

**Č.z.: 11/2014/108**

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>1. <u>Prenajímateľ:</u></b> | <b>Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici,<br/>Právnická fakulta<br/>Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica<br/>Prof. JUDr. Stanislav Mráz, CSc. – dekan fakulty<br/>30 232 295<br/>2021109211<br/>SK2021109211<br/>Štátna pokladnica Bratislava<br/>7000301390/8180</b> |
| <b>2. <u>Nájomca:</u></b>      | <b>,</b>   |
| <b>V zastúpení:</b>            | <b>Impromat Slov s.r.o.</b>  |

## **Článok II.**

### **PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory Právnickej fakulty UMB **na prevádzkovanie kopírovacieho stroja**.  
Kopírovací stroj je umiestnený vo vetribule budovy Právnickej fakulty UMB, Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica, ktorú má v užívaní.  
:  
Kopírovací stroj 1 ks

### Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom **1.12. 2014 a končí 30.11.2015**
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### **Článok IV. CENA NÁJMU A SPOSOB ÚHRADY**

1. Cena nájmu za prenajatý priestor bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, takto:
  - a) Cena nájmu za kopírovací stroj predstavuje sumu **4,17 Euro/mesiac +20% DPH 0,83 Euro spolu 5,00 Euro mesačne**.
  - b) Dalšou súčasťou nájomného je paušálna úhrada za služby, ktoré sú z nájomom spojené a to energie (elektrická energia), vo výške **1,68 Euro/ mesiac +20%DPH 0,33 Euro za mesiac spolu 2,01 Euro za mesiac**
2. Nájomné vrátane ďalšej súčasti nájmu v zmysle tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať vždy do desiatich dní bežného mesiaca a to prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy.
3. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
4. V prípade meškania splatením nájomného, resp. služieb s nájomom spojených o viac ako jeden mesiac bude nájomcovi daná výpoveď z nájmu v rámci 1 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede nájomcovi (výnimka z článku 3, bodu 2 tejto zmluvy).

#### **Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi dohodnutý predmet nájmu bez väd. Nájomca si na vlastné náklady vybaví prípojku elektrického prúdu.
2. V prípade poškodenia kopírovacieho stroja treťou osobou, prenajímateľ ohlásí túto skutočnosť bez omeškania obchodnému zástupcovi nájomcu.
3. Nájomca zaistí dovoz, inštaláciu kopírovacieho stroja a jeho pravidelný servis.
4. Finančný výťažok z prevádzky kopírovacieho stroja patrí nájomcovi.

#### **Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcu túto oblasť činnosti.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 1.12.2013.

V Banskej Bystrici 20.11.2014

Za nájomcu:



.....  
**Ing. Jozef Pravda**  
**riaditeľ**

**IMPROMAT -- Slov.**

-0-

spol. s r.o.

Komárova 9

821 08 Bratislava

IČO: 31331783, IČ DPH: SK2020325989

Za prenajímateľa:



.....  
**Mult.Dr.h.c. Prof. JUDr. Mojmir Mamojka, CSc.**

Dekan PrF

**Univerzita Mateja Bela**

Právnická fakulta

Komenského 20

974 01 Banská Bystrica

-3-