súčasti nájmu v zmysle tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať vždy do desiatich dní bežného mesiaca a to prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy .
3. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
4. V prípade meškania splatením nájomného, resp. služieb s nájomom spojených o viac ako jeden mesiac bude nájomcovi daná výpoveď z nájmu v rámci 1 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede nájomcovi (výnimka z článku 3, bodu 2 tejto zmluvy).

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi dohodnutý predmet nájmu bez väd. Nájomca si na vlastné náklady vybaví prípojku elektrického prúdu.
2. V prípade poškodenia automatu treťou osobou, prenajímateľ ohlásí túto skutočnosť bez omeškania obchodnému zástupcovi nájomcu .
3. Nájomca zaistí dovoz, inštaláciu automatu a jeho pravidelný servis.
4. Finančný výťažok z prevádzky automatov patrí nájomcovi.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcu túto oblasť činnosti.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 16.12.2012.

V Banskej Bystrici

Za nájomcu:



Milan Duša

Konateľ



③

AS Selecta s.r.o.

Miletičova 40, 821 08 Bratislava
IČO:35730625, DIČ:2020251090

Za prenajímateľa:

Prof. JUDr. Stanislav Mráz, CSc.
Dekan PrF

Zmluva nadobúda účinnosť

20.12.2012